

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/3	EL PLE
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

26 / de març/ 2026

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 12:30

Lloc:

Sala de Ple

Presidida per: MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

Regidors assistents:

Sra. María del Carmen Ferrer Torres
Sr. Miguel Tur Rubio
Sra. Antonia Picó Pérez
Sr. Antonio Ramón Marí
Sr. Antonio Marí Marí
Sra. Francisca Adelina Guasch Brooks
Sr. Juan Carlos Roselló Juan
Sr. Juan Torres Prats
Sra. Maria Sol Ferrer Ferrer
Sra. M^a Cristina Tur Colomar
Sr. Juan Jesús Planells Clapés
Sra. Mónica Madrid García
Sra. María Asunción Ribas Torres
Sr. José Antonio Marí Varo
Sra. Beatriz Fernández Olmos
Sr. Alan Ripoll Ribas
Sra. Marina Morales Costa
Sr. Mateo Calbet Guasch
Sra. María Carmen Quintero Rodríguez
Sr. Álvaro de la Fuente Marcos
Sra. Paula Salsoso Asencio

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Secretaria: Catalina Macias Planells

Interventora acctal.: Katerina González Pereira

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia que són els següents:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Donar compte de l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2025 (Exp.1178/2026).
3. Donar compte de 5 informes definitius de control financer de l'exercici 2025 (Expedients 1363/2026, 1369/2026, 1401/2026, 1534/2026 i 1549/2026).
4. Donar compte de l'informe anual sobre el resultat de la funció interventora (Exp. 6843/2026).
5. Donar compte de la sentència dictada pel TSJ de les Illes Balears al PO 210/21, seguit contra l'Aprovació definitiva del projecte de Redelimitació de les Unitats d'Actuació UA-02PV i UA-03PV , i acordar el que sigui procedent.
6. Veure l'expedient 6745/2026 de modificació de Crèdit en la modalitat de crèdit extraordinari amb càrrec al romanent líquid de tesoreria, i acordar el que sigui procedent.
7. Veure l'expedient 6886/2026 de modificació de crèdit en la modalitat de suplement crèdit amb càrrec al romanent líquid de tesoreria i acordar el que sigui procedent.
8. Aprovar inicialment, si escau, la modificació de les bases d'execució del pressupost general per a 2026 (Exp. 6769/2026), i acordar el que sigui procedent.
9. Aprovar, si escau, el Pla Pressupostari a Mitjà Termini 2027-2029 (Exp. 6476/2026), i acordar el que sigui procedent.
10. Aprovar definitivament, si escau, la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida, acollida i adopció d'animals domèstics que viuen en entorn urbà (Exp.4564/2026), i acordar el que sigui procedent.
11. Veure l'aprovació definitiva de l'estudi de detall d'ajust de les alineacions de l'espai lliure públic situat a l'Avinguda Cala Llenya 93 , Urb Cala Llenya (Exp 6662/2026) , i acordar el que sigui procedent.
12. Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista en defensa de la pau, el multilateralisme i el dret internacional: No a la guerra davant l'escalada militar a l'Orient mitjà, i acordar el que sigui procedent.
13. Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per a la millora integral de les parades d'auto-bús i l'impuls definitiu a la nova estació de Can Blai, i acordar el que sigui procedent.
14. Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per a la millora de la connexió i el pas soterrat entre Jesús i Puig d'en Valls, i acordar el que sigui procedent.
15. Veure la proposta presentada pel grup municipal Unides Podem per a l'obertura d'una piscina pública a Sant Carles de Peralta i per la millora de la xarxa pública municipal d'equipaments esportius, i acordar el que sigui procedent.
16. Veure la proposta presentada pel grup municipal Unides Podem per a l'aprovació d'una pròrroga extraordinària dels lloguers dels habitatges habituals i la prohibició de les compres especulatives, i acordar el que sigui procedent.
17. Veure la proposta presentada pel grup municipal Unides Podem per l'adhesió al manifest "Per un ensenyament públic de qualitat" de la Junta de personal docent no universitari d'Eivissa i Formentera, i acordar el que sigui procedent.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 2 de 49



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

18. Veure la proposta presentada pel grup municipal Vox relativa al centre de menors estrangers no acompanyats situat en el nostre municipi i reversió de les polítiques migratòries que estan generant problemes de seguretat i convivència, i acordar el que sigui procedent.

19. Veure la proposta presentada pel grup municipal Vox per instar al Consell d'Eivissa per a realitzar una consulta popular a nivell insular sobre si la ciutadania vol centres de menors estrangers no acompanyats (MENAS) a l'illa d'Eivissa, i acordar el que sigui procedent.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

20. Donar compte dels decrets d'alcaldia.

21. Moció de control relativa a la seguretat en l'ús de les rampes d'escars del municipi de Santa Eulària des Riu i en particular l'escar de sa Punta des Andreus.

C) PRECS I PREGUNTES

22. Prec en relació amb determinats aspectes organitzatius del funcionament intern de la Policia Local.

A) PART RESOLUTIVA	
1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 20 a favor, 1 Abstenció, Absents: 0

Aprovada amb vint vots a favor, catorze dels membres del grup municipal popular, cinc del grup municipal socialista i un del grup municipal Vox. i una abstenció del grup municipal Unides Podem.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeulària.com/?pleno=20260326&punto=1>

2.- Donar compte de l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2025 (Exp.1178/2026).
--

Es dona compte al ple del següent informe d'Intervenció tresoreria:

"Es dona compte al Ple de la Corporació, en compliment del que s'estableix en els articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març) i 90.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, de l'aprovació de la liquidació del Pressupost General d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici 2025 mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 26 de febrer de 2026.

De conformitat amb els articles 191 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 89 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, el Pressupost de cada exercici es liquidarà quant a la recaptació de drets i al pagament d'obligacions el 31 de desembre de l'any natural corresponent, quedant a càrrec de la Tresoreria Local els ingressos i pagaments pendents.

Les Entitats hauran de confeccionar la liquidació del seu pressupost abans del primer dia de març de l'exercici següent, corresponent la seva aprovació a la Presidència de l'Entitat local, previ informe de la Intervenció, tal com estableix l'article 191.3 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Aprovada la liquidació, es donarà compte al Ple en la primera sessió que se celebri, remetent-se una còpia juntament amb l'expedient d'aprovació, tant a la Comunitat Autònoma com al Ministeri d'Hisenda.

L'expedient compta amb els preceptius informes d'Intervenció i dels serveis jurídics, els quals acrediten el compliment de la normativa vigent en matèria pressupostària i de comptabilitat local. Així mateix, es fa constar l'existència dels informes favorables relatius al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera exigits per la legislació orgànica 2/2012.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1320 de 18 / de març / 2026."

Resolució:

El Ple queda assabentat del contingut de la liquidació i dels estats i annexos que integren l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2025 (Exp.1178/2026).

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260326&punto=2>

3.-Donar compte de 5 informes definitius de control financer de l'exercici 2025 (Expedients 1363/2026, 1369/2026, 1401/2026, 1534/2026 i 1549/2026).

Vist els informes definitius de control financer de l'exercici 2025 referents a:

- Subvencions i ajudes concedides. 2a selecció anual.
- Àrea de subvencions – Esports 2n semestre.
- Despeses de personal.
- Àrea de Contractació.
- Ingressos, pressupost, operacions no pressupostàries, compte general i Tresoreria.

