AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

ACTA DE PLENO CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DIA 17/12/2020

En la ciudad de Santa Eulària des Riu, cuando son las 08:30 horas del día 17 de diciembre de 2020 se reúnen por videoconferencia, previa convocatoria realizada al efecto en los términos legalmente establecidos, los miembros integrantes del Ayuntamiento Pleno que a continuación se relacionan, en sesión ordinaria y primera convocatoria, bajo la Presidencia de la señora Alcaldesa, asistidos por mí, la Secretaria.

Asistentes
Alcaldesa- Presidenta
D. ª Mª del Carmen Ferrer Torres

Concejales:
D. Miguel Tur Rubio
D. ª Antonia Picó Pérez
D. Antonio Ramón Marí
D. Antonio Marí Marí
D. ª Mª Catalina Bonet Roig
D. Juan Carlos Roselló Juan
D. Antonio Riera Roselló
D. ª María Sol Ferrer Ferrer
D. Juan Roig Riera
D. ª Mónica Madrid García
D. ª Mª Cristina Tur Colomar.
D. Vicente Torres Ferrer
D. ª Mª Antonia Navarro García
D. ª Beatriz Fernández Olmos
D. Alan Ripoll Ribas
D. ª Josefa Marí Guasch
D. ª Maria Rita Planells Ferrer
D. ª Marta Maicas Ortiz
D. Óscar Evaristo Rodríguez Aller

Ausentes con excusa: D. Antonio Clapés Cardona

Secretaria. - D. ª Catalina Macías Planells.
Interventor acctal. – D. ª Katerina González Pereira.

Preside el Acto la Sra. Alcaldesa-Presidenta D. ª Mª del Carmen Ferrer Torres, y actúa como Secretaria, D. ª Catalina Macías Planells.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Por la Alcaldía-Presidencia se declara abierta la sesión y se pasa a despachar los asuntos que figuran en el Orden del Día, que son los siguientes: _

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior.
2. Aprobación definitiva, si procede, del EXP 2020/009216, Estudio de Detalle para la concreción de alineaciones y rasantes y ordenación de la unidad de actuación UA-11SE, promovido por Propuestas y Promociones Santa Eulalia 2016 SL.
3. Aprobación definitiva, si procede, del EXP 2018/016711, Estudio de Detalle de ordenación de volúmenes edificatorios en parcela sita en c/ Nyandú, nº 32, Ses Torres, Jesús, promovido por Raising Moon SL.
4. Ver propuesta de la concejalía de Medio Ambiente para la renovación de los convenios de colaboración con ABAQUA para la mejora del sistema de saneamiento y depuración en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.
5. Aprobación, si procede, del Primer Plan Municipal de Igualdad de oportunidades del municipio de Santa Eulària des Riu. Ámbito externo. Periodo: 2020-2024.
6. Ver propuesta del grupo municipal socialista en apoyo al comercio de proximidad e impulso de la demanda interna y acordar lo que proceda.
7. Ver propuesta del grupo municipal socialista de apoyo al pueblo saharaui ante la escalada de tensión en la zona del Guergerat y acordar lo que proceda.
8. Dar cuenta de los Decretos de Alcaldía.
9. Ruegos, mociones y preguntas.

1. Aprobación, si procedente, del acta de la sesión anterior.

Aprobada por unanimidad.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20201712&punto=1

2. Aprobación definitiva, si procede, del EXP 2020/009216, Estudio de Detalle para la concreción de alineaciones y rasantes y ordenación de la unidad de actuación UA-11SE, promovido por Propuestas y Promociones Santa Eulalia 2016 SL.

Visto el informe jurídico que dice:

"../..I. OBJETO DEL PROYECTO

De la Memoria del Estudio de Detalle presentado con RGE 202099900006642 de fecha 08.06.2020, redactado por el arquitecto Pep Ramón Marí, y Modificado del mismo presentado con RGE 202099900014572 de fecha 04.11.2020, se desprende que éste tiene por objeto ***LA CONCRECIÓN DE LAS ALINEACIONES Y RASANTES Y LA ORDENACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-11SE,*** *delimitada en las Normas Subsidiarias de planeamiento aprobadas definitivamente por la CIOTUPHA en sesión de fecha 23 de noviembre de 2011 (BOIB núm. 20 EXT de 08.02.20129, cuya ordenación ha sido modificada en la Modificación Puntual número 10 de las mismas, aprobada definitivamente el*

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

30 de abril de 2020 (BOIB nº 89 de 21.05.2020), ordenación que se contiene en la ficha de la unidad de actuación UA-11SE del Anexo II de las NNUU, con el contenido siguiente:

> *11. UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-11SE*
> *a. Situación, ámbito y objeto. Se sitúa en la zona de Can Sansó y tiene por objeto la obtención de los terrenos destinados a equipamiento municipal diverso en que deben ubicarse la futura estación de autobuses, una zona comercial parcialmente de cesión en concepto de 15% del AM y otros equipamientos, en los términos definidos en el Convenio aprobado en fecha 28.09.2017 y publicado en el BOE número 135 de fecha 04.11.2017.*
>
> *b. Criterios de ordenación.*
> *Se deberá redactar un Estudio de Detalle para concreción de la ordenación.*
>
> *c. Condiciones de aprovechamiento urbanístico.*
> *c1. Usos no lucrativos.*
> *Superficie mínima de equipamiento público: Municipal diverso EQ-MD y Docente EQ-D: 23.173 m2*
> *Superficie mínima de espacio viario (V) y aparcamiento AP: 5.000m²*
> *Subtotal de superficie mínima de usos no lucrativos: 29.054 m2*
> *c2. Usos lucrativos.*
> *Superficie máxima de zona extensiva plurifamiliar con volumetría específica E-PVE: 8.213 m2*
> *Superficie máxima de zona comercial C-VE: 5.868 m2*
> *Subtotal de superficie máxima de usos lucrativos: 14.081 m2*
>
> *Aprovechamiento máximo de usos lucrativos:*
> *Calificación E-PVE: Edificabilidad 8.080 m2 de techo. 0.98 m2/m2. Resto de condiciones idénticas a las de la calificación E-P4. Número máximo de viviendas: 65.*
> *Calificación C-VE: Edificabilidad 2.955 m2t.Resto de condiciones idénticas a las de la calificación C-1.*
> *d. Superficie total de la unidad de actuación: 43.135 m2*
> *e. Sistema de actuación: Compensación.*
> *f. Tipo de actuación urbanística: Reordenación y mejora de la urbanización*

Junto con el Estudio de Detalle ha sido presentada Memoria de proyecto de reparcelación voluntaria de la unidad de actuación, que se ajusta a las determinaciones contenidas en el Estudio de Detalle habiéndose tramitado paralelamente ambos proyectos.

I. REGULACIÓN NORMATIVA. -

1. LEY 12/2017, DE 29 DE DICIEMBRE, DE URBANISMO DE LAS ILLES BALEARS (LUIB),

"Artículo 46. Estudios de Detalle: 1. Los estudios de detalle tendrán por objeto, cuando sea necesario, completar o, en su caso, adaptar las determinaciones de la ordenación detallada del suelo urbano y urbanizable, y a estos efectos podrán prever o reajustar, según los casos:

> *a) la adaptación y el reajuste de alineaciones y rasantes señaladas en el planeamiento urbanístico, con las condiciones que este fije y siempre que no se disminuyan las superficies destinadas a viario o a espacios libres.*
> *b) la ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del plan.*

2. Los estudios de detalle respetarán las determinaciones tanto de carácter estructural como de detalle del planeamiento urbanístico de jerarquía superior, sin que puedan alterar el

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

aprovechamiento, el uso global mayoritario, las alturas máximas previstas y la densidad poblacional que corresponda a los terrenos comprendidos en su ámbito. En ningún caso ocasionarán perjuicio ni alterarán o podrán alterar las condiciones de ordenación de los predios confrontantes."

2. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTA EULÀRIA DES RIU (NNSS)

Artículo 1.2.02, apartados b) y c) (en la redacción dada al mismo por la Modificación número 8 de las NNSS):

"b). - Estudios de detalle. - Para la aplicación de las NN.SS. en suelo urbano se podrán formular, cuando sea necesario, Estudios de detalle con alguna o algunas de las siguientes finalidades:

- *Señalamiento de alineaciones y rasantes de elementos o tramos de la red viaria en desarrollo de las previsiones contenidas en el planeamiento, y completar las que ya estuviesen fijadas.*
- *Reajustar o adaptar las alineaciones y rasantes señaladas en los instrumentos de planeamiento, pudiendo concretar los trazados, sin reducir en ningún caso la superficie del viario y otros espacios públicos y sin incrementar las edificabilidades ni alterar los aprovechamientos asignados.*
- *Ordenar los volúmenes edificatorios, respetando siempre las determinaciones del planeamiento en cuanto a la ocupación de suelo, edificabilidad y alturas máximas, densidad de población y usos permitidos y prohibidos.*

Se redactarán Estudios de detalle en aquellos casos en que así lo dispongan las NN.SS. o su planeamiento de desarrollo y con las finalidades que en aquellos se establezca. Asimismo, se elaborarán cuando el Ayuntamiento lo considere necesario, por propia iniciativa o a propuesta de interesado, en atención a las circunstancias urbanísticas de una actuación o emplazamiento determinado.

En todo lo no específicamente modificado por las NNSS, continuarán rigiendo las determinaciones de los Estudios de detalle definitivamente aprobados.

c). - Unidades de actuación.

Las determinaciones de las NN.SS., o de sus instrumentos de desarrollo, podrán desarrollarse de forma sistemática mediante polígonos y unidades de actuación o, de forma asistemática, mediante actuaciones aisladas. El desarrollo mediante actuaciones sistemáticas será obligatorio cuando resulte necesario proceder a la equidistribución de los beneficios y cargas del planeamiento entre los propietarios afectados.

El ámbito de las unidades de actuación se señala en los planos correspondientes, así como las superficies de cada zona. A estos efectos, las superficies de suelo no lucrativo (equipamientos, viales, aparcamientos y espacios libres) se considerarán como mínimas y deberán ser de cesión pública y gratuita. Las superficies de suelo lucrativo se considerarán como máximas y se regularán según las condiciones particulares de la zona, aunque, previamente, se deberá redactar un estudio de detalle de alineaciones y rasantes cuando para el desarrollo de la UA sea necesario ejecutar y ceder superficie destinada a viales, aparcamientos o espacio libre público y de volúmenes cuando la ordenación de detalle no se encuentre definida en los planos. Los viales se deberán dotar y ceder con todas las infraestructuras propias del suelo urbano consolidado, de acuerdo con lo se establece en estas normas. Las zonas verdes formarán parte del proyecto de urbanización o de dotación de servicios y se cederán ordenadas, de acuerdo con el artículo 7.2.01, de forma que permitan su utilización pública.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

III. INFORME TÉCNICO

Examinado el proyecto por los servicios técnicos municipales, éstos emitieron un primer informe en fecha 14 de junio de 2020, favorable a la tramitación del expediente por ajustarse las determinaciones del Estudio de Detalle a las condiciones de la ordenación de la unidad de actuación UA-11SE establecidas en la ficha correspondiente.

Presentado el 4 de noviembre de 2020, con RGE 202099900014572, el proyecto modificado del Estudio de Detalle, los servicios técnicos emiten nuevo informe en fecha 19 de noviembre de 2020, señalando que:

"Según se señala en su Memoria:

1.2 Los terrenos tienen una superficie de 43.250 m2 (antes 43.335 m2) según levantamiento topográfico y de 43.135 m2 según la correspondiente ficha de las NNSS que señala lo siguiente: (.)

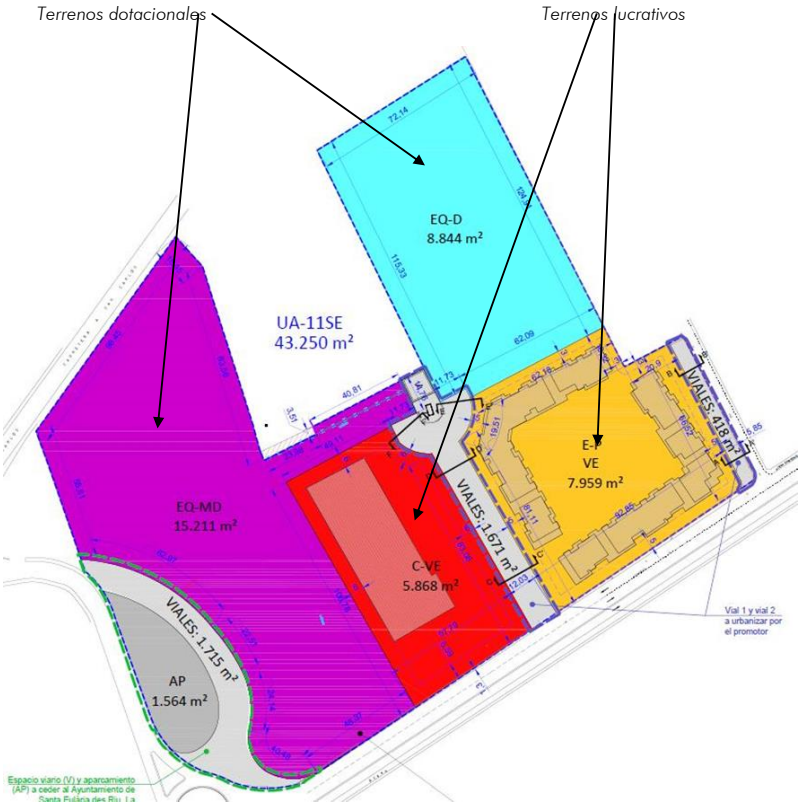
1.4 En lo que respecta al viario y aparcamientos:
a. La calle Cèsar Puget Riquer ya se encuentra urbanizada, tiene una anchura de unos 17 metros en total, con acera a cada lado, dos carriles de circulación en el centro con otro carril auxiliar que da acceso a un carril de aparcamiento.
b. Las NNSS prevén una superficie viaria mínima de 5.000 m2 que, según el replanteo efectuado, se incrementará hasta los 5.368 m2.
c. La urbanización de los viales se llevará a cabo entre el promotor y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, por convenio establecido entre ellos, ya que el promotor ha de ceder al Ayuntamiento la zona de aparcamiento AP y un vial. La superficie a urbanizar por el promotor es de 2.089 m2 y la superficie a urbanizar por el ayuntamiento es de 3.279 m2, que incluyen el vial 3 y el aparcamiento AP.
d. La superficie a urbanizar por el promotor comprende dos viales: el vial 1, completando el vial de la calle San Carles, que ya tiene acera y un carril de circulación en su lado este, con otro carril de circulación, carril de aparcamiento y acera en el lado oeste; y el vial 2, con dos carriles, carril de aparcamiento en el lado este y acera a cada lado, uniendo la Calle Cèsar Puget Riquer con la rotonda donde se encuentra la senia y el safareig y dando acceso a los terrenos calificados como EQ-D y EQ-MD