En virtut del que s'estableix en l'article 36.1 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1305 de 17 / de març / 2026.

Resolució:

Es donen per assabentats.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260326&punto=3>

4.- Donar compte de l'informe anual sobre el resultat de la funció interventora (EXP.6483/2026).

Sobre la base de la legislació aplicable que es detalla a continuació:

- L'article 218 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 4 de 49



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- L'article 15 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Resolució de 15 de gener de 2020, de la Presidència del Tribunal de Comptes, per la qual es publica l'Acord del Ple de 19 de desembre de 2019, pel qual s'aprova la Instrucció sobre remissió d'informació relativa a l'exercici del control intern de les Entitats Locals.
- Els articles 73 a 75 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- L'article 24 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Es dona compte al Ple de l'informe anual de la funció interventora 2025, que ses remetrà al Tribunal de Comptes i en el que es conclou que:

"- No se han producido resoluciones adoptadas contrarias a reparos efectuados en elejercicio 2025.- No se han detectado anomalías en materia de ingresos en el ejercicio 2025.

• No se han producido resoluciones adoptadas por la alcaldesa con omisión de la función interventora en el ejercicio 2025. - No se han producido pagos a justificar ni anticipos de caja fija en el ejercicio 2025."

Resolució:

Es donen per assabentats.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20260326&punto=4>

5.- Donar compte de la sentència dictada pel TSJ de les Illes Balears al PO 210/21, seguit contra l'Aprovació definitiva del projecte de Redelimitació de les Unitats d'Actuació UA-02PV i UA-03PV , i acordar el que sigui procedent.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics del Departament municipal d'urbanisme que diu:

"Vistas las actuaciones seguidas en los autos Procedimiento Ordinario 210/2021, sustanciado ante el Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears a instancias de Dña. Margarita Costa Ribas y D. Antonio Costa Ribas contra acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu en materia de planeamiento urbanístico, los servicios jurídicos del departamento de Urbanismo emiten el siguiente

INFORME

I. ANTECEDENTES

Primero. - Por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento adoptado en la sesión celebrada en fecha 28 de enero de 2021, fue aprobado definitivamente el proyecto "Redelimitación de las Unidades de Actuación UA-02PV y UA-03PV en Es Puig d'en Valls, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Santa Eulària des Riu" redactado a instancias del Ayuntamiento por el arquitecto D. José Bonilla Villalonga.

La Redelimitación llevada a cabo se justifica, tal y como en la Memoria justificativa se indica, porque ha sido evidenciado un error que debe corregirse y porque, además, la delimitación de dichas unidades incorpora ámbitos de escasa magnitud superficial de titularidad distinta al propietario único del resto de los terrenos



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

incluidos en el ámbito lo que podría dificultar su ejecución.

Así, en relación con la UA-02PV, se detecta que i) ésta se encuentra ligeramente desplazada hacia el oeste, incluyendo terrenos de futura cesión que ya son de titularidad pública al corresponderse con parte del actual campo de fútbol, lo que constituye un error; ii) Asimismo, incluye una franja de terrenos calificados como viario que son de propietario distinto del titular del resto de terrenos de la UA, pero que resulta son propiedad del propietario de los terrenos incluidos en la UA-03PV; iii) Finalmente, se detecta que la parte del espacio libre público paralelo al torrente se incluye en la UA-03PV sin ser de titularidad del propietario del resto de terrenos de la unidad.

Segundo. - Contra el citado acuerdo, los Sres. Margarita y Antonio Costa Ribas interponen en fecha 7 de mayo de 2021 recurso contencioso administrativo solicitando

"Se anule la modificación del planeamiento consistente en la Redelimitación de dos unidades de actuación en Es Puig d'en Valls y aprobación de sus correspondientes Fichas."

"Se anule la delimitación originaria de las Unidades de Actuación existentes y los parámetros urbanísticos establecidos en las Fichas en el Anexo II de las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias del municipio, solo en lo relativo a las UA-02PV y UA-03PV, que ha sido recurrida de manera indirecta en este recurso".

En ambos casos por considerar que concurre una notable desigualdad entre los beneficios y cargas urbanísticas que asumen los propietarios de una y otra unidad de actuación con quiebra del principio de equidistribución.

II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

1. La Sala Contencioso Administrativo 001 de Palma de Mallorca, del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears dicta sentencia número 497/2025, de fecha 26 de noviembre de 2025, siendo el fallo de la misma el siguiente:

<<1º) Inadmitir el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la delimitación originaria de las Unidades de Actuación UA-02PV y UA-03PV y los parámetros urbanísticos establecidos en las Fichas en el Anexo II de las Normas Urbanísticas de Santa Eulària des Riu aprobadas definitivamente el 23 de noviembre de 2011 (BOIB 08/02/2012).

2º) Desestimar el recurso contencioso-administrativo el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu en sesión celebrada de fecha 28 de enero de 2021 por el cual se procede a la Aprobación definitiva del Proyecto de Redelimitación de las Unidades de Actuación UA-02PV y UA-03PV en Es Puig d'en Valls (Expediente 20200009728) de las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu.

3º) Se imponen las costas procesales a la parte demandante con el límite de la suma de 3.000 € por todos los conceptos, sin perjuicio de las restantes limitaciones derivadas de la aplicación del art. 139, 7º LJCA (art. 139,4º LJAC en la redacción ahora vigente)>>.

2. Fundamenta la Sentencia su fallo en las siguientes consideraciones:

- La impugnación indirecta de las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu, en lo que a los parámetros urbanísticos establecidos en la ficha de la unidad de actuación UA- 03PV no es posible habida cuenta que el proyecto de Redelimitación de las unidades de actuación UA-02PV y UA-03PV impugnado no desarrolla la ordenación básica de las NNSS en lo que a las citadas unidades respecta, ya que se limita a corregir un error de delimitación gráfica de la UA-02PV y, consecuentemente, sus parámetros de superficie y aprovechamiento, así como tampoco supone un acto de aplicación de las NNSS, supuesto éste en que sí sería admisible una impugnación directa, ya que se limita a alterar los ámbitos de las unidades.*

- En ningún caso la Redelimitación de las unidades de actuación impugnada agrava el desequilibrio denunciado entre el aprovechamiento de una y otra unidad de actuación, siendo que, además, éste se ha reducido ligeramente al haberse incrementado el índice de aprovechamiento de la UA-03. Ello, al margen de que, reconoce la sentencia, no resulte de aplicación el principio de equidistribución de beneficios y cargas entre propietarios de distintas unidades de actuación.*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- *La Redelimitación de las unidades UA-02PV y UA-03PV se ha tramitado correctamente.*

3. *La sentencia ha sido declarada firme mediante Decreto de fecha 27 de febrero de 2026.*

A la vista de cuanto ha sido expuesto, la que suscribe eleva la siguiente propuesta de acuerdo:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1220 de 16 / de març / 2026."

Resolució:

PRIMER.- Donar-se per assabentats de la sentència ferma número 497/25 de data 26 de novembre de 2025, dictada pel Tribunal Superior de Justícia dels Illes Balears, Sala Contenciosa administrativa 001 de Palma, en les actuacions Procediment Ordinari 210 /2021 seguits a instàncies de Sra. Margarita Costa Ribas i Sr. Antonio Costa Ribas contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 28 de gener de 2021, d'aprovació definitiva del projecte "Redelimitació de les Unitats d'actuació UA-02PV i UA-03PV en Puig d'en Valls, de les Normes Subsidiàries de Planejament de Santa Eulària des Riu."

SEGON.- Donar trasllat de la sentència i del present acord al departament d'urbanisme, pel seu coneixement i efectes i publiqui's en el Portal de transparència de la Corporació.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260326&punto=5>

6.- Veure l'expedient 6745/2026 de modificació de Crèdit en la modalitat de crèdit extraordinari amb càrrec al romanent líquid de tesoreria, i acordar el que sigui procedent.

Considerant que, a causa de la necessitat de realitzar la reposició asfàltica de Camí es Fil i del Carrer Ses Begones-Urbanització Siesta, i atès que es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior, cal l'aprovació d'un expedient de modificació de crèdit, en la modalitat de crèdit extraordinari finançat amb càrrec al romanent consolidada.

Amb data 16 de març de 2026, es va emetre Memòria de l'Alcaldeessa on s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Amb data 17 de març de 2026, es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia i, amb data 17 de març de 2026, es va elaborar Informe d'Intervenció sobre el càlcul de l'Estabilitat Pressupostària.

Realitzada la tramitació legalment establerta, proposa al Ple l'adopció del següent.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1299 de 17 / de març / 2026.

El Ple de la Corporació per unanimitat dels membres presents, adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 6745/2026 la modalitat de crèdit extraordinari, finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, com segueix a continuació:

APLICACIONS DE DESPESES			
FUNC	GRUP	CONCEPTE	IMPORT (€)
1532	61926	CAMI DES FIL – REPOSICIÓ ASFÀTICA MILLORA	1.144.263,63
1532	61927	CARRER SES BEGÒNIES – REPOSICIÓ ASFÀLTICA	141.671,12
TOTAL DESPESES:			1.285.934,75

Aquesta modificació es finança amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els termes següents:

SUPLEMENTS EN CONCEPTE D'INGRESSOS		
Classif.	Denominació de la partida	IMPORT (€)
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	1.285.934,75
TOTAL :		1.285.934,75

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desplega el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, que són reguladores de les hisendes locals.

a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.

b) La insuficiència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que s'haurà de verificar al nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit al *Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)*, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant del Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el termini esmentat no s'hagueren presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Aprovat per unanimitat.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaetularia.com/?pleno=20260326&punto=6>

7.- Veure l'expedient 6886/2026 de modificació de crèdit en la modalitat de suplement crèdit amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 20, En contra: 1, Abstencions: 0, Absents: 0

Considerant que, a causa de la necessitat de realitzar el nou vial d'unió S'Argamassa-Cala Pada i el subministrament i instal·lació de la maquinària de clima de la planta soterrani del centre cultural de Jesús, i atès que es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior, cal l'aprovació d'un expedient de modificació de crèdit, en la modalitat de suplement crèdit finançat amb càrrec al romanent consolidada.

Amb data 16 de març de 2026, es va emetre Memòria de l'Alcaldeessa on s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Amb data 17 de març de 2026, es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia i, amb data 17 de març de 2026, es va elaborar Informe d'Intervenció sobre el càlcul de l'Estabilitat Pressupostària.

Realitzada la tramitació legalment establerta, proposa al Ple l'adopció del següent.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1298 de 17 / de març / 2026.

El Ple de la Corporació, amb vint vots a favor: catorze dels membres del grup popular, cinc dels membres del grup socialista i un de Vox; i un vot en contra del grup Unides Podem, adopta la següent **Resolució**:

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 6886/2026 la modalitat de suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, com segueix a continuació:

APLICACIONS DE DESPESES			
FUNC	GRUP	CONCEPTE	IMPORT (€)
1511	62988	C) Connexió Cala Pada- S'Argamassa	475.243,13
4321	60100	Centre Tuístic – Cultural de Jesús	250.259,69
TOTAL DESPESES:			725.505,82

Aquesta modificació es finança amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els termes següents:

SUPLEMENTS EN CONCEPTE D'INGRESSOS		
Classif.	Denominació de la partida	IMPORT (€)
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	725.502,82
TOTAL :		725.502,82

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

a) i b), del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desplega el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, que són reguladores de les hisendes locals.

- a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
- b) La insuficiència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que s'haurà de verificar al nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica].

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit al *Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)*, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant del Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el termini esmentat no s'hagueren presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeulària.com/?pleno=20260326&punto=7>

8.- Aprovar inicialment, si escau, la modificació de les bases d'execució del pressupost general per a 2026 (6769/2026), i acordar el que sigui procedent.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 14, En contra: 1, Abstencions: 6, Absents: 0

Vista la necessitat de procedir a la modificació de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'exercici 2026, a fi de donar nova redacció a les Bases 27, 42 i 43, motivada per la reestructuració dels Departaments d'Intervenció i Tresoreria, així com per la implantació del nou programa de tramitació electrònica d'expedients, circumstàncies que fan necessari adaptar determinats procediments de gestió econòmica pressupostària a la nova organització administrativa i a les eines de gestió actualment en funcionament.

Considerant convenient la tramitació del corresponent expedient administratiu per a la modificació d'aquestes bases, a fi d'adequar el seu contingut a la realitat organitzativa i operativa de l'Ajuntament.

Vista la providència d'inici d'Alcaldia de data 16 de març de 2026,

Vista la proposta de resolució PR/2026/1310 de 18 / de març / 2026.

El Ple de la Corporació, amb catorze vots a favor dels membres del grup municipal popular, sis abstencions: cinc del grup municipal socialista i una de Vox i un vot en contra d'Unides Podem, adopta la següent **Resolució**:

PRIMER.- . Aprovar inicialment la modificació de les Bases 27, 42 i 43 d'Execució del Pressupost de l'exercici 2026 en els termes que s'indiquen a continuació:

a) BASE 27. Requisits per al reconeixement d'obligacions; afegir els apartats 7 i 8 amb la següent redacció:

.../...



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

7. *Es podran imputar al pressupost de despeses de l'exercici les obligacions derivades de prestacions realitzades el mes de desembre de l'exercici anterior corresponents a prestacions de serveis i contractes de tracte successiu, quan s'hagi establert una periodicitat anual que garanteixi la imputació de dotze mensualitats en cada exercici pressupostari.*

8. *El pressupost municipal té vigència anual i l'exercici comptable coincideix amb l'any natural. No obstant això, l'elaboració del tancament comptable es realitzarà abans del dia 1 de març de l'exercici següent al qual correspongui. En conseqüència, i de conformitat amb el que es disposa en la Instrucció 1/2009 de la IGAE, a fi de reflectir la imatge fidel dels resultats de l'entitat en l'exercici corresponent, durant els mesos de gener i febrer, o en tot cas fins a la formalització del tancament, podran comptabilitzar-se amb data 31 de desembre i amb imputació a l'exercici que es tanca les següents operacions:*