1.5 Por lo que atañe a los terrenos calificados como EQ-MD y EQ-D, en los que debe de emplazarse la futura estación de autobuses y un nuevo equipamiento docente, su superficie conjunta asciende según las NNSS vigentes a 24.054 m2 que se incrementan hasta 24.055 m2 (antes 24.140 m2) según el replanteo efectuado, de los que 15.211 m2 (antes 15.296 m2) corresponden al EQ-MD y 8.844 m2 al EQ-D.
1.6 La superficie calificada como E-P VE, Extensiva Plurifamiliar con volumetría específica, asciende según las NNSS a 8.213 m2 y se han reducido por el replanteo efectuado hasta los 7.959 m2. En los terrenos así calificados debe de emplazarse un edificio de tipología residencial plurifamiliar de PB+2 de altura, con un techo edificable de 8.080 m2t, es decir 0,98 m2t/m2, una capacidad de 65 viviendas y una planta sótano destinada a aparcamiento.
1.7 La superficie calificada como C-VE, Comercial asciende, según las NNSS y también según el replanteo efectuado, a 5.868 m2 y en ellos se emplazará un edificio de PB+1 destinado a uso comercial con una planta sótano destinada a aparcamientos.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)



4 En relación con las determinaciones del proyecto modificado:

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1Icx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1Icx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

4.1 La única modificación planteada respecto del proyecto ya informado consiste en la **reducción del ámbito calificado como EQ-MD en 85 m2, menos de un 0,60 % de la superficie así calificada y menos de un 0,20 % de la total superficie de la UA, como consecuencia del reajuste de límites efectuado en los linderos al norte de la UA.**

4. 2 Pese a tal reducción y tal y como en relación con el proyecto anterior se señalaba:

a. Las superficies dotacionales resultantes respetan los mínimos establecidos por las NNSS vigentes dado que la superficie calificada como EQ-MD y EQ-D asciende, en su conjunto, a 24.055 m2, magnitud superior en 1 m2 al mínimo de 24.054 m2 fijado por las NNSS, y la superficie conjunta destinada a viario y aparcamiento asciende a 5.368 m2, magnitud asimismo superior al mínimo de 5.000 m2 fijados por las NNSS.

b. Las superficies y aprovechamientos lucrativos resultantes respetan asimismo los parámetros máximos fijados por las NNSS dado que la superficie calificada como EP-VE asciende a 7.959 m2, magnitud inferior al máximo de 8.213 m2 fijados por las NNSS, y la superficie calificada como C-VE se ajusta al máximo de 5.868 m2 fijados por las NNSS, coincidiendo los aprovechamientos definidos para ambas calificaciones con los definidos por las NNSS.

5 A la vista de lo expuesto, no se detecta que, desde el punto de vista técnico exista inconveniente alguno en que se prosiga con la tramitación del proyecto."

IV.- PROCEDIMIENTO.TRAMITACIÓN

1. *Aprobación inicial. Exposición pública*

Por Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 18 de junio de 2020 fue aprobado inicialmente el Estudio de Detalle presentado en fecha 08.06.2020, sometiéndolo a un trámite de información pública de 30 días hábiles, de conformidad con lo establecido en el artículo 55.3 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears, mediante publicación de anuncio en los siguientes medios:

- *Diario de Ibiza y Periódico de Ibiza y Formentera, el día 08.07.2020*
- *Boletín Oficial de les Illes Balears: número 126 de 16.07.2020*
- *Tablón de anuncios digital municipal: desde el día 16.07.2020*

Asimismo, ha sido practicada notificación individualizada a los propietarios de las parcelas colindantes

2. *Solicitudes informes*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 55.3 de la Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears (LUIB), en fecha 07.07.2020 ha sido remitida solicitud de informe al Consell Insular d'Eivissa, sin que, hasta la fecha, haya sido recibido informe alguno.

3. *Resultado del trámite de información pública*

Habiendo finalizado el día 30 de noviembre de 2020 el trámite de exposición pública, no ha sido presentada alegación alguna.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

4. Habida cuenta que las modificaciones introducidas en el Estudio de Detalle durante su tramitación son de escasa entidad, tal y como de lo señalado por los servicios técnicos en su informe se desprende, no pudiendo entenderse éstas como sustanciales, a los efectos de la apertura de un nuevo trámite de información pública, de conformidad con lo establecido en el apartado 4 del artículo 55 de la LUIB, el trámite a seguir a continuación es el de la aprobación definitiva del Proyecto.

La Alcaldía someterá el Estudio de Detalle para su aprobación definitiva al Pleno de la Corporación, órgano competente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2c) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Aprobado definitivamente, se publicará en el BOIB y se notificará a los interesados, dándose traslado del mismo al Consell Insular d'Eivissa así como al archivo de urbanismo de les Illes Balears para su constancia y registro.

V.- PROPUESTA DE ACUERDO

…/..”

El Pleno por unanimidad de los miembros presentes, lo que representa la mayoría absoluta legal del número de miembros de la corporación, ACUERDA:

Primero. - Aprobar definitivamente el Estudio De Detalle para la concreción de las alineaciones y rasantes y ordenación de la unidad de actuación UA-11SE, delimitada en las Normas Subsidiarias de planeamiento, redactado por el arquitecto D. Pep Ramón Marí y promovido por Propuestas y Promociones Santa Eulalia 2016 S.L., presentado con RGE202099900014572 de 04.11.2020.

Segundo. - Publicar el presente acuerdo junto con el contenido del Estudio de Detalle en el Boletín Oficial de les Illes Balears, a los efectos de su general conocimiento.

Tercero. - Notificar el presente acuerdo a los propietarios y demás interesados directamente afectados por el Estudio de Detalle, así como a quienes hubieran formulado alegaciones al mismo.

Cuarto. - Remitir un ejemplar diligenciado del Estudio de Detalle al Archivo de Urbanismo de las Islas Baleares y al Consell Insular d'Eivissa, para su constancia y registro

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20201712&punto=2

3. Aprobación definitiva, si procede, del EXP 2018/016711, Estudio de Detalle de ordenación de volúmenes edificatorios en parcela sita en c/ Nyandú, nº 32, Ses Torres, Jesús, promovido por Raising Moon SL.

Visto el informe propuesta de los servicios jurídicos del tenor siguiente:

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

"../.. ***I.OBJETO DEL PROYECTO***

De la Memoria del Estudio de Detalle presentado en fecha 22 de octubre de 2018, y documentación complementaria aportada con RGE202099900000472 de 13.01.20, RGE2020999900006132 de 29.05.20 y RGE202099900006339 de 03.06.20, todo ello redactado por el arquitecto D. Jaime Romano, se desprende que el Estudio de Detalle tiene por objeto la **ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES PARA UBICAR CUATRO VIVIENDAS UNIFAMILIARES** *sobre una parcela, con referencia catastral en 6696003CD6069N0001SG, finca registral número 7.229-N, de 4.216m² según Registro, 4.240,54m2 según proyecto y 4.191,15m² de superficie neta de parcela, una vez descontados 49,39m² para viales, clasificada por las vigentes NNSS como Extensiva unifamiliar 4 (E-U4).*

El Estudio de Detalle se formula de conformidad con lo establecido en los artículos 1.2.02.b) y 5.1.08 de las NNSS así como en aplicación de la previsión contenida en el Anexo I "Normas de Edificación y parcelación en suelo urbano", apartado 4 (Extensiva Unifamiliar 4), en cuyo apartado c) se indica:

"c) índice de intensidad de uso residencial (viviendas/m2 solar según el artículo 5.1.07): 1/800m y 1/parcela. Se admite, con Estudio de Detalle previo de volúmenes y justificativo de la implantación en el terreno, disponer varias viviendas en una única parcela cumpliendo, además del índice de intensidad de uso de 1/800 la totalidad del resto de parámetros de la calificación."

II. REGULACIÓN NORMATIVA.-

2. *Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), artículo 46.*
3. *Normas Subsidiarias de planeamiento de Santa Eulària des Riu (NNSS), artículos 1.2.02.b), 5.1.08*

III. TRAMITACIÓN

1. Aprobación inicial.- El presente Estudio de Detalle, fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 02 de julio de 2020, siendo el acuerdo adoptado del tenor siguiente:

Primero.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificatorios de la parcela sita en c/ Nyandú nº 32, Ses Torres, Jesús, promovido por la mercantil RAISING MOON SL redactado por Romano arquitectos SLPU.

Segundo.- Someter el Estudio de Detalle a información pública por un plazo de 30 días hábiles mediante inserción de anuncio en el BOIB, en la sede electrónica del Ayuntamiento y en uno de los diarios de mayor difusión de la isla, así como notificación individualizada a los interesados, para que puedan formularse las alegaciones u observaciones al mismo que se consideren oportunas.

Durante este trámite, se solicitará informe al Consell Insular d'Eivissa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 55.3 de la Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears (LUIB).

2. Información pública.- Anuncio de la exposición pública del Estudio de Detalle fue publicado en el BOIB número 128 de fecha 18 de julio de 2020, en la prensa local – Diario de Ibiza y Periódico de Ibiza y Formentera- el día 16 de julio de 2020, y en la web municipal desde el día 21 de julio de 2020, con el contenido del Estudio de Detalle.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

Asimismo, fue practicada notificación individualizada a los interesados directamente afectados, con audiencia para la formulación de alegaciones, así como solicitado en fecha 15.07.2020 informe al Consell Insular d'Eivissa.

Durante el plazo de información pública no ha sido presentada alegación alguna.

A fecha de la emisión del presente informe, no se ha recibido informe del Consell Insular por lo que, de conformidad con lo establecido en el art. 55.6 LUIB, procede la continuación de la tramitación del expediente.

IV.- PROCEDIMIENTO

De conformidad con lo establecido en el artículo 54 de la Ley 12/2017, LUIB, el Ayuntamiento es competente para la aprobación inicial y definitiva de los Estudios de Detalle, siendo el órgano municipal competente para la aprobación definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, el Pleno de la Corporación municipal, requiriéndose para ello el voto favorable de la mayoría simple de los miembros presentes, de acuerdo con el apartado ll) del artículo 47.2 del mismo texto legal.

El acuerdo de aprobación definitiva deberá publicarse en el Boletín Oficial de las Illes Balears, debiéndose, asimismo, darse traslado del mismo, junto con el Estudio de Detalle a la CIOTUPHA del Consell Insular d'Eivissa para su debido registro.

V.- PROPUESTA DE ACUERDO

Visto cuanto antecede, y vista, asimismo, la documentación e informes emitidos en el expediente, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en el artículo 55 y concordantes de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, siendo procedente su aprobación definitiva por el Pleno de este Ayuntamiento, por lo que, quien suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

…/…"

El Pleno por unanimidad de los miembros presentes, lo que representa la mayoría absoluta legal del número de miembros de la corporación, ACUERDA:

Primero.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la ordenación de los volúmenes edificables en la parcela sita en calle Nyandú nº 32, Jesús, promovido por Raising Moon SL, redactado por Romano arquitectos SLPU.

Segundo.- Publicar el presente acuerdo junto con el contenido del Estudio de Detalle en el Boletín Oficial de les Illes Balears, a los efectos de su general conocimiento.

Tercero.- Notificar el presente acuerdo a los propietarios y demás interesados directamente afectados por el Estudio de Detalle, así como a quienes hubieran formulado alegaciones al mismo.

Cuarto.- Remitir un ejemplar diligenciado del Estudio de Detalle al Archivo de Urbanismo de las Islas Baleares y al Consell Insular d'Eivissa, para su constancia y registro.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20201712&punto=3

4. Ver propuesta de la concejalía de Medio Ambiente para la renovación de los convenios de colaboración con ABAQUA para la mejora del sistema de saneamiento y depuración en Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta de la concejalía de Medio Ambiente que dice:

"../..En relació als escrits presentats per ABAQUA amb data 30/07/2020, i RGE 202099900009930 referit a les EDARs de Santa Eulària i Cala Llonga, i RGE 202099900009932, referit a la EDAR Eivissa, on instan a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a signar la renovació de dos convenis de col·laboració per a l'explotació i manteniment de les EDAR Santa Eulària, Cala Llonga i Eivissa, així com tot el sistema de Col·lectors i EBARS que evacuen les aigües residuals a les esmentades EDARs, s'INFORMA:

Que es proposa la signatura de dos convenis, diferenciant en un les EDAR de Santa Eulària i Cala Llonga, i en l'altra, que signarien a més els Ajuntaments d'Eivissa, Sant Antoni i Santa Eulària, referit a l'EDAR Eivissa.
Que la data límit de vigència del conveni actual és el 1 d'octubre del 2020. A partir d'aquesta data, les EDARs seran gestionades per ABAQUA en precari fins la signatura del conveni.

A. *DESCRIPCIÓ DE LES PRINCIPALS CLAUSULES:*

1. *CONSIDERACIONS COMUNES A AMBDUES PROPOSTES DE CONVENIS:*

I. *CLÀUSULA SEGONA.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT.*

Es defineixen minuciosament les obligacions municipals, adquirint els següents compromisos:

- *1-a) Remetre aigües Residuals urbanes no industrials procedents dels nuclis que figuren a l'Annex III fins a les infraestructures de sanejament i depuració que determini l'ABAQUA.*
- *1-b) Sol·licitar a l'ABAQUA en l'antelació mínima d'un any l'autorització per fer efectiva la incorporació de les aigües residuals que suposin una modificació qualitativa i quantitativa de càrrega contaminant superior al 3% de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament.*
- *1-c) Facilitar a l'ABAQUA les dades referents a la població actual i les previsions d'increment futur, així com el consum d'aigua potable de tots els nuclis que integren el municipi.*

S'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per un horitzó com a mínim de 10 anys a partir de l'índex de creixement anuals observats en els nuclis de població, en nombre d'anys iguals o superiors distingint les situacions que se'n detallen:

- *Consolidació del sòl urbà/ urbanitzable existent.*
- *Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram.*
- *Ampliació del sòl urbà*
- *Canvi d'usos o índex d'ocupació.*

La informació relativa a les projeccions futures l'haurà de realitzar de forma segregada pels nuclis o sectors, i també considerant els diferents usos residencials (principal o secundari).
La incorporació de futurs nuclis de població al sistema de sanejament general gestionat per ABAQUA únicament es podran realitzar una vegada aquest nous nuclis hagin estat rebuts per l'ajuntament.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

Pel que fa a les dades de consum d'aigua, l'Ajuntament s'obliga a facilitar mensualment les dades diàries de consum d'aigua potable en format electrònic (fitxer excel o similar) o a través de la plataforma telemàtica que faciliti l'ABAQUA.

- *1-d) Facilitar la informació sobre la situació actual respecte a la separació de les aigües pluvials urbanes. Es remetrà anualment les modificacions que hagin sofert.*
- *1-e) Aprovar en el transcurs del primer any i mig de la vigència d'aquest conveni una ordenança municipal de l'ús de la xarxa de clavegueram, per garantir el compliment de la normativa i adequat funcionament de les infraestructures de sanejament.*
- *1-f) Elaborar, presentar i executar un Pla Municipal de Millora del Clavegueram i de la Xarxa de Pluvials dels diferents nuclis urbans en el termini màxim d'un any i mig des de la signatura del present conveni, que com a mínim haurà d'incloure els següents aspectes:*
  - *Renovació de la xarxa municipal de clavegueram*
  - *Foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis d'aglomeració urbana a la xarxa de sanejament.*
  - *La separació de les aigües pluvials urbanes o actuacions substitutòries.*
- *2- Facilitar la disponibilitat dels terrenys per executar aquelles actuacions que siguin imprescindibles per garantir el bon funcionament de les EDARs així com infraestructures complementàries.*

La falta de disponibilitat de terrenys o aportació dels mateixos per part de l'Ajuntament per poder portar a terme les actuacions previstes en aquest apartat serà causa de resolució automàtica del present conveni.

- *3- Expedir totes les llicències, permisos i autoritzacions sense cap tipus de despesa per a l'ABAQUA.*
- *4- Aprovar una modificació puntual del planejament municipal general en el cas que les parcel·les afectades no tinguin la qualificació urbanística adient per desenvolupar les activitats previstes.*

II. *OBLIGACIONS DE L'ABAQUA A INCLOURE A AMBDÓS CONVENIS*

- *Gestionar el servei del sistema general de sanejament i depuració de les EDARs i instal·lacions complementàries, les quals figuren a l'Annex I, i, en un futur, a l'Annex II.*
- *Executar les actuacions necessàries per garantir el bon funcionament del sistema general de sanejament i depuració de les EDARs i instal·lacions complementàries, les quals figuren a l'Annex I, i, en un futur, a l'Annex II.*

Respecte a les obres de millora, remodelació i/o ampliació, així com respecte a les noves infraestructures, l'ABAQUA es compromet a executar aquelles obres que impliquin una remodelació integral o ampliació de les infraestructures ja existents, d'aquesta manera i de conformitat amb les disponibilitats pressupostàries de l'entitat, assumeix:

i. *Redactar els projectes de conformitat amb les dades que faciliti l'Ajuntament.*
ii. *Executar les actuacions quant disposi dels terrenys necessaris.*
iii. *Assumir la gestió de les noves actuacions executades.*

- *En qualsevol cas, l'execució de les obres estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària i efectiva tramitació de l'expedient de despesa.*
- *Col·laborar tècnicament amb l'Ajuntament amb l'elaboració d'un pla de millora de clavegueram i drenatge del territori afectat mitjançant la facilitació de dades i informació que sol·liciti l'equip redactor municipal.*
- *QUARTA segons conveni EDAR Santa Eulària i Cala Llonga i TERCERA segons conveni EDAR Eivissa. ABAQUA es farà càrrec de les despeses que siguin necessàries per continuar amb el correcte funcionament de les infraestructures de l'Annex I. El finançament de totes les actuacions objectes del present conveni es realitzaran amb*

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

càrrec al cànon de sanejament, sense perjudici que ABAQUA pugui finançar aquestes actuacions mitjançant altres tipus de fons.

Totes les actuacions contemplades en aquest conveni per part d'ABAQUA, presents i futures, estaran condicionades a les disponibilitats pressupostàries i a l'efectiva tramitació de l'expedient de despesa.

III. *CAUSES D'EXTINCIÓ DEL CONVENI:*

Serà causa d'extinció del present conveni l'incompliment del termini establert i les pròrrogues que s'acordin, així com l'incompliment de les obligacions o compromisos del conveni, entre altres causes jurídiques.

2. *CONSIDERACIONS PARTICULARS DEL CONVENI EDAR SANTA EULÀRIA I EDAR CALA LLONGA:*

I. *TERCERA. REVERSIÓ TERRENYS EDAR SANTA GERTRUDIS.*

L'EDAR va ser construïda per IBASAN en una parcel·la cedida per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu mitjançant escriptura pública de data 21 de febrer de 1997, previst en el conveni signat entre IBASAN i l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu el 6 d'abril de 1995.

A la clàusula tercera de l'esmentada escriptura pública es va preveure la reversió dels terrenys a favor de l'ajuntament en cas de que no es destinessin a l'ús d'estació depuradora, i el present conveni contempla la reversió de la parcel·la a favor de l'Ajuntament en l'estat en que es troba actualment.

II. *SISENA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT.*

Es crearà una comissió de seguiment del conveni encarregada de resoldre els problemes d'interpretació i incompliment que es puguin plantejar en l'aplicació del present conveni. En aquest cas, la comissió de seguiment estarà integrada per dos representants de cada entitat.

3. *CONSIDERACIONS PARTICULARS DEL CONVENI EDAR EIVISSA*

I. *CINQUENA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT.*

Es crearà una comissió de seguiment del conveni encarregada de resoldre els problemes d'interpretació i incompliment que es puguin plantejar en l'aplicació del present conveni. En aquest cas, la comissió de seguiment estarà integrada per tres representants de cada entitat.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

Atès a la necessitat imperativa de gestionar adequadament les aigües residuals, ***s'INFORMA FAVORABLEMENT*** *la signatura del present conveni. No obstant, a continuació s'enumeren accions a tractar i desenvolupar a la comissió de seguiment per tal de millorar l'actual gestió integrada de l'aigua, en especial de la part del sanejament:*

1. *Revisada la informació continguda als annexes, falta cartografia annex 1, plànol 3 de 3.- Sistema general actual i depuració de Santa Eulària, que haurà d'incloure's en un futur conveni, o aportar-se a la comissió de seguiment.*
2. *En referència a la Clàusula SEGONA aparat B punt 1-c) (p.8), actualment no es disposa de la tecnologia suficient per facilitar el consum diari dels nuclis urbans, tot i que es preveuen en un futur millores tecnològiques que capacitaran la lectura en el termini marcat al present conveni. A dia d'avui, la lectura dels comptadors domiciliaris és trimestral, que serà la informació que es facilitarà.*
3. *Respecte al apartat 1-f) de la mateixa clàusula, haurem de debatre i acordar a la comissió de seguiment si el pla previst al punt ha d'estar executat en un any i mig, o iniciat.*
4. *Respecte a la reversió de la parcel·la on s'ubica actualment la EDAR Santa Gertrudis, la comissió de seguiment caldrà que revisi l'escriptura pública esmentada al conveni, en referència a l'estat de la parcel·la en el moment de la reversió. En qualsevol cas, al marge de l'estat de la infraestructura, actualment hi ha a la parcel·la un abocador no autoritzat, del que, d'acord a la llei de residus, n'és responsabilitat l'actual titular de la mateixa, per lo que s'haurà de revertir lliure de residus.*

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

5. *OBLIGACIONS ABAQUA: A pesar del detall en que s'han enumerat les nombroses obligacions que hauria d'assumir l'Ajuntament, s'esmenten succintament les obligacions de l'ABAQUA, fent referència a que l'execució de les obres necessàries per desenvolupar les seves obligacions i actuacions contemplades en el present conveni, presents i futures, estaran condicionades a la disponibilitat pressupostària i efectiva tramitació de l'expedient de despesa.*

De la mateixa manera que s'enumeren les obligacions de l'Ajuntament, es proposarà acordar a la primera comissió de seguiment les següents obligacions per l'ABAQUA:

- *I. Pla de Manteniment i explotació de les infraestructures de Sanejament i Depuració responsabilitat de l'ABAQUA, a presentar en un termini d'un any i mig i amb el contingut mínim següent:*
  - *i. Diagnosi de la infraestructura, incloent antecedents, planimetria actual i detallada, capacitat de càrrega, i titularitat dels terrenys on s'ubiquen les instal·lacions.*
  - *ii. Objectius*
  - *iii. Actuacions previstes, plasmades en un cronograma i amb una valoració tècnica i econòmica.*
  - *iv. Seguiment del compliment i revisió.*
- *II. Implantació de millores tecnològiques que permetin el monitoratge en continu i telemetria a les EBAR de paràmetres diversos (cabdal, conductivitat, pH, temperatura...)*
- *III. Aportació de dades relatives a la gestió de l'aigua competència de l'ABAQUA que siguin necessaris per a la gestió municipal del Cicle de l'Aigua. Incloent dades econòmiques: Previsió i regularització del Cànon recaptat dels usuaris del TM de Santa Eulària des Riu així com de les inversions despeses previstes i les finalment executades.*
- *IV. Eliminació de la infraestructura obsoleta, especialment emissaris submarins en desús.*
- *V. Estudi en detall de l'estat de les EBARs, principalment per descartar intrusió d'aigües freàtiques marines a la xarxa a través d'aquestes estacions.*
- *VI. Trasllat de les principals incidències succeïdes a les infraestructures que gestiona l'ABAQUA, especialment aquelles que puguin suposar un risc al medi ambient o molèstia als vesins de les infraestructures, en el moment de l'averia, o en preveure la aturada. Entre altres incidències, parades de manteniment, averies, estroncaments, etc."*

I Vist l'Informe dels Serveis Jurídics:

"Que emiten los Servicios Jurídicos Municipales, en relación a las propuestas de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la Agencia
Balear del Agua y de la Calidad Ambiental para la mejora del sistema de saneamiento y depuración asociado a la EDAR de Santa Eulària des Riu y de Cala LLonga, y de Convenio de Colaboración entre los Ayuntamientos de Ibiza, Santa Eulària des Riu y Sant Antoni de Portmany con la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental para la mejora del sistema de saneamiento y depuración asociado al Edar de Ibiza, con RGE nº 202099900009930 y nº 202099900009932 respectivamente, de fecha 30 de julio de 2020.
El presente informe se emite sobre la base de los siguientes ANTECEDENTES DE HECHO *y*
FUNDAMENTOS JURÍDICOS:
I. ANTECEDENTES
PRIMERO. –Oficio del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu de fecha 1 de octubre de 2020 con RGS REGAGE20e00004303276, de misma fecha, mediante el cual se remite a ABAQUA certificación relativa a la resolución por la que formulan observaciones técnicas y jurídicas a incorporar en el texto

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

de los citados convenios para su posterioraprobación y firma, una vez consensuados por ambas partes los aspectos que se indican.

SEGUNDO.- *Escrito con RGE nº 202099900013921 de fecha 23 de octubre de 2020, remitido por D. Guillen Rosello Alcina, Director Gerent de Abaqua, en el que manifiesta que expirado el Convenio de Colaboración para la mejora del sistema de saneamiento y depuración asociados a la EDAR de Santa Eulària des Riu i Cala Llonga, y atendiendo que el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu no ha aceptado la propuesta planteada por Abaqua para la firma de un nuevo convenio de colaboración, ha de asumir como administración competente en materia de saneamiento, la gestión de las referides instalaciones.*

TERCERO.- *Oficio de fecha 7 de noviembre de 2020, con RGS REGAGEe00005253692 de fecha 9 de noviembre de 2020, por el que " visto que la contestación de Abaqua de fecha 23 de octubre de 2020, no se corresponde con la petición formulada, y viendo que no se ha dado respuesta técnica ni jurídica a las observaciones planteadas, por la presente se reitera la voluntad del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu en la firma de un Convenio de Colaboración para la mejora del sistema de saneamiento, solicitándose para ello que se dé respuesta a las observaciones presentadas o bien que se fije una reunión técnica en la que se puedan tratar las observaciones formuladas con el fin de poder articular un clausulado consensuado que se ajuste a los derechos y obligaciones de ambas partes."*

CUARTO. - *Escrito con RGE nº 2020999000015061 de fecha 17 de noviembre de 2020, remitido por D. Guillen Rosello Alcina, Director Gerent de Abaqua, por el que requiere que:*

1. El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu asume íntegramente las competencias que como corporación local le corresponden en materia de saneamiento y, consecuentemente, se haga cargo de las instal·lacions gestionadas por ABAQUA origen de los convenios de cooperación suscritos entre ambas administraciones, esto es, los de la EDAR de Santa Eulària des Riu, Cala Llonga y Santa Gertrudis, así como todas las instalaciones anexas a ellas. 2. El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu acepte la reversión de los terrenos donde está ubicada la estación depuradora de Santa Gertrudis (finca registral 30.405) en los términos establecidos en el art. 11.3 del Real Decreto ley 1372/1986, de 13 de junio, que aprueba el Reglamento de Bienes de las entidades locales.

3. Que por parte del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu se acuerde la resolución del convenio de colaboración firmado el 16 de mayo de 2006 a través del cual se comprometió a la construcción, mantenimiento, explotación y conservación de la nueva EDAR de Sant Carles, por ser innecesaria su ejecución.