- Seients de naturalesa econòmic patrimonial que, en aplicació del principi de meritació, corresponguin a l'exercici que es tanca, els quals requeriran les corresponents resolucions específiques.*
- Seients pressupostaris d'ingressos o despeses, en qualsevol de les seves fases, degudament fiscalitzats quan escaigui i amb l'acord corresponent adoptat abans del 31 de desembre, que, no obstant això, per retard, error, falta de remissió de l'acord o de l'expedient o una altra causa anàloga, no haguessin estat comptabilitzats, així com reintegraments o càrrecs bancaris exempts de fiscalització corresponents a l'exercici de tancament.*
- Crèdits no disponibles en els pressupostos de tancament en els supòsits en què així procedeixi conforme a la normativa aplicable.*
- Operacions derivades de resolucions de reconeixement d'obligacions o drets, així com ordres de pagament pressupostàries o no pressupostàries a les quals, conforme a la normativa aplicable, se'ls atorguin efectes retroactius, la qual cosa implicarà la seva comptabilització amb data 31 de desembre.*

b) BASE 42 Pagaments a justificar i acomptes de caixa fixa ; modificar la redacció dels apartats 4 i 5 en els següents termes:

4. Justificació i règim de reposicions

Els perceptors d'aquests fons quedaran obligats a justificar l'aplicació de les quantitats percebudes al llarg de l'exercici pressupostari en el qual s'hagi constituït l'acompte, de conformitat amb el que es disposa en l'article 191 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Les obligacions adquirides es consideraran satisfetes des del moment en què el perceptor lliuri el corresponent document justificatiu o des de la data en què s'hagi efectuat la transferència a l'entitat i compte indicat per aquest.

Els habilitats que rebin acomptes de caixa fixa rendiran comptes de les despeses ateses amb càrrec a aquests fons a mesura que les seves necessitats de tresoreria aconsellin la reposició dels fons utilitzats.

Els referits comptes hauran d'anar acompanyades de les factures i altres documents originals que justifiquin l'aplicació dels fons, degudament relacionats.

Els fons no aplicats que, al final de l'exercici, es trobin en poder dels respectius caixers, pagadors o habilitats podran utilitzar-se en l'exercici següent per a atendre les mateixes finalitats per a les quals l'acompte va ser concedit.

En qualsevol cas, els perceptors d'aquests fons estaran obligats a justificar l'aplicació de les quantitats percebudes dins de l'exercici pressupostari en què es va constituir l'acompte. A aquest efecte, almenys durant el mes de desembre de cada any hauran de rendir-se tots els comptes justificatius corresponents a les despeses realitzades amb càrrec al fons constituït com a acompte.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Obligatòriament, entre els dies 1 i 5 de desembre de cada any es procedirà a liquidar totes les despeses produïdes fins a aquesta data. A partir d'aquesta liquidació, les despeses que es generin mitjançant aquest procediment podran abonar-se sense necessitat d'acudir al reconeixement extrajudicial de crèdits fins al dia 28 de febrer de l'exercici següent.

La constitució d'acomptes de caixa fixa s'ajustarà al següent procediment:

- *Sol·licitud del regidor o del cap de secció corresponent, en la qual es justificarà la conveniència i oportunitat de la mesura, les despeses que es preveu realitzar, l'import de l'acompte a concedir, la quantia anual prevista de reposició i la designació del funcionari de carrera o personal laboral fix del propi servei com habilitat responsable de l'acompte de caixa fixa.*

- *Informe favorable de la Tresoreria.*
- *Informe de fiscalització.*
- *Decret d'Alcaldia.*
- *Notificació a l'habilitat designat.*
- *Sol·licitud a l'entitat financera d'una targeta de prepagament mitjançant la qual s'efectuaran les disposicions i reposicions de fons.*

Podran constituir-se acomptes de caixa fixa a favor de personal eventual de confiança quan, per raó de l'exercici del seu càrrec, hagin de realitzar habitualment operacions corrents de caràcter periòdic i repetitiu i el volum anual de despesa sigui significatiu. La disposició i reposició de fons de l'acompte de caixa fixa a favor de l'habilitat es realitzarà mitjançant targeta de prepagament de titularitat municipal, amb signatura única de l'habilitat corresponent. Es contractaran tantes targetes de prepagament com acomptes de caixa fixa siguin autoritzats.

Totes les despeses realitzades hauran de liquidar-se davant la Intervenció en els cinc primers dies hàbils del mes següent al qual corresponguin, acompanyant el compte justificatiu, l'extracte de la targeta i la corresponent conciliació.

A l'inici de cada exercici pressupostari la Tresoreria revisarà les quanties justificades a través dels acomptes de caixa fixa concedits i proposarà, si és el cas, la modificació del seu import o la seva cancel·lació.

La cancel·lació de l'acompte de caixa fixa per part de l'habilitat serà obligatòria, sense necessitat de requeriment previ, en els següents suposats:

- Quan deixi d'existir relació laboral o funcional entre l'habilitat i l'ajuntament.*
- Quan l'acompte de caixa fixa hagués estat atorgat per raó del càrrec i l'habilitat perdi aquesta condició.*
- Quan l'habilitat es trobi en situació d'incapacitat temporal superior a tres mesos. Sense perjudici de les actuacions que poguessin derivar-se en matèria de responsabilitat, si per la Tresoreria o per la Intervenció s'apreciessin irregularitats en el maneig dels fons lliurats mitjançant la constitució d'acomptes de caixa fixa, aquestes esposaran en coneixement de l'alcaldessa, qui podrà acordar la suspensió de la reposició de fons, així com el reintegrament i cancel·lació de l'acompte.*

c) BASE 43 Intervenció dels comptes justificatius dels pagaments a justificar i acomptes de caixa fixa; eliminar l'apartat 3.

SEGON.- Sotmetre el present acord a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears per un termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar reclamacions. De no presentar-se reclamacions durant el termini indicat, la modificació s'entendrà definitivament aprovada un cop s'hagi

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

publicat l'anunci d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de les Illes Balears en els termes establerts a la llei per a l'aprovació del pressupost.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260326&punto=8>

9.- Aprovar, si escau, el Pla Pressupostari a Mitjà termini 2027-2029 (Exp. 6476/2026), acordar el que sigui procedent.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 14, En contra: 6, Abstencions: 1, Absents: 0

Vist l'informe que diu:

“ PRIMER. Amb data 12 de març de 2026, per Alcaldia es va incoar expedient procediment per a l'aprovació del pla pressupostari a mitjà termini.

SEGON. Amb data 18 de març de 2026, es va emetre informe de control permanent previ per a valorar l'aprovació del pla pressupostari a mitjà termini.

La Legislació aplicable ve determinada per:

- *La Directiva 2011/85/UE del Consell de 8 de novembre de 2011.*
- *L'article 29 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'Abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.*
- *Els articles 4, 5 i 6 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.*
- *L'article 168.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.*

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcaldia de conformitat amb l'article 168.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.”

Vista la proposta de resolució PR/2026/1322 de 18 / de març / 2026.

El Ple de la Corporació amb catorze vots a favor dels membres del grup municipal popular, sis vots en contra: 5 dels membres del grup municipal socialista i un de Unides Podem i una abstenció del grup municipal Vox, adopta la següent **Resolució**

PRIMER.- Aprovar el Pla Pressupostari a mitjà termini elaborat per aquesta Entitat Local per al període 2027-2029, que servirà de base per a l'elaboració del Programa d'Estabilitat.