QUINTO.- *Tras diversas conversaciones con los responsables de Abaqua, reiterando la voluntad del Ayuntamiento de que, dentro de la colaboración institucional para llevar a cabo una actuación en respuesta de objetivos compartidos, siga siendo Abaqua la que se ocupe de dicha gestión, se le comunica mediante oficio de fecha 20 de novembre de 2020 (REGAGE20e00005581637) que en virtud del art. 123.1 j) de la LBRL, se elevará al próximo Pleno de diciembre, la aprobación por el mismo de los convenios de colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental, para la mejora del sistema de saneamiento y depuración asociado a la EDAR de Santa Eulària des Riu y de Cala LLonga, y entre los Ayuntamientos de Ibiza, Santa Eulària des Riu y Sant Antoni de Portmany con la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental, para la mejora del sistema de saneamiento y depuración asociado al Edar de Ibiza.*

SEXTO. - *En fecha 2 de diciembre de 2020 se emite informe por parte de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento por el que:*

"Atès a la necessitat imperativa de gestionar adequadament les aigües residuals, ***s'INFORMA FAVORABLEMENT*** *la signatura del present conveni. No obstant, a continuació s'enumeren accions a tractar i desenvolupar a la comissió de seguiment per tal de millorar l'actual gestió integrada de l'aigua, en especial de la part del sanejament:*

1. Revisada la informació continguda als annexes, falta cartografia annex 1, plànol 3 de 3.- Sistema general actual i depuració de Santa Eulària, que haurà d'incloure's en un futur conveni, o aportar-se a la comissió de seguiment. 2. En referència a la Clàusula SEGONA aparat B punt 1-c) (p.8), actualment

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

no es disposa de la tecnologia suficient per facilitar el consum diari dels nuclis urbans, tot i que es preveuen en un futur millores tecnològiques que capacitaran la lectura en el termini marcat al present conveni. A dia d'avui, la lectura dels comptadors domiciliaris és trimestral, que serà la informació que es facilitarà.
3. Respecte al apartat 1-f) de la mateixa clàusula, haurem de debatre i acordar a la comissió de seguiment si el pla previst al punt ha d'estar executat en un any i mig, o iniciat.
4. Respecte a la reversió de la parcel·la on s'ubica actualment la EDAR Santa Gertrudis, la comissió de seguiment caldrà que revisi l'escriptura pública esmentada al conveni, en referència a l'estat de la parcel·la en el moment de la reversió. En qualsevol cas, al marge de l'estat de la infraestructura, actualment hi ha a la parcel·la un abocador no autoritzat, del que, d'acord a la llei de residus, n'és responsabilitat l'actual titular de la mateixa, per lo que s'haurà de revertir lliure de residus.
5. OBLIGACIONS ABAQUA: A pesar del detall en que s'han enumerat les nombroses obligacions que hauria d'assumir l'Ajuntament, s'esmenten succintament les obligacions de l'ABAQUA, fent referència a que l'execució de les obres necessàries per desenvolupar les seves obligacions i actuacions contemplades en el present conveni, presents i futures, estaran condicionades a la disponibilitat pressupostària i efectiva tramitació de l'expedient de despesa.
De la mateixa manera que s'enumeren les obligacions de l'Ajuntament, es proposarà acordar a la primera comissió de seguiment les següents obligacions per l'ABAQUA:
I. Pla de Manteniment i explotació de les infraestructures de Sanejament i Depuració responsabilitat de l'ABAQUA, a presentar en un termini d'un any i mig i amb el contingut mínim següent:

- *i. Diagnosi de la infraestructura, incloent antecedents, planimetria actual i detallada, capacitat de càrrega, i titularitat dels terrenys on s'ubiquen les instal·lacions.*
- *ii. Objectius*
- *iii. Actuacions previstes, plasmades en un cronograma i amb una valoració tècnica i econòmica.*
- *iv. Seguiment del compliment i revisió.*

II. Implantació de millores tecnològiques que permetin el monitoratge en continu i telemetria a les EBAR de paràmetres diversos (cabdal, conductivitat, pH, temperatura...)
III. Aportació de dades relatives a la gestió de l'aigua competencia de l'ABAQUA que siguin necessaris per a la gestió municipal del Cicle de l'Aigua. Incloent dades econòmiques: Previsió i regularització del Cànon recaptat dels usuaris del TM de Santa Eulària des Riu així com de les inversions despeses previstes i les finalment executades.
IV. Eliminació de la infraestructura obsoleta, especialment emissaris submarins en desús.
V. Estudi en detall de l'estat de les EBARs, principalment per descartar intrusió d'aigües freàtiques marines a la xarxa a través d'aquestes estacions.
VI. Trasllat de les principals incidències succeïdes a les infraestructures que gestiona l'ABAQUA, especialmente aquelles que puguin suposar un risc al medi ambient o molèstia als vesins de les infraestructures, en el moment de l'averia, o en preveure la aturada. Entre altres incidències, parades de manteniment, averies, estroncaments, etc.

II. LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.
- Ley 3/2003, de 26 de marzo, de Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de les Illes Balears.
- Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local

III. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. – *En virtud del art. 123.1 j) de la LRBRL "corresponde al Pleno las siguientes atribuciones:*

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

j) La transferencia de funciones y actividades a otras Administraciones Públicas, así como la aceptación de las delegaciones o encomiendas de gestión realizadas por otras Administraciones Públicas, salvo que por ley se impongan obligatoriamente", requiriéndose, en este caso, el quorum de mayoría absoluta previsto en el art. 47.1. h) de la LRBRL.
En conclusión, en la medida que a través de estos convenios se establece o configura una disposición o condicionamiento en el ejercicio de competencias y se transfieren "funciones o actividades" se precisará su aprobación por el Pleno de la Corporación, de acuerdo con el art. 47.1 h) de la LRBRL, debiendo ser el acuerdo adoptado, por lo tanto, con el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

SEGUNDO. - Los convenios de colaboración se pueden definir como un acto formal en el cual se plasma la concurrencia de voluntades entre dos o más partes para col·laborar en la consecución de finalidades de interés común, adoptada en una posición de igualdad y formalizada por escrito, y que de lo que se trata, en definitiva, es de establecer una colaboración institucional para llevar a cabo una actuación en respuesta de objetivos compartidos.

TERCERO. – Respecto a la propuesta de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental para la mejora del sistema de saneamiento y depuración asociado a la EDAR de Santa Eulària des Riu y de Cala LLonga, con RGE nº 202099900009930 de fecha 30 de julio de 2020.
Y en relación a la cláusula tercera del mismo, en cuanto a la reversión de los terrenos de la Edar Santa Gertrudis "en el estado en el que se encuentran actualmente", según la escritura pública de fecha 21 de febrero de 1997 otorgada delante del Notario Jose Antonio Alba Navarro con el número de protocolo 228, " se pacta expresamente que los terrenos revertirán al AYUNTAMIENTO DE SANTA EULALIA DEL RIO si en cualquier momento no se destinara al uso de la estación depuradora".

*El Reglamento de Bienes de Entidades Locales, en su art. 111 dispone que "si los bienes cedidos no fuesen destinados al uso dentro del plazo señalado en el acuerdo de cesión o dejaren de serlo posteriormente, se considerará resuelta la cesión y revertirán aquellos a la Corporación Local, la cual tendrá derecho a percibir de la entidad beneficiaria, **previa tasación pericial, el valor de los detrimentos experimentados por los bienes cedidos"**.*
Finaliza el precepto con la previsión de que "los bienes cedidos revertirán, en su caso, al Patrimonio de la entidad cedente con todas sus pertenencias y accesiones".
Visto que el Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 27 de septiembre de 2018
acordó:

"./. Vist que des de l'any 2009 l'EDAR de Santa Gertrudis ja no està en funcionament i vista la necessitat d'adequar i conservar en bones condicions aquest espai, de
*conformitat a l'establert a l'article 111 del Reglament de Bens de les Entitats Locals aprovat per Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, es presenta al Ple la següent **Proposta d'Acord**:*

***Primer.-** L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu acorda iniciar l'expedient de reversió de la següent parcel·la "porció de terreny procedent de l'Hisenda denominada "Can Salvador Ferrer o Cana Pujoleta" sita a la parroquia de Santa Gertrudis, terme municipal de Santa Eulària des Riu, de 1.125 m2 de superfície, llindant per Nord, Est i Sud amb terrenys de la finca que es va segregar; i Oest amb terrenys de la finca Sa Funtase" on s'ubiquen les instal·lacions de l'antiga EDAR de Santa Gertrudis, tal i com estableix el conveni signat entre ambdues administracions.*

***Segon.-** L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta a l' Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental a que la reversió dels terrenys es faci en les mateixes condicions i càrregues en que es van*

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

cedir en el seu moment, reservant-se en cas contrari el dret de percebre, prèvia taxació pericial del bé, el valor dels detriments experimentats pel bé cedit.

Tercer.- Comunicar a l' Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental l'inici d'aquest procediment perquè en el termini de quinze dies al·legui quant estimi convenient, podent optar podent optar per sol·licitar la concessió d'una pròrroga per ajustar-se al compliment de les condicions que van motivar la cessió del bé."

La reversión de los terrenos deberá hacerse en las mismas condiciones en las que se cedió, reservándose, en caso contrario el Ayuntamiento de recibir, previa tasación pericial del bien, el valor de los detrimentos experimentados en el bien cedido.

CUARTO. - La disposición adicional octava de la ley 4/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público establece que "todos los convenios vigentes suscritos por cualquier Administración Pública o cualquiera de sus organismos o entidades vinculados o dependientes deberán adaptarse a lo aquí previsto en el plazo de tres años a contar desde la entrada en vigor de esta Ley.
No obstante, esta adaptación será automática, en lo que se refiere al plazo de vigència del convenio, por aplicación directa de las reglas previstas en el artículo 49.h). 1.º para los convenios que no tuvieran determinado un plazo de vigencia o, existiendo, tuvieran establecida una prórroga tácita por tiempo indefinido en el momento de la entrada en vigor de esta Ley. En estos casos el plazo de vigencia del convenio será de cuatro años a contar desde la entrada en vigor de la presente Ley."

En consecuencia, los convenios suscritos entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y Abaqua que no tengan plazo de vigencia, dejaron de tener vigencia el 2 de octubre de 2020.
Sin embargo, el art. 140.1 c) y d) de la LRSJP determina como uno de los principios de las relaciones interadministrativas:

" c) la colaboración, entendido como el deber de actuar con el resto de Administraciones Públicas para el logro de fines comunes.
d)Y la cooperación, cuando dos o más Administraciones Publicas, de manera voluntaria y en ejercicio de sus competencias, asumen compromisos específicos en aras de una acción común".
Por ello, siendo la voluntad de este Ayuntamiento colaborar con Abaqua en la consecución de un fin común de carácter público, subyacente a las propuestas de convenios de colaboración presentadas.
Visto el informe técnico de fecha 2 de diciembre de 2020.
Y visto que las observaciones técnicas y jurídicas formuladas para mejorar la actual gestión integrada del agua, respecto al texto de los citados convenios, y que fueron comunicadas a ABAQUA mediante Oficio del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu defecha 1 de octubre de 2020 con RGS REGAGE20e00004303276, pueden ser estudiades y desarrolladas en la comisión de seguimiento prevista en los mismos.

No existe inconveniente en aprobar las propuestas de convenio objeto del presente informe. Por todo lo hasta aquí expuesto, se PROPONE al Pleno la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Aceptar las propuestas de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental para la mejora del sistema de saneamiento y depuración asociado a la EDAR de Santa Eulària des Riu y de Cala LLonga, y de Convenio de Colaboración entre los Ayuntamientos de Ibiza, Santa Eulària des Riu y Sant Antoni de Portmany con la Agencia Balear del Agua y de la Calidad Ambiental para la mejora del sistema de saneamiento y depuración asociado al Edar de Ibiza, con RGE nº 202099900009930 y nº 202099900009932 respectivamente, de fecha 30 de julio de 2020.
SEGUNDO. - Facultar a la Alcaldesa para la formalización de los compromisos adquiridos en virtud del presente acuerdo y los documentos que de ello se derivasen.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

TERCERO. -*Emplazar a ABAQUA a tratar y desarrollar en la comisión de seguimiento de los convenios, las acciones enumeradas por el informe técnico de fecha 2 de noviembre de 2020.*
CUARTO. - *Instar a ABAQUA en virtud del acuerdo del Pleno de fecha 27 de septiembre de 2018, a que la reversión de los terrenos de la antigua depuradora de Santa Gertrudis, se haga en las mismas condiciones y cargas, en las que se cedió, reservándose el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en caso contrario, el derecho de percibir, previa tasación pericial del bien, el valor de los detrimentos experimentados en el bien cedido.*
QUINTO. -*Notificar el Acuerdo que se adopte a ABAQUA."*

Es proposa:

PRIMER.- *Acceptar les propostes de Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per la millora del sistema de sanejament i depuració associada a l'EDAR de Santa Eulària des Riu i de Cala Llonga, i del Conveni de Col·laboració entre els ajuntaments d'Eivissa, Santa Eulària des Riu i Santa Antoni de Portmany amb l'Agència Balear de l'Aigua i de Qualitat Ambiental per la millora del sistema de sanejament i millora de la depuració associada a l'EDAR d'Eivissa, amb RGE nº 202099900009930 y nº 202099900009932 respectivament, de data 30 de juliol de 2020.*
SEGON.- *Facultar a l'Alcaldesa per la formalització dels compromisos adquirits en virtud del present acord i dels documents que d'allò se'n derivin.*
TERCER.- *Emplaçar a ABAQUA a tractar i desenvolupar en la Comissió de Seguiment dels convenis les accions enumerades per l'informe tècnic de data 2 de novembre de 2020.*
QUART.- *Instar a ABAQUA, en virtut de l'acord de Ple de data 27 de setembre de 2018 a que la reversió dels terrenys de l'antiga depuradora de Santa Gertrudis, es faci en les mateixes condicions i càrregues amb les que es va cedir, reservant-se l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en cas contrari, el dret de percebre, prèvia taxació pericial del bé, el valor dels detriments experimentats en el bé cedit.*
CINQUÈ.- *Notificar l'acord que s'adopti a l'BAQUA."*

El Pleno de la Corporación con dieciocho votos a favor, doce del grupo popular y seis del grupo municipal socialista, y dos abstenciones del del grupo Unides Podem, **ACUERDA**:

Primero.- Aprobar la renovación del siguiente Convenio:

*"…/..***CONVENIO DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I L'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER A LA MILLORA DEL SISTEMA DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ ASSOCIAT A LES EDAR DE SANTA EULÀRIA DES RIU I CALA LLONGA.**

REUNITS,

D'una banda, el senyor Miquel Mir Gual, conseller de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, nomenat mitjançant Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears; i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 11 del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

D'una altra, el senyor Rafael Ruiz González batlle president de l'Ajuntament d'Eivissa, en virtut de nomenament acordat pel Ple de data xxxxxxxxx.
D'una altra, la senyora Carmen Ferrer Torres, batllessa presidenta de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en virtut de nomenament acordat pel Ple de data XXXXXXXX .

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

D'una altra, el senyor Marcos Serra Colomar batlle president de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, en virtut de nomenament acordat pel Ple de data xxxxxxxxx.

INTERVENEN

El senyor Miquel Mir Gual, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de les funcions que li són pròpies, segon l'assenyalat a l'article 12.1. d) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, i facultat expressament per a la signatura d'aquest conveni per acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat de data XXX de 20XX.

La senyora Carmen Ferrer Torres, en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, facultada per a la signatura d'aquest conveni en virtut de l'acord adoptat a la sessió del Ple d'aquest Ajuntament en data XXXXXXXX.

EXPOSEN

I.- L'article 25.2. c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) disposa que el municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, les relatives a abastiment d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals.

Així mateix, l'article 29.2 m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, preveu que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen, en tot cas, competències pròpies en les matèries de regulació i gestió de l'aprovisionament d'aigua potable a domicili, de la conducció i del tractament d'aigües residuals.

Per tot l'anteriorment exposat, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu és l'Administració competent en matèria de conducció i tractament d'aigües residuals.

II.- L'article 30 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, segons la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, estableix que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ostenta, respecte de l'Estat, les competències en matèria d'obres públiques i en matèria de règim d'aigües en el territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
Un dels objectius bàsics de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'obres hidràuliques ha estat i és dotar de les infraestructures adequades de proveïment d'aigua potable i de sanejament dels nuclis urbans que no en tinguin, així com ampliar o millorar els ja existents, amb la finalitat d'assegurar l'adequat nivell de vida de les persones i preservar el medi ambient.

Amb aquesta finalitat es va crear l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), mitjançant el Decret 27/1989, en el marc de l'habilitació legal conferida a aquest efecte per la disposició addicional tretzena de la Llei 13/1988, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 1989. D'aquesta manera, mitjançant aquesta fórmula de creació d'una empresa pública que assumís la funció de promoure, construir i explotar estacions depuradores d'aigües residuals, amb l'encàrrec material previ d'aquestes actuacions per part de cada un dels municipis mitjançant el conveni de col·laboració corresponent, es va establir l'actual model de cooperació en matèria de gestió del sanejament a la nostra Comunitat Autònoma.

III.- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental és una entitat pública empresarial creada en virtut de l'establert a la disposició addicional segona de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública, amb la finalitat d'extingir les dues entitats d'aigua

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

existents en aquell moment, Institut Balear de l'Aigua i Litoral (IBAL) i l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), aglutinant-los en una única empresa que assumiria les seves competències.

Així, l'article 1 del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (BOIB núm. 185 de 22 de desembre de 2015), disposa que aquesta entitat té, en el marc de les competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la finalitat institucional de promoure, construir, explotar i mantenir les infraestructures hidràuliques, incloses entre d'altres, les actuacions, les obres i les instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals, continuant, d'aquesta manera, amb l'objecte social que tenia l'IBASAN.

IV.- En l'àmbit d'aquest marc normatiu i davant les dificultats tècniques i econòmiques de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per assumir la gestió del sanejament del seu terme municipal, l'Ajuntament Santa Eulària des Riu i l'extint IBASAN, actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, han signat diferents convenis de col·laboració a través dels quals s'ha establert un sistema de cooperació respecte a la gestió de part de les instal·lacions que integren el sistema de sanejament municipal , concretament t respecte de les EDAR de Santa Eulàlia, Cala Llonga, Santa Gertrudis, així com de tota la xarxa de canonades i estacions de bombament que integren el sistema general de sanejament actualment gestionat per ABAQUA definit a l'annex 1.

Així es desprèn de l'acord d'ambdues parts perquè IBASAN construís i gestionés l'EDAR de Santa Eulària, acord, que segons consta en l'escriptura pública de cessió de terrenys per a la construcció de l'esmentada EDAR de Santa Eulària, acord, que segons consta en l'escriptura pública de cessió de terrenys per a la construcció de l'esmentada EDAR es va materialitzar el 19 d'abril de 1990, o dels convenis subscrits per ambdues administracions, concretament, el de 27 de desembre de 1991 mitjançant el qual IBASAN va construir i assumir la gestió de les EDAR de Cala Llonga; El de data 6 d'abril de 1995, a través del el qual l'ens públic autonòmic es va fer càrrec de la construcció, funcionament i conservació de l'EDAR de Santa Gertrudis, instal·lació actualment no operativa; I finalment, el de 16 de maig de 2006 pel que ABAQUA es va comprometre a la construcció, manteniment, explotació i conservació de la nova EDAR de Sant Carles, instal·lació no executada en atenció que les aigües residuals procedents de la zona de Sant Carles es varen connectar directament amb l'EDAR de Santa Eulària, motiu pel qual va decaure la necessitat de realitzar l'esmentada instal·lació.

V.- La disposició addicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic estableix l'obligatorietat d'adaptar tots els convenis vigents subscrits a l'establert a l'esmentada norma en el termini de tres anys des de la seva entrada en vigor. No obstant això, aquesta adaptació serà automàtica respecte d'aquells que no tinguessin un termini de vigència concret o que tenint- lo haguessin establert una pròrroga tàcita per temps indeterminat, en aquests casos, el termini de vigència del conveni serà de quatre anys a comptar des de l'entrada en vigor de la Llei 40/2015.
Per tot això, a partir de 2 d'octubre de 2020 tots els convenis signats entre ABAQUA i els ajuntaments que no tenen un termini de vigència definit deixaran de tenir vigència, ja que la possibilitat de pròrroga està expressament rebutjada.

VI.- L'article 48.1 a Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, preveu que les administracions públiques, els seus organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques, en l'àmbit de les seves competències respectives, poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui suposar cessió de la titularitat de la competència.

Per la seva part, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears estableix a l'article 68.1 que els ens locals poden subscriure, entre ells i amb les altres administracions, convenis interadministratius per a la millor prestació dels serveis públics.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

VII.- Atesos els bons resultats derivats de la cooperació entre les dues administracions respecte al manteniment del sistema de sanejament associat a les EDAR de Santa Eulària i Cala Llonga, així com la necessitat d'adaptar els convenis subscrits en matèria de sanejament entre ambdues administracions a la legislació vigent i a la realitat actual del sanejament municipal, és voluntat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu continuar amb el model de gestió respecte de les esmentades estacions depuradores a través del conveni de col·laboració, per a la qual cosa han estimat convenient signar-ne un de nou, el qual s'adequarà a les noves necessitats.
Es per això, les parts atorguen aquest document amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE.

L'objecte del present conveni és:

Per una banda, donar per extingits els convenis de col·laboració signats entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i l'IBASAN i/o Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, de dates 19 d'abril de 1990 , 27 de desembre de 1991, 6 d'abril de 1995 i 16 de maig de 2006, relatius a les estacions depuradores de Santa Eulàlia, Cala Llonga, Santa Gertrudis i Sant Carles.
Per altra banda, establir el nous termes de col·laboració entre ABAQUA i l'Ajuntament per dur a terme la gestió del manteniment i millora de les EDAR de Santa Eulària i Cala Llonga i de les instal·lacions complementàries que integren el sistema general definit a l'annex 1, i, en un futur, els que figuren a l'annex 2.

SEGONA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS.

A) Per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental:

1.- Gestionar el servei del sistema general de sanejament i depuració de les EDAR de Santa Eulària i Cala Llonga i de les instal·lacions complementàries, les quals figuren a l'annex 1, i, en un futur, les que figuren a l'annex 2.

2.- Executar les actuacions necessàries per garantir el bon funcionament del sistema general de sanejament i depuració de les EDAR de Santa Eulària i Cala Llonga que figura en l'annex 1, i, en un futur, el que figura a l'annex 2.

Respecte a les obres de millora, remodelació i/o ampliació, així com respecte de les noves infraestructures:

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet executar aquelles obres que impliquin una remodelació integral o ampliació de les infraestructures ja existents, d'aquesta manera, i de conformitat amb les disponibilitats pressupostàries de l'entitat, assumeix:

a) Redactar els projectes de conformitat amb les dades que faciliti l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

b) Executar les actuacions quan disposi dels terrenys necessaris, els quals els haurà d'aportar gratuïtament el municipi, prèvia conformitat del departament tècnic d'ABAQUA.

c) Assumir la gestió de les noves instal·lacions executades, les quals s'incorporaran a aquest conveni mitjançant la corresponent addenda.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

En qualsevol cas, l'execució de les obres restarà condicionada a la disponibilitat pressupostària i efectiva tramitació de l'expedient de despesa, així com de totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptius.

3.- Col·laborar tècnicament amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu en l'elaboració d'un Pla de millora del clavegueram i drenatge dels diferents nuclis que formen part de sistema general de l'annex 3 , mitjançant la facilitació de dades i informació que sol·liciti l'equip redactor municipal.

B) Per part de l'Ajuntament Santa Eulària des Riu.

1.- Cooperar amb l'Agència Balear de l'Aigua de la Qualitat respecte a totes les qüestions que afecten al sanejament municipal, concretament:

1-a) Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents dels nuclis que figuren a l'annex 3 del municipi Santa Eulària des Riu fins les infraestructures de sanejament i depuració que determini l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

1-b) Sol·licitar formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb l'antelació mínima d'un any, l'autorització per fer efectiva la incorporació de les aigües residuals que suposi una modificació qualitativa i quantitativa de càrrega contaminant superior al 3% de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament i depuració. Tot això als efectes que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions.

1-c) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les dades referents a la població actual i les previsions d'increment futur, així com el consum actual d'aigua potable de tots els nuclis que integren el municipi.

Pel que fa a les previsions d'increment futur:

S'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per un horitzó, com a mínim de 10 anys, a partir dels índex de creixements anuals observats en els nuclis de població, en nombre d'anys iguals o superiors distingint les situacions que es detallen:

a) Consolidació del sòl urbà/urbanitzable existent.
b) Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram.
c) Ampliació del sòl urbà.
d) Canvi d'usos o índex d'ocupació.

La informació relativa a les projeccions futures s'haurà de realitzar de forma desagregada pels nuclis o sectors, i també considerant els diferents usos residencials (principal o secundari).
La incorporació de futurs nuclis de població al sistema de sanejament general gestionat per ABAQUA únicament es podran realitzar una vegada aquests nous nuclis hagin estat rebuts per l'Ajuntament.
En els casos que determini la legislació urbanística, l'Ajuntament arbitrarà la manera per traslladar a qui correspongui el cost derivat de les càrregues fixades en la normativa vigent respecte a les ampliacions i reforç dels sistemes urbanístics, la qual cosa haurà de comunicar a ABAQUA.

Pel que fa a les dades de consum d'aigua:

L'Ajuntament s'obliga a facilitar mensualment les dades diàries de consum d'aigua potable en format electrònic (fitxer Excel o similar) o a través de la plataforma telemàtica que faciliti ABAQUA. El format o l'arxiu plantilla per subministrar les dades serà proporcionat per ABAQUA.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

1-d) Facilitar la informació sobre la situació actual respecte a la separació de les aigües pluvials urbanes o infraestructures substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi, derivat de l'existència de xarxes unitàries de titularitat municipal, de la qual es pugui identificar quina part de la mateixa es troba separada i quina és única.

Anualment es remetrà a ABAQUA les modificacions que hagi sofert la xarxa de clavegueram municipal, per tal de fer un seguiment en el compliment de les ordenances municipals sobre sanejament.

1-e) Aprovar en el transcurs del primer any i mig de la vigència d'aquest conveni una ordenança municipal de l'ús de la xarxa de clavegueram municipal adaptada a la normativa vigent, així com al contingut d'aquest conveni o, en el cas que n'hi hagi una, modificar-la a fi i efecte de garantir el compliment de la normativa així com l'adequat funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració.
1-f) Elaborar, presentar i executar un Pla municipal de millora del clavegueram i xarxa de pluvials dels diferents nuclis urbans que formen part del sistema general identificat a l'annex 3 en un termini màxim d'un any i mig des de la signatura d'aquest conveni. Aquest Pla haurà d'incloure un conjunt de mesures i actuacions sobre les infraestructures municipals amb el principal objectiu d'assolir l'òptim funcionament de les infraestructures del sistema general de sanejament i depuració, i com a mínim haurà d'incidir amb el següents aspectes:

a) La renovació de la xarxa municipal de clavegueram.
b) El foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis d'aglomeració urbana a la xarxa de clavegueram.
c) La separació de les aigües pluvials urbanes o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivat de la existència de xarxes unitàries.

2.- Facilitar la disponibilitat dels terrenys per executar aquelles actuacions que siguin imprescindibles per garantir el bon funcionament de les EDAR de Santa Eulària i Cala Llonga, així com de les instal·lacions complementàries, mitjançant la corresponent escriptura de cessió, constitució de servituds de pas, aqüeducte, conducció elèctrica així com qualsevol altra necessària per garantir un bon manteniment de les instal·lacions.

Respecte a les futures actuacions que executi l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental com a conseqüència d'ampliacions, remodelacions o noves actuacions en el sistema de sanejament, l'Ajuntament es compromet a cedir en escriptura pública a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental els terrenys necessaris per executar-les, així com fer-se càrrec de totes les despeses notarials i registrals que siguin necessàries.

Aquestes cessions de terrenys estaran condicionades a l'informe favorable dels serveis tècnics de l'ABAQUA.

La falta de disponibilitat de terrenys o aportació dels mateixos per part de l'Ajuntament per poder dur a terme les actuacions previstes en aquest apartat serà causa de resolució automàtica del conveni de col·laboració.

En relació amb les instal·lacions de sanejament que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu va construir i posteriorment cedir a IBASAN i/o ABAQUA per a la seva gestió, arran dels convenis de col·laboració signats entre ambdues parts (sistemes col·lectors i estacions de bombament etc.), l'Ajuntament garanteix el dret d'ocupació d'aquestes instal·lacions sobre els terrenys on estan ubicades. D'aquesta manera, l'Ajuntament es compromet assumir el cost de les possibles reclamacions plantejades per

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

particulars contra ABAQUA que afectin al dret d'ocupació dels terrenys sobre els quals l'Ajuntament va executar obres de sanejament.

3.- Expedir totes les llicències, permisos i autoritzacions sense cap tipus de despesa per a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, derivades d'actuacions que siguin necessàries per al funcionament adequat del servei de sanejament i depuració, en atenció al caràcter d'obra pública d'interès marcadament local.

4.- Aprovar, en el cas que les parcel·les afectades pel sistema de sanejament i depuració no tinguin la qualificació urbanística adient per desenvolupar les activitats de sanejament i depuració, una modificació puntual de planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.

TERCERA.- REVERSIÓ TERRENYS EDAR SANTA GERTRUDIS

L'EDAR de Santa Gertrudis va ser construïda per l'IBASAN en una parcel·la de1.425 metres quadrats aproximadament, identificada amb el nombre de finca registral 30.405, fol 14 i llibre 440, tom 1384 del Registre de la Propietat d'Eivissa. Aquests terrenys varen ser cedits prèviament per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a favor de l'IBASAN mitjançant escriptura pública de data 21 de febrer de 1997 atorgada davant Notari José Antonio Alba Navarro amb el nombre de protocol 228.

La clàusula tercera de l'esmentada escriptura va preveure la reversió d'aquests terrenys a favor de l'Ajuntament de Santa Eulària en el cas que no es destinessin a l'ús d'estació depuradora.