SEGON.- Remetre el Pla Pressupostari a mitjà termini d'aquesta Entitat Local al Ministeri

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 13 de 49



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

d'Hisenda pels mitjans telemàtics habilitats a aquest efecte.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç
<http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260326&punto=9>

10.- Aprovar definitivament, si escau, la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida, acollida i adopció d'animals domèstics que viuen en entorn urbà (Exp. 4564/2026).	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 14, En contra: 1, Abstencions: 6, Absents: 0

En relació amb l'expedient relatiu a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida, acollida i adopció d'animals domèstics que viuen en entorn urbà, emet el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2568/2

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per Acord del Ple de data 19 de desembre de 2025, es va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida, acollida i adopció d'animals domèstics que viuen en entorn urbà.

SEGON. Amb data 25 de desembre de 2025, l'Acord provisional és sotmès a exposició pública per termini de trenta dies, mitjançant anunci al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*(BOIB) n. ° 171.

TERCER. Amb data 27 de gener de 2026, Sr. Alan Ripoll Ribas amb DNI ***5938** en nom del Grup Municipal Socialista amb NIF G28477727 presenta mitjançant el registre d'entrada núm. 2026-E-RE-1351 al·legacions a l'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida, acollida i adopció d'animals domèstics que viuen en entorn urbà.

QUART. Amb data 26 de febrer de 2026, pel Departament de Recaptació, s'emet l'informe del tenor literal següent:

*"Vistes les al·legacions presentades per el Sr. Alan Ripoll Ribas, amb DNI núm. ***59.38**, i domicili a l'efecte de notificacions en el carrer Sant Josep núm. 14, baixos (07840 Santa Eulària des Riu), en referència a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de recollida, acolliment i adopció d'animals domèstics que viuen en entorn urbà. A aquest escrit li ha correspost el núm. 2026-E-RE-1351, de data 27/01/2026 en el Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament.*

El recurrent, al·lega el següent;

"Primer. Establir un criteri d'exempció total de taxes d'adopció per a determinats grups de gossos el perfil dels quals convencionalment té menor probabilitat de ser adoptat, amb la

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 14 de 49



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

finalitat de facilitar la seva sortida dels centres d'acolliment i promoure el seu benestar social. L'exempció es proposa per als següents suposats:

- Gossos majors de 7 anys.
- Gossos diagnosticats amb alguna patologia crònica estable que no impedeixi la convivència digna en una llar, certificada per un veterinari municipal o concertat.
- Gossos catalogats com de grandària gran/gran-molt gran que, per la seva grandària, solen tenir taxes d'adopció més baixes.

Aquests criteris s'han considerat en experiències de foment d'adopcions en altres municipis i refugis, on s'eximeix o redueix la taxa per a gossos sènior o amb necessitats especials per a incentivar l'adopció responsable.

Segon. Establir una escala de tarifes diferenciades —en cas que no s'opti per la gratuïtat total— que contempli:

- Adopció gratuïta (0 €): gossos ≥ 7 anys o amb condicions especials.
- Adopció reduïda (per exemple, 1 € – 20 €): gossos d'entre 5 i 7 anys.
- Adopció estàndard (per la taxa vigent o ajustada): gossos entre 0 i 5 anys.
- Fins i tot es podria valorar l'adopció modulada (tarifa major): cadells molt joves, si es considera necessari per a equilibrar la sostenibilitat econòmica del servei i promoure l'adopció pensada (evitant adopcions impulsives).

**Tercer. Que l'ordenança contempli bonificacions addicionals en casos d'adopcions conjuntes (dues o més animals), adopcions per famílies amb baixos recursos, i adopcions realitzades en campanyes específiques de foment de l'adopció." **

C O N S I D E R A C I O N S

Primera.- Els beneficis fiscals són el conjunt d'avantatges o estalvis fiscals que la normativa aplicable de cada tribut reconeix a determinats subjectes passius per concórrer en ells determinats requisits.

Aquests beneficis fiscals seran totes aquelles exempcions, reduccions en bases, tipus de gravamen reduïts i deduccions o bonificacions en quotes, que es desvien de l'estructura pròpia del tribut i constitueixen discriminacions a favor de determinades rendes o activitats a fi de facilitar la consecució d'objectius econòmics i socials, suposant una disminució dels ingressos pressupostaris.

L'article 133.3 de la Constitució Espanyola estableix la reserva de llei per a tot benefici fiscal, per la qual cosa en matèria d'exempcions i bonificacions regirà el principi de reserva de llei.

Conforme a l'article 12 del real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara endavant, TRLRHL), la gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs locals es realitzarà en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

A més, l'Ajuntament pot dictar normes que adaptin la normativa abans esmentada a les seves necessitats d'organització i funcionament intern. En cas d'exercir aquesta facultat ho inclourà



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

bé en l'Ordenança específicament reguladora de la gestió, liquidació recaptació i inspecció dels tributs locals o bé pot especificar en l'ordenança fiscal reguladora del tribut les normes de gestió, liquidació recaptació i inspecció, és a dir que la legislació d'hisendes locals remet a la Llei 58/2003 General Tributària, de 17 de desembre (LGT) referent a la normativa de la gestió i liquidació dels tributs locals, també coneguts com a actes d'aplicació dels tributs, i al que s'estableix en les corresponents ordenances fiscals.

L'article 8 lletra d) de la LGT estableix:

«... Es regularan en tot cas per Llei: L'establiment, modificació, supressió i pròrroga de les exempcions, reduccions, bonificacions, deduccions i altres beneficis o incentius fiscals...».

I afegeix en l'article 14 la prohibició de l'analogia «per a estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable, de les exempcions i altres beneficis o incentius fiscals».

Per part seva, l'article 9 referent als beneficis fiscals, règim i compensació del TRLRHL, estableix que:

«... 1. No podran reconèixer-se altres beneficis fiscals en els tributs locals que els expressament prevists en les normes amb rang de Llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals...».

L'article 9.1 del TRLRHL continua:

«... No obstant això, també podran reconèixer-se els beneficis fiscals que les entitats locals estableixin en les seves ordenances fiscals en els supòsits expressament prevists per la Llei...».

La Llei no sols atorga als Ajuntaments la possibilitat d'establir alguns beneficis fiscals, sinó també els dona un ampli marge d'autonomia per a regular-los via reglamentària.

Serà imprescindible que els beneficis fiscals que estableixi l'Entitat Local estiguin inclosos en la corresponent ordenança fiscal on es regularan també els aspectes substantius i formals dels beneficis fiscals que estableixin, les condicions de compatibilitat amb altres beneficis fiscals, així com aquells altres que no regula la Llei i que siguin necessaris per a la seva correcta aplicació.

En qualsevol cas, ha de tenir-se en compte que les Ordenances Fiscals que estableixin aquests beneficis, no sols han d'atenir-se al marc legal existent sense desvirtuar la finalitat ni requisits establerts en la Llei, sinó que tampoc han d'establir tractaments fiscals mancats de justificació.

Segona.- El benefici fiscal és l'estalvi en les quotes tributàries dels ingressos obtinguts procedents de qualsevol exempció, deducció, bonificació o reducció fiscal. Consisteix en un sèrie d'avantatges fiscals que el subjecte passiu rep per part del legislador per a reduir la seva càrrega impositiva.

El TRLRHL regula diversos beneficis fiscals en matèria d'impostos locals (en taxes més escarits). Aquests beneficis fiscals, en uns casos són «ope legis», és a dir, d'aplicació obligatòria per Llei, havent de ser aplicats per totes les entitats locals. I en altres casos són «pregats» o/i potestatius, és a dir, que només seran aplicable en aquells casos en què se sol·liciti i en els termes que l'ordenança fiscal així ho estableixi dins dels límits fixats per la Llei. En definitiva, és la pròpia Llei la que disposa quan un benefici fiscal sigui pregat. En aquests casos de beneficis regulats com de caràcter pregat es tracta de supòsits en què l'Administració no coneixeria si no la hi

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: http://
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 49



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

donessin a conèixer els pressupostos determinants de la seva concessió i és la pròpia Llei la que en aquests suposats fixa un exercici a partir del qual s'aplicaria, i és la del moment de la seva concessió o sol·licitud, i no abans.

Tenim per tant que la bonificació pregada necessita petició expressa de part i tramitació d'expedient adequat. Al seu torn, la sol·licitud podrà instar-se a través de procediment independent abans que es produeixi la meritació de l'impost o es giri la corresponent liquidació, o bé, girada aquesta, dins del termini concedit per a recórrer-la (entre altres STS13 novembre 1987), ja que transcorregut aquest període ha d'entendre's consentida la no exempció per a l'exercici de què es tracti, però sempre supeditat a la redacció dels aspectes formals de l'ordenança que el TRLRHL permet.*

**Aspectes substantius o materials, que són el conjunt de disposicions normatives que estableixen els drets i obligacions o formes d'aplicació dels preceptes recollits en les ordenances.*

Tercera.- L'article 8 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics assenyala que "En la fixació de les taxes es tindrà en compte, quan ho permetin les característiques del tribut, la capacitat econòmica de les persones que han de satisfer-les." És a dir, per a la quantia de la taxa es pot establir una disminució de l'import atesa la capacitat econòmica del subjecte passiu. L'article 18 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics "Sense perjudici del que es preveu en l'article 8, no s'admetrà, en matèria de taxes, cap benefici tributari, excepte a favor de l'Estat i els altres ens públics territorials o institucionals o a conseqüència del que s'estableix en els tractats o acords internacionals." I el art 24.4 del TRLRHL "Per a la determinació de la quantia de les taxes podran tenir-se en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les."

Quant els criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les ha d'especificar en l'ordenança per a aquells col·lectius que se li aplica, en cas contrari no s'aplica aquesta bonificació tret que en la quota de la tarifa ho tinguin establerts prèvia justificació en l'informe econòmic financer segons el art 25 de la TRLRHL: "Els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, o per a finançar totalment o parcialment els nous serveis, hauran d'adoptar-se a la vista d'informes tecnicoeconòmics en els quals es posi de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del cost d'aquells, respectivament. Aquest informe s'incorporarà a l'expedient per a l'adopció del corresponent acord."

Per tant, la possibilitat d'establir beneficis fiscals en relació amb les taxes locals s'ha de considerar, en principi, com bastant reduïda, tenint en compte l'aplicació del principi de reserva de llei, al qual ja ens hem referit, i d'acord amb això, del fet que en la vigent regulació de les taxes locals -articles 20 a 27 TRLRHL-, tan sols dos preceptes -l'article 21.2 i l'article 24.4- empararien aquesta possibilitat.

Quarta.- L'article 21 del TRLRHL, detalla quins són els supòsits de no subjecció i d'exempció en les taxes;

"1. Les entitats locals no podran exigir taxes pels serveis següents:

a) Proveïment d'aigües en fonts públiques.

b) Il·luminat de vies públiques.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 17 de 49



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

c) Vigilància pública en general.

d) Protecció civil.

e) Neteja de la via pública.

f) Ensenyament en els nivells d'educació obligatòria.

2. L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estaran obligats al pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional."

Quinta.- Contràriament al contingut de les al·legacions plantejades, no poden establir-se les exempcions proposades en tractar-se de bonificacions encobertes, recordant al respecte que únicament poden tenir-se en compte en les taxes aquelles bonificacions que compleixin el principi de "capacitat econòmica" del subjecte passiu i no conforme a altres criteris. Però és que, a més, l'article 21 del TRLHL anteriorment citat ja estableix els supòsits de no subjecció i exempció que es poden establir.

Sisena.- Vist l'informe de data 23/02/2026, emès per la Tècnica de Medi Ambient, que diu:

«... En l'exercici 2024, l'estada mitjana en el centre de protecció animal se situa en 28 dies per individu. Tenint en compte que els serveis de manutenció actuals representen un cost de 5,50€/dia, la despesa corrent per animal ascendeix a 154 € només en concepte d'estada.

A aquest import ha d'afegir-se una despesa fixa mitjana de 223 € per animal en tractaments veterinaris obligatoris (identificació, tractament d'entrada en el centre, vacunació i esterilització), el qual varia segons la complexió i sexe de l'animal. Per tant, el cost efectiu total mitjà per a l'Administració per cada procés d'adopció és de 377 €...»

Vist el principi d'equivalència consagrat en l'article 24.2 del TRLHL ha d'existir una equivalència entre la taxa i el cost de prestar el servei o realitzar l'activitat. Així ho ha consagrat la Sentència del TS de data 31 de gener de 2019 rec 1898/2017 que ressenya en el seu fonament de dret cinquè:

«Amb base en l'anterior, procedeix assenyalar aquestes conclusions: una vegada respectat el límit màxim que significa el cost total del conjunt de serveis, el repartiment individual de la taxa pot ser desigual mitjançant la seva modulació amb criteris de capacitat econòmica; aquests criteris hauran d'estar objectivats i ser raonables; i el repartiment individual haurà d'efectuar-se amb pautes de proporcionalitat que tinguin en compte el grau d'utilització del servei».

Per tant, ha de respectar-se aquest principi excepte modulació per criteris econòmics ja que en cas contrari no es podrà cobrir el cost del servei.

PROPOSTA D'RESOLUCIÓ

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions formulades per l'interessat, no accedint a establir un criteri d'exempció de les taxes al no estar contemplada l'exempció en l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 18 de 49



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

SEGON.- DESESTIMAR les al·legacions formulades, no accedint a establir una escala de tarifes diferenciades segons el perfil de l'animal, al no ajustar-se al principi d'equivalència entre la taxa i el cost de prestar el servei que estableix l'article 24.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER.- DESESTIMAR les al·legacions formulades en relació a l'establiment de bonificacions en l'adopcions, en tant que aquestes bonificacions han de regir-se i establir-se segons criteris de capacitat econòmica del subjecte passiu tal com detalla l'article 8 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics i l'article 24.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals."

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 15 al 21 i 24 i 25 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- L'article 6 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.

SEGON. La doctrina aplicable és la següent:

- Sentència del Tribunal Suprem de 15/1/1998 (RJ 1998/791)
- Sentències del Tribunal Constitucional 185/1995 i 233/1999
- Sentència del Tribunal Suprem de 10/05/2012 i 27/11/2012

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, es considera que l'expedient s'està tramitant d'acord amb la legislació aplicable i el Ple aprova l'aprovació de conformitat amb l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. És per això que qui subscriu emet el següent:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1018 de 5 / de març / 2026.