En atenció que aquesta instal·lació no funciona des de l'any 2013, i atès el contingut de l'esmentada escriptura pública de cessió, mitjançant la signatura d'aquest document es procedeix a la reversió dels esmentats terrenys a favor de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu en l'estat en que es troba actualment.

QUARTA- FINANÇAMENT.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de les despeses que siguin necessàries per continuar amb el correcte funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració que figuren a l'annex 1.

El finançament de totes les actuacions objecte d'aquest conveni es realitzarà amb càrrec al cànon de sanejament, mitjançant la tramitació dels corresponents expedients de sol·licitud d'indemnització pels costos de conservació, manteniment i explotació, així com per les noves inversions realitzades, i serà gestionat per ABAQUA. Tot això, sense perjudici que ABAQUA pugui finançar aquestes actuacions mitjançant altres tipus de fons.

Totes les actuacions contemplades en aquest conveni, presents i futures, estaran condicionades a les disponibilitats pressupostàries i a l'efectiva tramitació de l'expedient de despesa.

CINQUENA.- VIGÈNCIA.

El termini de vigència del present conveni serà de quatre anys, des de la seva signatura.
Abans de la finalització del conveni les parts signants del mateix podran acordar la seva prorroga per quatre anys més.

SISENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

1.- Es crearà una Comissió de Seguiment del Conveni encarregada de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar en l'aplicació del present Conveni.
2.- La Comissió de Seguiment estarà integrada per dos representants de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, i dos representants de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, que seran el director gerent i el secretari general, en virtut del nomenament del Consell d'Administració de l'Agència de data 18 de juny de 2013.

SETENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ DEL CONVENI.

Les causes d'extinció d'aquest conveni de col·laboració són:

a) El compliment del termini establert i les prorrogues que s'acordin.
b) L' incompliment de les obligacions o compromisos del Conveni.
En aquest cas, l'altra part signant del Conveni haurà de requerir a la part incomplidora perquè en el termini de quinze dies compleixi les seves obligacions i compromisos. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment.

En el cas, que després del termini de quinze dies, persisteixi l'incompliment de les obligacions o compromisos del conveni, aquest s'entendrà resolt; fet que es comunicarà a l'altra part incomplidora del conveni.

a) L'acord unànime de las parts firmants del Conveni.
b) L'impossibilitat legal o material de continuar amb el seu objecte.
c) Declaració judicial de nul·litat del conveni.
d) Qualsevol altra específicament detallada en el conveni.

En cas que concorri alguna de les causes de resolució i ABAQUA estigués executant obres d'ampliació o remodelació en qualsevol de les instal·lacions objecte del conveni, l'administració instrumental autonòmica continuarà amb l'execució de les mateixes fins a la seva finalització, data a partir de la qual es procedirà a l'entrega de les instal·lacions a l'Administració local i posterior liquidació del conveni.

Una vegada resolt el conveni, i en cas que l'Ajuntament no es subrogui en la posició jurídica d'ABAQUA respecte del contracte de manteniment que té signat amb l'empresa externa que presta aquest servei, els costos derivats de la resolució o modificació d'aquest contracte que l'empresa prestatària del servei pugui reclamar a ABAQUA seran assumits per l'Ajuntament.

Pel que fa als terrenys que hagi pogut adquirir IBASAN i/o ABAQUA per a la construcció de les instal·lacions de sanejament vinculades als convenis en matèria de depuració, una vegada resolt el conveni, s'entregaran, juntament amb les instal·lacions, a l'Ajuntament previ pagament del cost que va suposar per IBASAN, (ABAQUA) l'adquisició dels mateixos.

VUITENA.- NATURALESA I RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Aquest conveni té naturalesa administrativa, regint en la seva interpretació i desenvolupament l'ordenament jurídic – administratiu, amb l'expressa submissió de les parts a la jurisdicció administrativa, en el termes establerts a la Llei 40/2015, de data 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, restant fora de l'àmbit d'aplicació la Llei 9/2017, de data 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les qüestions que puguin sorgir amb la seva interpretació i compliment del present Conveni s'intentaran resoldre en el si de la Comissió de Seguiment i en el cas que no s'arribés a un acord serà de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

I perquè així consti, i en prova de conformitat les dues parts firmen aquest Conveni de Col·laboració en dos exemplars, en el lloc i a la data més amunt indicats.

.../..."

Segundo.- Aprobar la renovación del siguiente Convenio:

"…/..CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE ELS AJUNTAMENTS D'EIVISSA, SANTA EULÀRIA DES RIU I SANT ANTONI DE PORTMANY AMB L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER A LA MILLORA DEL SISTEMA DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ ASSOCIAT A L'EDAR D'EIVISSA

REUNITS,

D'una banda, el senyor Miquel Mir Gual, conseller de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, nomenat mitjançant Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears; i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 11 del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

D'una altra, el senyor Rafael Ruiz González batlle president de l'Ajuntament d'Eivissa, en virtut de nomenament acordat pel Ple de data xxxxxxxxx.

D'una altra, la senyora Carmen Ferrer Torres, batllessa presidenta de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en virtut de nomenament acordat pel Ple de data XXXXXXXX .

D'una altra, el senyor Marcos Serra Colomar batlle president de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, en virtut de nomenament acordat pel Ple de data xxxxxxxxx.

INTERVENEN

El senyor Miquel Mir Gual, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de les funcions que li són pròpies, segon l'assenyalat a l'article 12.1. d) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, i facultat expressament per a la signatura d'aquest conveni per acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat de data XXX de 20XX.

El senyor Rafael Ruiz González, en nom i representació de l'Ajuntament d'Eivissa, facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de l'acord adoptat a la sessió del Ple d'aquest Ajuntament en data xxxxxxxx.

La senyora Carmen Ferrer Torres, en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de l'acord adoptat a la sessió del Ple d'aquest Ajuntament en data xxxxxxxx

El senyor Marcos Serra Colomar, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de l'acord adoptat a la sessió del Ple d'aquest Ajuntament en data xxxxxxxx

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

EXPOSEN

I.- L'article 25.2. c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) disposa que el municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, les relatives a abastiment d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals.

Així mateix, l'article 29.2 m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, preveu que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen, en tot cas, competències pròpies en les matèries de regulació i gestió de l'aprovisionament d'aigua potable a domicili, de la conducció i del tractament d'aigües residuals .
Per tot l' anteriorment exposat, els ajuntaments d'Eivissa, Santa Eulària des Riu i Sant Antoni de Portmany són les administracions competents en matèria de conducció i tractament d'aigües residuals que afecten als seus municipis.

II.- L'article 30 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, segons la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, estableix que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ostenta, respecte de l'Estat, les competències en matèria d'obres públiques i en matèria de règim d'aigües en el territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
Un dels objectius bàsics de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'obres hidràuliques ha estat i és dotar de les infraestructures adequades de proveïment d'aigua potable i de sanejament dels nuclis urbans que no en tinguin, així com ampliar o millorar els ja existents, amb la finalitat d'assegurar l'adequat nivell de vida de les persones i preservar el medi ambient.
Amb aquesta finalitat es va crear l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), mitjançant el Decret 27/1989, en el marc de l'habilitació legal conferida a aquest efecte per la disposició addicional tretzena de la Llei 13/1988, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 1989. D'aquesta manera, mitjançant aquesta fórmula de creació d'una empresa pública que assumís la funció de promoure, construir i explotar estacions depuradores d'aigües residuals, amb l'encàrrec material previ d'aquestes actuacions per part de cada un dels municipis mitjançant el conveni de col·laboració corresponent, es va establir l'actual model de cooperació en matèria de gestió del sanejament a la nostra Comunitat Autònoma.

III.- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental és una entitat pública empresarial creada en virtut de l'establert a la disposició addicional segona de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública, amb la finalitat d'extingir les dues entitats d'aigua existents en aquell moment, Institut Balear de l'Aigua i Litoral (IBAL) i l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), aglutinant-los en una única empresa que assumiria les seves competències.
Així, l'article 1 del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (BOIB núm. 185 de 22 de desembre de 2015), disposa que aquesta entitat té, en el marc de les competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la finalitat institucional de promoure, construir, explotar i mantenir les infraestructures hidràuliques, incloses entre d'altres, les actuacions, les obres i les instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals, continuant, d'aquesta manera, amb l'objecte social que tenia l'IBASAN.

IV.- En l'àmbit d'aquest marc normatiu i davant les dificultats tècniques i econòmiques de l'Ajuntament d'Eivissa per assumir la gestió del sanejament del seu terme municipal, l'Ajuntament d'Eivissa i l'extint IBASAN, actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, han signat diferents convenis de col·laboració a través dels quals s'ha establert un sistema de cooperació respecte a la gestió de part de les instal·lacions que integren el sistema de sanejament municipal, concretament el signat en data 18 d'abril de 1990 a través del qual IBASAN es va comprometre a construir i assumir la gestió de l'EDAR d'Eivissa així com de tota la xarxa de canonades i estacions de bombament que integren el

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

sistema general de sanejament actualment gestionat per ABAQUA definit a l'annex 1; I el de data 2 de juliol de 2004, conveni ja extingit, mitjançant el qual ambdues parts varen acordar realitzar una millora en xarxa de clavegueram d'Eivissa.

Tot això, sense oblidar els convenis de col·laboració signats conjuntament amb altres administracions, l'objecte dels quals ha estat solucionar els problemes de sanejament del municipi, tal i com es va fer mitjançant la signatura de l'acord marc de col·laboració signat el 16 d'octubre de 2003 per solucionar els problemes de sanejament i depuració de les aigües residuals d'Eivissa, document signat amb el Ministeri de Medi Ambient, Consell Insular d'Eivissa i Ajuntament; així com el conveni de col·laboració signat amb el Consell Insular d'Eivissa i l'Ajuntament el 27 de juliol de 2017 relatiu al finançament de les obres de substitució de l'emissari de Talamanca.

Pel que fa als municipis de Santa Eulària de Riu i Sant Antoni de Portmany, malgrat no hi ha cap conveni de col·laboració signat a l'efecte, les aigües procedents del nuclis urbans que figuren a l'annex 3, i que pertanyen als esmentats municipis, són enviades a l'estació depuradora d'Eivissa per ser tractades, motiu pel qual es considera convenient regularitzar aquesta situació mitjançant la signatura del corresponent document amb totes les parts afectades.

V.- El 5 de març de 2009 el Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino i el Govern de les Illes Balears varen firmar un Protocol General pel que es va fixar el marc general de col·laboració en l'àmbit del Sanejament i la Depuració, dins l'Execució del Pla Nacional de Qualitat de les Aigües: Sanejament i Depuració 2007-2015. L'objecte d'aquest protocol va ser establir l'esquema bàsic entre les dues administracions per a les actuacions que constitueixen el Plan Nacional de Calidad de las Aguas: Saneamiento y Depuración 2007-2015.

Entre les actuacions declarades d'interès general, i recollides en l'esmentat protocol, figura la construcció de la Nova EDAR, col·lectors i emissari d'Eivissa. Per tot això, la disposició addicional 28 de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2.010 va declarar d'interès general determinades obres d'infraestructures hidràuliques amb destí a la recuperació i gestió mediambiental dels recursos hídrics, millora de la garantia dels usos i gestió dels riscos davant a sequeres i inundacions. Entre les esmentades obres, es troba la Nueva EDAR, colectores y emisario de Ibiza.

Per aquest motiu, l'actual Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico està executant les obres de la nova EDAR d'Eivissa, les quals s'entregaran a la Comunitat Autònoma en previsió de l'establert a la clàusula quarta de l'esmentat protocol, moment a partir del qual ABAQUA assumirà la seva gestió.

VI.- La disposició addicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic estableix l'obligatorietat d'adaptar tots els convenis vigents subscrits a l'establert a l'esmentada norma en el termini de tres anys des de la seva entrada en vigor. No obstant això, aquesta adaptació serà automàtica respecte d'aquells que no tinguessin un termini de vigència concret o que tenint- lo haguessin establert una pròrroga tàcita per temps indeterminat, en aquests casos, el termini de vigència del conveni serà de quatre anys a comptar des de l'entrada en vigor de la Llei 40/2015.
Per tot això, a partir de 2 d'octubre de 2020 tots els convenis signats entre ABAQUA i els ajuntaments que no tenen un termini de vigència definit deixaran de tenir vigència, ja que la possibilitat de pròrroga està expressament rebutjada.

VII.- L'article 48.1 a Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, preveu que les administracions públiques, els seus organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques, en l'àmbit de les seves competències respectives, poden subscriure convenis

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui suposar cessió de la titularitat de la competència.

Per la seva part, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears estableix a l'article 68.1 que els ens locals poden subscriure, entre ells i amb les altres administracions, convenis interadministratius per a la millor prestació dels serveis públics.

VIII.- Atesos els bons resultats derivats de la cooperació entre les quatre administracions respecte al manteniment del sistema de sanejament associat a l'EDAR d'Eivissa , així com la necessitat d'adaptar els convenis subscrits en matèria de sanejament a la legislació vigent, és voluntat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i els ajuntaments d'Eivissa, Santa Eulària des Riu i Sant Antoni de Portmany continuar amb el model de gestió respecte de l'esmentada estació depuradora a través del conveni de col·laboració, per a la qual cosa han estimat convenient signar-ne un de nou, el qual s'adequarà a les noves necessitats.

Es per això, les parts atorguen aquest document amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE.

L'objecte del present conveni és:
Per una banda, donar per extingit el conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament d'Eivissa i l'IBASAN, actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en data 18 d'abril de 1990 relatiu a l'estació depuradora d'Eivissa.
Per altra banda, establir el nous termes de col·laboració entre ABAQUA i els ajuntaments d'Eivissa, Santa Eulària des Riu i Sant Antoni de Portmany per dur a terme la gestió del manteniment de l'actual EDAR d'Eivissa i de la futura EDAR d'Eivissa, una vegada sigui executada per l'actual Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, així com de les instal·lacions complementàries que integren el sistema general definit a l'annex 1, i, en un futur, les que hi figuren a l'annex 2.

SEGONA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS.

A) Per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental:

1.- Gestionar el servei del sistema general de sanejament i depuració de l'EDAR d'Eivissa i de les instal·lacions complementàries, les quals figuren a l'annex 1 , i, en un futur, les que hi figuren a l'annex 2.

2.- Executar les actuacions necessàries per garantir el bon funcionament del sistema general de sanejament i depuració de d'Eivissa que figura en l'annex 1, i, en un futur, el que hi figura a l'annex 2.

Respecte a les obres de millora, remodelació i/o ampliació, així com respecte de les noves infraestructures:
L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet executar aquelles obres que impliquin una remodelació integral o ampliació de les infraestructures ja existents, d'aquesta manera, i de conformitat amb les disponibilitats pressupostàries de l'entitat, assumeix:

a) Redactar els projectes de conformitat amb les dades que facilitin els ajuntaments d'Eivissa, Santa Eulària des Riu i Sant Antoni de Portmany.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

b) Executar les actuacions quan disposi dels terrenys necessaris, els quals els haurà d'aportar gratuïtament el municipi per on hagin d'anar ubicades les instal·lacions, prèvia conformitat del departament tècnic d'ABAQUA.

c) Assumir la gestió de les noves instal·lacions executades, les quals s'incorporaran a aquest conveni mitjançant la corresponent addenda.

En qualsevol cas, l'execució de les obres restarà condicionada a la disponibilitat pressupostària i efectiva tramitació de l'expedient de despesa, així com de totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptius.

3.- Col·laborar tècnicament amb els ajuntaments d'Eivissa, Santa Eulària des Riu i Sant Antoni de Portmany en l'elaboració d'un Pla de millora del clavegueram i drenatge dels diferents nuclis que formen part de sistema general de l'annex 3 , mitjançant la facilitació de dades i informació que sol·liciti l'equip redactor municipal.

A) Per part dels ajuntaments d'Eivissa, Santa Eulària des Riu i Sant Antoni de Portmany.

1.- Cooperar amb l'Agència Balear de l'Aigua de la Qualitat respecte a totes les qüestions que afecten al sanejament municipal, concretament:

1-a) Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents dels nuclis que figuren a l'annex 3 dels municipis d'Eivissa, Santa Eulària des Riu i Sant Antoni de Portmany fins les infraestructures de sanejament i depuració que determini l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

1-b) Sol·licitar formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb l'antelació mínima d'un any, l'autorització per fer efectiva la incorporació de les aigües residuals que suposi una modificació qualitativa i quantitativa de càrrega contaminant superior al 3% de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament i depuració. Tot això als efectes que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions.

1-c) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les dades referents a la població actual i les previsions d'increment futur, així com el consum actual d'aigua potable de tots els nuclis que integren els tres municipis.

Pel que fa a les previsions d'increment futur:

S'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per un horitzó, com a mínim de 10 anys, a partir dels índexs de creixements anuals observats en els nuclis de població, en nombre d'anys iguals o superiors distingint les situacions que es detallen:

a) Consolidació del sòl urbà/urbanitzable existent.
b) Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram.
c) Ampliació del sòl urbà.
d) Canvi d'usos o índex d'ocupació.

La informació relativa a les projeccions futures s'haurà de realitzar de forma desagregada pels nuclis o sectors, i també considerant els diferents usos residencials (principal o secundari).

La incorporació de futurs nuclis de població al sistema de sanejament general gestionat per ABAQUA únicament es podran realitzar una vegada aquests nous nuclis hagin estat rebuts per l'Ajuntament.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

En els casos que determini la legislació urbanística, cada Ajuntament arbitrarà la manera per traslladar a qui correspongui el cost derivat de les càrregues fixades en la normativa vigent respecte a les ampliacions i reforç dels sistemes urbanístics, la qual cosa haurà de comunicar a ABAQUA.

Pel que fa a les dades de consum d'aigua:

Cada Ajuntament s'obliga a facilitar mensualment les dades diàries de consum d'aigua potable en format electrònic (fitxer Excel o similar) o a través de la plataforma telemàtica que faciliti ABAQUA. El format o l'arxiu plantilla per subministrar les dades serà proporcionat per ABAQUA.

1-d) Facilitar la informació sobre la situació actual respecte a la separació de les aigües pluvials urbanes o infraestructures substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi, derivat de l'existència de xarxes unitàries de titularitat municipal, de la qual es pugui identificar quina part de la mateixa es troba separada i quina és única.

Anualment es remetrà a ABAQUA les modificacions que hagi sofert la xarxa de clavegueram municipal, per tal de fer un seguiment en el compliment de les ordenances municipals sobre sanejament.

1-e) Aprovar en el transcurs del primer any i mig de la vigència d'aquest conveni una ordenança municipal de l'ús de la xarxa de clavegueram municipal adaptada a la normativa vigent, així com al contingut d'aquest conveni o, en el cas que n'hi hagi una, modificar-la a fi i efecte de garantir el compliment de la normativa així com l'adequat funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració.

1-f) Elaborar, presentar i executar un Pla municipal de millora del clavegueram i xarxa de pluvials dels diferents nuclis urbans que formen part del sistema general identificat a l'annex 3 en un termini màxim d'un any i mig des de la signatura d'aquest conveni. Aquest Pla haurà d'incloure un conjunt de mesures i actuacions sobre les infraestructures municipals amb el principal objectiu d'assolir l'òptim funcionament de les infraestructures del sistema general de sanejament i depuració, i com a mínim haurà d'incidir amb el següents aspectes:

a) La renovació de la xarxa municipal de clavegueram.

b) El foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis d'aglomeració urbana a la xarxa de clavegueram.

c) La separació de les aigües pluvials urbanes o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivat de la existència de xarxes unitàries.

2.- Facilitar la disponibilitat dels terrenys per executar aquelles actuacions que siguin imprescindibles per garantir el bon funcionament de l'EDAR d'Eivissa, així com de les instal·lacions complementàries, mitjançant la corresponent escriptura de cessió, constitució de servituds de pas, aqüeducte, conducció elèctrica així com qualsevol altra necessària per garantir un bon manteniment de les instal·lacions.
Respecte a les futures actuacions que executi l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental com a conseqüència d'ampliacions, remodelacions o noves actuacions en el sistema de sanejament, els ajuntaments es comprometen a cedir en escriptura pública a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental els terrenys necessaris per executar-les, així com fer-se càrrec de totes les despeses notarials i registrals que siguin necessàries.
Aquestes cessions de terrenys estaran condicionades a l'informe favorable dels serveis tècnics de l'ABAQUA.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

La falta de disponibilitat de terrenys o aportació dels mateixos per part dels ajuntaments per poder dur a terme aquestes actuacions previstes en aquest apartat serà causa de resolució automàtica del conveni de col·laboració.

En relació amb les instal·lacions de sanejament que els ajuntaments de Santa Eulària des Riu, Sant Antoni de Portmany i Eivissa varen construir i posteriorment cedir a IBASAN i/o ABAQUA per a la seva gestió, arran dels acords de col·laboració en matèria de depuració i sanejament (sistemes col·lectors i estacions de bombament etc.), els ajuntaments garanteixen el dret d'ocupació d'aquestes instal·lacions sobre els terrenys on estan ubicades. D'aquesta manera, cada Ajuntament es compromet assumir el cost de les possibles reclamacions plantejades per particulars contra ABAQUA que afectin al dret d'ocupació dels terrenys sobre els quals els ajuntaments varen executar obres de sanejament.

3.-. Expedir totes les llicències, permisos i autoritzacions sense cap tipus de despesa per a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, derivades d'actuacions que siguin necessàries per al funcionament adequat del servei de sanejament i depuració, en atenció al caràcter d'obra pública d'interès marcadament local.

4.- Aprovar, en el cas que les parcel·les afectades pel sistema de sanejament i depuració no tinguin la qualificació urbanística adient per desenvolupar les activitats de sanejament i depuració, una modificació puntual de planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.

TERCERA.- FINANÇAMENT.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de les despeses que siguin necessàries per continuar amb el correcte funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració que figuren a l'annex 1.

El finançament de totes les actuacions objecte d'aquest conveni es realitzarà amb càrrec al cànon de sanejament, mitjançant la tramitació dels corresponents expedients de sol·licitud d'indemnització pels costos de conservació, manteniment i explotació, així com per les noves inversions realitzades, i serà gestionat per ABAQUA. Tot això, sense perjudici que ABAQUA pugui finançar aquestes actuacions mitjançant altres tipus de fons.

Totes les actuacions contemplades en aquest conveni, presents i futures, estaran condicionades a les disponibilitats pressupostàries i a l'efectiva tramitació de l'expedient de despesa.

QUARTA.- VIGÈNCIA.

El termini de vigència del present conveni serà de quatre anys, des de la seva signatura.
Abans de la finalització del conveni les parts signants del mateix podran acordar la seva prorroga per quatre anys més.

CINQUENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT.

1.- Es crearà una Comissió de Seguiment del Conveni encarregada de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar en l'aplicació del present Conveni.

2.- La Comissió de Seguiment estarà integrada per tres representants municipals (un per cada Ajuntament), i tres representants de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, que seran el director gerent i el secretari general, en virtut del nomenament del Consell d'Administració de l'Agència de data 18 de juny de 2013, i el director o directora General de Recursos Hídrics.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

SISENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ DEL CONVENI.

Les causes d'extinció d'aquest conveni de col·laboració són:

a) El compliment del termini establert i les prorrogues que s'acordin.
b) L' incompliment de les obligacions o compromisos del Conveni.

En aquest cas, l'altra part signant del Conveni haurà de requerir a la part incomplidora perquè en el termini de quinze dies compleixi les seves obligacions i compromisos. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment.

En el cas, que després del termini de quinze dies, persisteixi l'incompliment de les obligacions o compromisos del conveni, aquest s'entendrà resolt; fet que es comunicarà a l'altra part incomplidora del conveni.

c) L'acord unànime de las parts firmants del Conveni.
d) L'impossibilitat legal o material de continuar amb el seu objecte.
e) Declaració judicial de nul·litat del conveni.
f) Qualsevol altra específicament detallada en el conven

En cas que concorri alguna de les causes de resolució i ABAQUA estigués executant obres d'ampliació o remodelació en qualsevol de les instal·lacions objecte del conveni, l'administració instrumental autonòmica continuarà amb l'execució de les mateixes fins a la seva finalització, data a partir de la qual es procedirà a l'entrega de les instal·lacions a les administracions locals, que assumiran la gestió de les instal·lacions de forma conjunta, i posterior liquidació del conveni.

Una vegada resolt el conveni, i en cas que els ajuntaments o qualsevol altra figura jurídica adoptada per a la gestió de les instal·lacions no es subrogui en la posició jurídica d'ABAQUA respecte del contracte de manteniment que té signat amb l'empresa externa que presta aquest servei, els costos derivats de la resolució o modificació d'aquest contracte que l'empresa prestatària del servei pugui reclamar a ABAQUA seran assumits solidàriament per cadascun dels ajuntaments que subscriuen aquest document.

Pel que fa als terrenys que hagi pogut adquirir IBASAN i/o ABAQUA per a la construcció de les instal·lacions de sanejament, una vegada resolt el conveni, s'entregaran, juntament amb les instal·lacions, a l'Ajuntament corresponent previ pagament del cost que va suposar per IBASAN, (ABAQUA) l'adquisició dels mateixos.

SETENA.- NATURALESA I RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Aquest conveni té naturalesa administrativa, regint en la seva interpretació i desenvolupament l'ordenament jurídic – administratiu, amb l'expressa submissió de les parts a la jurisdicció administrativa, en el termes establerts a la Llei 40/2015, de data 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, restant fora de l'àmbit d'aplicació la Llei 9/2017, de data 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
Les qüestions que puguin sorgir amb la seva interpretació i compliment del present Conveni s'intentaran resoldre en el si de la Comissió de Seguiment i en el cas que no s'arribés a un acord serà de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.
I perquè així consti, i en prova de conformitat les quatre parts firmen aquest Conveni de Col·laboració en quatre exemplars, en el lloc i a la data més amunt indicats.

.../..."

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Tercero. –Facultar a la Sra. Alcaldesa-Presidenta a la firma del presente convenio así como para la realización de cualesquiera trámites necesarios para su ejecución.
Cuarto.- Emplazar a ABAQUA a tratar y desarrollar en la Comisión de Seguimiento de los convenios las acciones enumeradas por el informe técnico de fecha 2 de noviembre de 2020.
Quinto.- Instar a ABAQUA, en virtud del acuerdo de Pleno de fecha 27 de septiembre de 2018 a que la reversión de los terrenos de la antiga depuradora de Santa Gertrudis, se hagan en las mismas condiciones y cargas con lass que se cedió, reservandose el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en caso contrario, el derecho de percibir, prévia taxación pericial del bien, el valor de los detrimentos experimentados en el bien cedido.
Sexto.- Notificar el acuerdo que se adopte a ABAQUA

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20201712&punto=4

5. Aprobación, si procede, del Primer Plan Municipal de Igualdad de oportunidades del municipio de Santa Eulària des Riu. Ámbito externo. Periodo: 2020-2024.

Visto la propuesta que dice:

"../..La concejalía de Igualdad, en el mes de noviembre de 2019, inició la redacción del Primer Plan Municipal de Igualdad de Oportunidades.

El Plan Municipal de Igualdad de Oportunidades es un conjunto ordenado de medidas adoptadas tras realizar un diagnóstico de la situación, que tienden a alcanzar la igualdad de trato y de oportunidades entre las personas y eliminar todo tipo de discriminación, con el establecimiento de objetivos concretos, estrategias y prácticas a adoptar para su consecución, así como sistemas de seguimiento y evaluación de los objetivos fijados.

Este plan pretende ir más allá de procurar la igualdad de género puesto que es un Plan de Igualdad Social, es decir, tiene en cuenta los posibles desequilibrios y desigualdades que puedan existir entre hombres y mujeres, pero también la desigualdad económica, la jurídica y la desigualdad informativa y educativa. Todas estas categorías contribuyen a crear capas de desigualdades que pueden interactuar simultáneamente en una sola persona.

De este modo aspectos como el acceso en la educación y al mercado laboral, la supresión de barreras arquitectónicas, el compromiso en el cumplimiento de los derechos de la población infantil y adolescente, la atención a la población con necesidades específicas, se abordan en este plan a nivel municipal.

La puesta en marcha del plan de igualdad de oportunidades se ha desarrollado en diferentes fases. La primera ha consistido en la elaboración de una diagnosis que ha permitido conocer cuál es el punto de partida de Santa Eulària en temas de igualdad de oportunidades.

A partir de esta diagnosis se han definido qué actuaciones se tienen que desarrollar en los próximos cuatro años en el documento técnico llamado Plan de Igualdad de Oportunidades.

Para la redacción de este plan, se han creado diferentes órganos de participación, por un lado, la Comisión política, en la cual todo el equipo de gobierno ha colaborado en la redacción de este plan.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

Por otro lado, la Comisión técnica, formada por personal técnico de cada una de las áreas del Ayuntamiento (desde Igualdad, Servicios sociales, Ocupación y Formación, Cultura, Educación, Deportes, Urbanismo, Seguridad ciudadana, Urbanismo y planeamiento, etc.), ya que el personal técnico es una pieza clave del engranaje para poder incluir la perspectiva de género y la perspectiva social a sus ámbitos de actuación.