El Ple de la Corporació amb catorze vots a favor dels membres del grup municipal popular, sis abstencions: 5 dels membres del grup municipal socialista i una de Vox i un vot en contra d'Unides Podem, adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Alan Ripoll Ribas amb DNI número ***5938** en representació del Grup Municipal Socialista amb NIF G28477727, en relació amb:

- No accedint a establir un criteri d'exempció de les taxes al no estar contemplada l'exempció en l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals..
- No accedint a establir una escala de tarifes diferenciades segons el perfil de l'animal, al no ajustar-se al principi d'equivalència entre la taxa i el cost de prestar el servei que estableix l'article 24.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: http://
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 49



text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

· L'establiment de bonificacions en l'adopcions, en tant que aquestes bonificacions han de regir-se i establir-se segons criteris de capacitat econòmica del subjecte passiu tal com detalla l'article 8 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics i l'article 24.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

SEGON. Aprovar amb caràcter definitiu, una vegada resoltes les reclamacions presentades i en cas de no rebre més al·legacions en temps i forma, la modificació en la imposició de la taxa i la redacció definitiva de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida, acollida i adopció d'animals domèstics que viuen en entorn urbà, amb la redacció que a continuació es recull:

«ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA RECOLLIDA, ACOLLIDA I ADOPCIÓ D'ANIMALS DOMÈSTICS QUE VIUEN EN ENTORN URBÀ

ARTICLE 1.- FONAMENT I NATURALESA.

Aquesta Entitat Local, en l'ús de les seves facultats contingudes als Articles.- 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, a l' Article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i als Articles 15 a 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Ordenança reguladora de la taxa per recollida d'animals.

ARTICLE 2.- FET IMPOSABLE.

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis de recollida, acollida, manteniment i adopció d'animals abandonats i/o decomissats.

ARTICLE 3.- SUBJECTE PASSIU.

Són subjectes passius de la taxa els amos dels animals objectes de la mateixa.

ARTICLE 4.- BENEFICIS FISCALS.

No s'aplicaran exempcions ni bonificacions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

ARTICLE 5.- QUOTA TRIBUTÀRIA

CONCEPTE	TARIFA (€)
<i>A. Recollida d'animals</i>	
1. Cans	105
2. Gats	100
3. Èquids	170
4. Altres	100
<i>B. Per dia d'estada</i>	
1. Cans	10
2. Gats	5
3. Èquids	15



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

4. Altres	12
C. Per cessió d'animals	
1. Cans	95
2. Gats	47,50
D. Per adopció d'animals	
1. Cans	65
2. Gats	5
3. Èquids	65
4. Altres	65
E. Per col·locació de xip	50
F. Per passaport sanitari	20
G. Per vacuna antiràbica	45
H. ADN caní	37,50

ARTICLE 6.- MERITACIÓ

La taxa es merita quan s'iniciï la prestació del servei.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

La present Ordenança fiscal va ser aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària celebrada el 19 de desembre de 2025 i publicada en el BOIB número __ de data 19 de desembre de 2025, i romandrà en vigor des del __ de __ de 20__ i fins a la seua modificació o derogació expressa."»

TERCER. Publicar l'esmentat Acord definitiu i el text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost al *Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)* i al tauler d'anuncis de l'entitat, aplicant-se a partir de la data que assenyalava aquesta Ordenança.

Així mateix, estarà a disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquesta entitat [adreça <https://www.santaeulariadesriu.com/>].

QUART. Notificar aquest Acord a totes aquelles persones que hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

CINQUÈ. Facultar l'Alcaldia per subscriure i signar tota mena de documents i, en general, per a tot allò relacionat amb aquest assumpte

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20260326&punto=10>

11.- Veure l'aprovació definitiva de l'estudi de detall d'ajust de les alineacions de l'espai lliure públic situat a l'Avinguda Cala Llenya 93, Urb. Cala Llenya (Exp. 6662/2026), i acordar el que sigui procedent.



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 15, En contra: 1, Abstencions: 5, Absents: 0

Vist l'informe tècnic emès que diu:

"INFORME ESTUDIO DE DETALLE PARA EL AJUSTE DE LAS ALINEACIONES DEL ESPACIO LIBRE PÚBLICO SITUADO EN AVENIDA DE CALA LEÑA 93. URBANIZACIÓN CALA LEÑA

Visto el expediente 2023/020581 con RGE 202399900020704 de fecha 30.10.2023 y relativo al Estudio de detalle que promovido por Dirk Claus Rudolf Schaper fue redactado en fecha 24 de octubre de 2024 por el arquitecto Juan de los Ríos Coello de Portugal, se informa:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**



Situación



Àmbit sobre el parcelari catastral

1 Según se señala en su memoria:

1.1 El proyecto se formula para ajustar las alineaciones del Espacio Libre Público (EL-P) existente sobre la parcela situada en el número 93 de la Avenida Cala Leña, en la Urbanización Cala Leña, que tiene una superficie escriturada de 1.916 m², y 1.792 m² según reciente medición topográfica, tratándose de la finca registral 25490 de Santa

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

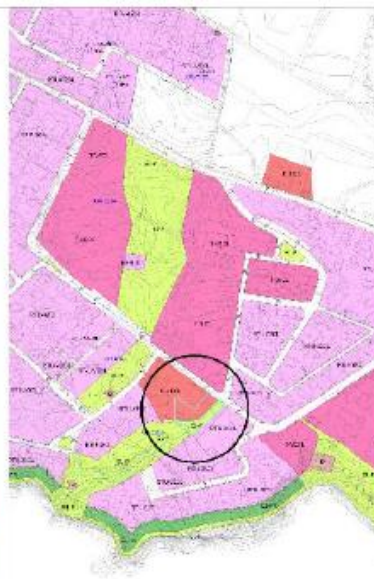
Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 23 de 49

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:



An aerial photograph of a residential area with a semi-transparent map overlay. The map shows several colored polygons representing different land parcels. A large red polygon is labeled 'C-VECL'. A green polygon is labeled 'EL-P'. A purple polygon is labeled 'RTU-030'. A blue polygon is labeled '07 EL-P'. A white line outlines a specific parcel within the red area. The background shows houses, trees, and a street with a house number '80'.



The map shows two parcels, EL-P, each measuring 703 m². They are separated by a wall labeled "muro parcela colindante". The parcels are situated near a "Supermercado Cala Llenya" and a road labeled "LLENYA". Bearings and distances are provided for the boundaries.