En el mes de noviembre de 2020, se realizó un proceso de participación ciudadana, con diferentes entidades, asociaciones y consejos municipales con el objetivo de recoger todas las aportaciones y demandas que pudieran surgir de estos colectivos, las cuales se recogen en el plan.

A través del proceso de participación, se ha pretendido alcanzar el "Mainstreaming de Género" o transversalidad de género en todas las políticas locales, abordando también otras desigualdades que pueden interactuar simultáneamente en la población.

Este plan de igualdad de oportunidades quiere poner de manifiesto la voluntad política de este gobierno de combatir todo tipo de desigualdades y trabajar desde el ámbito municipal en conseguir un territorio más accesible e igualitario. En definitiva, construir un municipio para todos y todas, incorporando la transversalidad de género en los diferentes ámbitos de intervención de las políticas públicas.

Por todo ello se eleva al Pleno la Aprobación del Primer Plan Municipal de Igualdad de Oportunidades del municipio de Santa Eulària des Riu.

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO. Aprobar el Primer Plan Municipal de Igualdad de oportunidades del municipio de Santa Eulària des Riu. Ámbito externo. Periodo: 2020-2024.

SEGUNDO. Facultar a la concejala delegada en materia de Igualdad Antonia Picó para realizar los trámites necesarios para la efectiva implantación del Plan."

El Pleno de la Corporación, con doce votos a favor del grupo popular, y ocho abstenciones, seis del grupo municipal socialista y dos del grupo Unides Podem, acuerda:

Primero.- Aprobar el Primer Plan Municipal de Igualdad de oportunidades del municipio de Santa Eulària des Riu. Ámbito externo. Periodo: 2020-2024.

Segundo.- Facultar a la concejala delegada en materia de Igualdad Antonia Picó para realizar los trámites necesarios para la efectiva implantación del Plan.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20201217&punto=5

6. Ver propuesta del grupo municipal socialista en apoyo al comercio de proximidad e impulso de la demanda interna y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

"Exposició de motius

A part de les evidents conseqüències en l'àmbit sanitari i social provocades per la pandèmia Covid-19, són també nombroses les conseqüències de caràcter econòmic que aquesta situació excepcional provoca sobre l'economia i els sectors productius de les nostres Illes, amb un elevat nivell de dependència del sector turístic, dels mercats exteriors i de les volatilitats que se'n deriven.

Un dels sectors més afectats per aquesta situació econòmica és el comerç, en especial el comerç de proximitat, que abans de la pandèmia ja no passava per bons moments i que ara, s'ha agreujat.

El comerç de proximitat ha estat, és i ha de ser un sector clau per a la nostra economia, un sector que habitualment ha generat ocupació estable i de qualitat per a les nostres illes, i per tant, necessitem que la majoria d'aquestes empreses sobrevisquin durant aquesta crisi i que puguin ser claus per a la reactivació de la nostra economia.

Evidentment som conscient que ara mateix la majoria del petit i mitjà comerç ha patit una paralització o reducció dràstica de la seva activitat: primer pel confinament, després perquè molts d'ells depenen en bona part de l'afluència turística i, també, perquè el consum intern es ressent i es ressentirà.

Sabem que les mesures que es duen a terme des del Govern de les Illes Balears i des de diferents administracions per ajudar a la supervivència d'aquest sector mai seran suficients per salvar a tots aquells comerços que les necessiten, però sí que són necessaris per evitar més caigudes. També som conscients de l'esforç que és fa des d'aquest ajuntament per pal·liar moltes de les mancances que pateix el petit comerç i el particular els autònoms, una gran part dels quals precisament es dedica a aquest sector.

Per això des del primer moment el Govern ha estat al costat del sector, impulsant mesures per protegir al màxim possible els llocs de feina i les empreses del sector davant la caiguda de l'activitat, s'han impulsat mesures per facilitar liquiditat i el crèdit a les empreses així com donant suport a través d'ajudes a la modernització i a la digitalització així com campanyes de dinamització i de promoció.

A pesar de totes les ajudes al sector comercial, és obvi que no són suficients davant la baixada de consum intern i a les baixades de les exportacions, per això és necessari treballar junts per seguir avançant entre tots i fer un esforç públic per tal d'aconseguir incentivar el consum intern.

Per tot l'abans exposat, el grup socialista presentem les següents propostes d'acord:

1. *L'ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a promocionar i donar a conèixer a la ciutadania el web Botigues Virtuals perquè el nostre teixit comercial pugui ser més competitiu i es compromet a fer-ne difusió als veïns i veïnes del nostre municipi.*

2. *L'ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a fer una campanya de Nadal que representi els valors de país i de suport a la nostra economia per tal d'incentivar a la ciutadania per fer les compres de les festes a les empreses locals.*

3. *L'ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a seguir oferint, a través de l'IDI (Institut d'Innovació Empresarial) i les Cambres de Comerç, cursos i tallers de formació per fer que la venda en línia sigui una via complementària de negoci i així reduir la bretxa digital. Des del nostre ajuntament ens comprometem a fer difusió d'aquesta informació als empresaris als qui pugui interessar aquesta formació.*

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

4. *L'ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a seguir prenent mesures pel sector comerç a través del diàleg amb les patronals i les cambres de comerç perquè són qui coneixen de primera mà la problemàtica existent i les seves necessitats i, des de la corporació municipal, ens comprometem a tenir un diàleg constant amb els representants empresarials i amb els empresaris del nostre municipi.*

5. *L'ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a dur a terme, amb col·laboració d'aquest ajuntament, a fer campanyes de promoció tipus "Shopping Islands", sempre tenint en compte les mesures de seguretat sanitària, per impulsar rutes segures al nostre municipi de compres, de cultura i de gastronomia en producte local i de km 0.*

6. *L'ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a col·laborar amb aquest ajuntament per dur a terme iniciatives per incrementar el consum als comerços del nostre municipi.*

7. *L'ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a seguir signant convenis de col·laboració amb aquest ajuntament, per impulsar projectes de dinamització comercial al nostre poble.*

8. *L'ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a col·laborar amb aquest ajuntament a fer un recompte de locals buits comercials i intentar arribar a un acord amb els propietaris perquè puguin oferir lloguers assequibles a la situació econòmica actual.*

9. *L'ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a col·laborar amb aquest ajuntament amb l'objectiu d'elaborar una guia virtual de comerços emblemàtics i la seva promoció.*

10. *L'ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al Govern de les Illes Balears a col·laborar amb aquest ajuntament a promoure els mercats locals com eixos fonamentals per vertebrar el teixit comercial de la zona on s'ubiquen."*

El Pleno de la Corporación con doce votos en contra del grupo popular y ocho votos a favor, seis del grupo municipal socialista y dos del grupo Unides Podem, acuerda denegar la propuesta del grupo municipal socialista en apoyo al comercio de proximidad e impulso de la demanda interna.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20201217&punto=6

7. Ver propuesta del grupo municipal socialista de apoyo al pueblo saharaui ante la escalada de tensión en la zona del Guergerat y acordar lo que proceda.

Vista la propuesta que dice:

"../..El poble sahrauí porta molts anys patint les agressions imperialistes del Regne del Marroc contra l'antic Sàhara espanyol, sense que hagin pogut ser frenades per la manca d'una acció decidida per part dels diferents governs espanyols i de les institucions europees. A més, el Regne del Marroc incompleix sistemàticament els acords internacionals tendents a la celebració d'un referèndum d'autodeterminació al Sàhara Occidental entre el poble sahrauí i que permetria avançar en pau i llibertat cap a l'autoderminació i el reconeixement de l'estat Sahrauí i posar fi als més de 40 anys de diàspora i

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoeI+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

resistència en camps de refugiats. La violació dels drets humans per part del Marroc és constant front dels drets d'un poble que se sent abandonat per les institucions i els govern europeus.

Els sahrauís eren ciutadans espanyols i, malgrat aquest abandonament per part de les autoritats, han comptat durant anys amb la majoritària solidaritat del poble de les Illes Balears i espanyol. Tant a nivell insular com a nivell autonòmic, la societat de les Illes Balears ja ha mostrat el seu suport a través de diferents iniciatives i projectes de solidaritat amb el poble sahrauí.

En les últimes setmanes s'ha produït un increment de la tensió al Sàhara. L'exèrcit marroquí s'ha desplegat a la zona fronterera del Guerguerat, amenaçant les concentracions pacífiques del poble sahrauí el qual sols reclama el seu legítim dret a un referèndum d'autodeterminació del Sàhara Occidental tal com estableixen les resolucions de l'ONU. Aquesta situació de tensió ha anat augmentat fins arribar als successos de caràcter bèl·lic que poden suport la finalització de l'alt del foc i retornar a la casella de sortida amb un conflicte armat que sols fa que augmentin els patiments d'un poble que només aspira a recuperar la seva llibertat i independència. Lamentem que, després de tants d'anys de l'aprovació d'un pla de pau del 1991 de les Nacions Unides, aquest continuï paralitzat a causa de l'actitud intransigent del Regne del Marroc, que ha impedit la celebració d'un referèndum d'autodeterminació al Sàhara Occidental.

Per tot això, el grup municipal socialista formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** *davant el Ple de la Corporació:*

1.- L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta al govern de l'Estat a que s'ha de fer càrrec de les seves obligacions respecte a uns ciutadans antigament espanyols i defensi els acords internacionals i els drets humans de el poble sahrauí. Que exigeixi, de la mateixa manera, als organismes internacionals el compliment per part del Regne del Marroc dels acords internacionals i l'alliberament dels activistes sahrauís que romanen a les presons marroquines.

2.- L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, insta a que el govern espanyol ha d'exigir als organismes internacionals com l'ONU i la Unió Europea el compliment dels acords i l'activació del necessari referèndum d'autodeterminació del Sàhara Occidental. Aquest referèndum s'haurà de celebrar amb la tutela efectiva de les Nacions Unides, amb totes les garanties democràtiques, i, a través d'una pregunta clara, haurà de preveure la possibilitat de la independència per al poble sahrauí.

3.- L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu demana que, davant l'agreujament de la situació i l'escalada de la tensió a la zona fronterera del Guerguerat, és prenguin les accions polítiques i diplomàtiques necessàries per part de govern espanyol i de la Unió Europea per exigir al Regne del Marroc el respecte als drets humans i democràtics del poble sahrauí i es cerqui la única una solució possible, la solució política i pacífica definitiva per al compliment de les resolucions de l'ONU en relació a l'autodeterminació del poble Sahrauí.

4.- L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, demana al govern espanyol que ha d'exigir a l'ONU, nomenar a un Enviat Personal per al Sàhara Occidental —vacant des de fa més d'un any—, i a la Missió de les Nacions Unides per al Referèndum al Sàhara Occidental (MINURSO) renovar el seu mandat amb competències en matèria de Drets humans i una clara vocació de protecció i promoció dels drets civils, polítics, econòmics, socials i culturals de la població sahrauí.

5.- L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, condema les accions de violació de l'alt al foc de 1991, a la zona fronterera del Guerguerat i acorda instar al Govern de l'Estat a fer el mateix, exigint la retirada immediata de les forces militars presents i el cessament de les accions bèl·liques facilitant les condicions necessàries per a què es reprenguin les negociacions entre representants marroquins i sahrauís per

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

poder arribar la solució pacífica i definitiva del conflicte i al compliment de totes les resolucions de l'ONU respecte als drets del poble Sahrauí."

Tras la deliberación de la moción, el pleno de la Corporación, acuerda someter a votación cada uno de los puntos de la propuesta adoptándose los siguientes ACUERDOS:

Primero.- Por unanimidad de los miembros presentes el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, insta a que el Gobierno Español exija a los organismos internacionales como la ONU y la Unión Europea el cumplimiento de los acuerdos y la activación del necesario referéndum de autodeterminación del Sáhara Occidental. Este referéndum se tendrá que celebrar con la tutela efectiva de las Naciones Unidas, con todas las garantías democráticas, y, a través de una pregunta clara, tendrá que prever la posibilidad de la independencia para el pueblo saharaui.

Segundo.- Por unanimidad de los miembros presentes el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu pide que, ante el aumento de la gravedad de la situación y la escalada de la tensión a la zona fronteriza del Guerguerat, se tomen las acciones políticas y diplomáticas necesarias por parte del Gobierno Español y de la Unión Europea para exigir en el Reino de Marruecos el respeto a los derechos humanos y democráticos del pueblo saharaui y se busque la única solución posible, la solución política y pacífica definitiva para el cumplimiento de las resoluciones de la ONU en relación a la autodeterminación del pueblo Saharaui.

Tercero.- Por unanimidad de los miembros presentes el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, insta al Gobierno Español que exija a la ONU, nombrar a un Enviado Personal para el Sáhara Occidental —vacante desde hace más de un año—, y a la Misión de las Naciones Unidas para el Referéndum en el Sáhara Occidental (MINURSO) renovar su mandato con competencias en materia de Derechos humanos y una clara vocación de protección y promoción de los derechos civiles, políticos, económicos, sociales y culturales de la población saharaui.

Cuarto.- Con doce votos en contra de los miembros grupo popular y ocho votos a favor, seis del grupo municipal socialista y dos del grupo Unides podem, acuerda denegar el resto de puntos de la propuesta del grupo municipal socialista en apoyo al pueblo saharaui ante la escalada de tensión en la zona del Guergerat.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20201217&punto=7

8. Dar cuenta de los Decretos de Alcaldía.

Se dan por enterados.

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20201712&punto=8

9. Ruegos, mociones y preguntas.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

El debate correspondiente a este punto se encuentra registrado en el Videoacta, puede consultarse en el siguiente enlace http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20201712&punto=9

No habiendo más intervenciones ni asuntos que tratar, la Sra. Alcaldesa levanta la sesión cuando son las 10.50 horas de la que se extiende el presente acta que es firmada por la Sra. Alcaldesa-Presidenta y por mí, la Secretaria, que la certifico.

LA ALCALDESA LA SECRETARIA

Firmado Digitalmente en Santa Eulària des Riu.

Código de firma: K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/K1LH-ZKKS-GQA1-6123-4261-6637

Código de firma: T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823
,
sha512: 1lcx1zhKiUco6p2TKZ0veqVZw7ZlBs/Ror1A95JQhg3DNWvRrCnysoel+SJEKIIZlohmlcFYbF66
+EHSft3elg==
CATALINA MACIAS PLANELLS
cmacias@santaeularia.com
Custodia del documento:
http://192.168.1.10/viafirma/v/T1XW-S7JC-11F1-6115-8206-6823