Vértices de parcelas		
Sist. Ref. ETRS89/UTM H31N		
Vértice	Coord. X	Coord. Y
1	377930,01	4319638,22
2	377953,69	4319620,79
3	377975,42	4319604,79
4	377934,15	4319565,96
5	377910,70	4319583,15
6	377910,78	4319612,30
7	377912,43	4319614,52
8	377936,60	4319597,05

Vértices de parcelas		
Sist. Ref. ETRS89/UTM H31N		
Vértice	Coord. X	Coord. Y
1	377930,01	4319638,22
2	377953,69	4319620,79
3	377975,42	4319604,79
4	377934,15	4319565,96
5	377910,70	4319583,15
6	377910,78	4319612,30
7	377912,43	4319614,52
8	377936,60	4319597,05

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

1.3 Los terrenos están clasificados por las NNSS vigentes como suelo urbano y calificados como zona comercial C-VECL a la que resultan de aplicación las siguientes condiciones y parámetros urbanísticos:

Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- a. Parcela mínima: 800 m²*
- b. Fachada/fondo mínimos: 20 m/20 m*

Parámetros de edificación:

- a. Ocupación máxima: 30 %*
 - b. Edificabilidad máxima: 0,3475 m²t/m² y 1.657 m²t*
 - c. Volumen máximo por edificio: 5.000 m³*
 - d. Altura máxima: 8 m*
 - e. Altura total: 10 m*
 - f. Número máximo de plantas: PB+1*
 - g. Separación mínima a linderos con vial y EL-P: 5 m*
 - h. Separación mínima al resto de linderos: 3 m*
 - i. Separación mínima entre edificios en una misma parcela: 6 m*
 - j. Número de aparcamientos privados: Según el artículo 5.8.03 de las NNUU*
 - k. Ocupación máxima planta sótano: La resultante del cumplimiento de los retranqueos obligatorios no pudiendo disponerse bajo las zonas ajardinadas de la parcela resultantes de la aplicación del artículo 6.3.05 de las NNUU*
 - l. Superficie mínima de jardines privados: 20 %*
- Índice de intensidad de uso residencial IIUR: 1/parcela y anexa a la actividad principal*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026



Alteraciones propuestas

Por otro lado, y una vez realizado el ajuste anterior, se propone la cesión del EL-P, de 703 m², además de la cesión de una franja de 27,17 m² a la Avenida Cala Leña, para la ejecución de la acera respetando así la anchura de la calle establecida en las NNSS, por lo que la superficie de suelo cedida ascenderá a 730,17 m²

1.5 Una vez realizadas las cesiones anteriores, la parcela resultante contará con una superficie neta de 1.061,83 m² por lo que los parámetros de ocupación y edificabilidad aplicables a las futuras edificaciones ascenderán a 318,55 m² de ocupación máxima y 368,98 m² de techo máximo edificable.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026



Àmbits resultants

2 La regulació normativa de los ED viene definida con carácter general por el artículo 46 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears, que establece que:

1 Los estudios de detalle tendrán por objeto, cuando sea necesario, completar o, en su caso, adaptar las determinaciones de la ordenación detallada del suelo urbano y urbanizable, y a estos efectos podrán prever o reajustar, según los casos:

a. La adaptación y el reajuste de alineaciones y rasantes señaladas en el planeamiento urbanístico, con las condiciones que este fije y siempre que no se disminuyan las superficies destinadas a red viaria o a espacios libres.

b. La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del plan.

2 Los estudios de detalle respetarán las determinaciones tanto de carácter estructural como de detalle del planeamiento urbanístico de jerarquía superior, sin que puedan alterar el aprovechamiento, el uso global mayoritario, las alturas máximas previstas y la densidad poblacional que corresponda a los terrenos comprendidos en su ámbito. En ningún caso ocasionarán perjuicio ni alterarán o podrán alterar las condiciones de ordenación de los predios confrontantes.

3 Las NNSS definen la regulación de los ED, en lo que a este informe interesa:

3.1 En el artículo 1.2.02 de las NNUU, en cuyo apartado 1.b) se establece que:

Para la aplicación de las NN.SS. en suelo urbano se podrán formular, cuando sea necesario, Estudios de detalle con alguna o algunas de las siguientes finalidades:

- Señalamiento de alineaciones y rasantes de elementos o tramos de la red viaria en desarrollo de las previsiones contenidas en el planeamiento, y completar las que ya estuviesen fijadas.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Reajustar o adaptar las alineaciones y rasantes señaladas en los instrumentos de planeamiento, pudiendo concretar los trazados, sin reducir en ningún caso la superficie del viario y otros espacios públicos y sin incrementar las edificabilidades ni alterar los aprovechamientos asignados.

- Ordenar los volúmenes edificatorios, respetando siempre las determinaciones del planeamiento en cuanto a aprovechamiento, alturas máximas previstas, densidad de población y usos permitidos y prohibidos.

Se redactarán Estudios de detalle en aquellos casos en que así lo dispongan las NN.SS. o su planeamiento de desarrollo y con las finalidades que en aquellos se establezca. Asimismo, se elaborarán cuando el Ayuntamiento lo considere necesario, por propia iniciativa o a propuesta de interesado, en atención a las circunstancias urbanísticas de una actuación o emplazamiento determinado.

3.2 En el artículo 5.1.08 de las NNUU, en que se señala que:

1 Se permitirá la modificación de la ordenación establecida por las NN.SS., en cualquiera de las zonas excepto en casco antiguo en que tendrá carácter excepcional, mediante un Estudio de detalle que determine una volumetría específica, cuando la ordenación propuesta presente, a juicio de la Corporación municipal, claras ventajas para la ciudad, por solventar las disfunciones que de la aplicación de la normativa general puedan derivarse, ajustar las características de la edificación al uso al que se destine o suponer una ordenación de la edificación más acorde con las características tipológicas generales de la zona en que se plantee

2 Toda reordenación de volúmenes que, salvo en los casos específicamente contemplados en estas NN.SS., no podrá alterar la tipología aislada o continua definida:

a).- No podrá suponer incremento de la altura máxima y edificabilidad fijada para la parcela o parcelas de que se trate, pero sí de la ocupación del suelo y del volumen máximo por edificio definidos.

b).- No podrá alterar los usos establecidos en la zona ni incrementar la densidad de población que de la aplicación del índice de intensidad de uso resulte.

c).- En ningún caso podrá ocasionar perjuicio ni alterar las condiciones de ordenación de los predios próximos o colindantes, a cuyo efecto deberán respetarse los retranqueos a colindantes fijados para la calificación de la zona.

3 No obstante lo señalado en el apartado anterior, cuando entre las finalidades de la reordenación pretendida se encuentre el solventar o minimizar los problemas derivados de la percepción de medianeras vistas resultantes de la existencia de edificios con altura edificada superior a la definida por las NNSS, el Estudio de detalle podrá definir una altura de las edificaciones superior en una planta y 4 metros a la señalada por la ordenanza específica de la zona.

4 En caso de aprobación del Estudio de detalle, el Ayuntamiento podrá fijar el plazo máximo que considere procedente para la presentación de la solicitud de licencia y del proyecto correspondiente.

4 Las NNSS establecen:

4.1 En el artículo 5.1.03.4 e) que:

Los terrenos señalados en los planos de ordenación con pendiente superior a un 40 % serán inedificables y en aquellos señalados con pendiente superior a un 20 % sólo se podrá edificar una planta (B) de cuatro (4) metros de altura máxima, pudiéndose en ambos casos definir con mayor precisión los ámbitos afectados mediante el oportuno topográfico de detalle. A los efectos de lo señalado en el apartado 4.c anterior el desnivel en dicha planta podrá ser de hasta un metro y cincuenta centímetros (1,50), la altura deberá cumplir el apartado 2 del artículo 6.2.02 y la ocupación señalada en las condiciones particulares de las zonas podrá incrementarse hasta agotar la edificabilidad permitida en la zona hasta un máximo del 40 %.

Cuando, por las características de los tejidos o por el grado de consolidación de derechos, lo anterior no resulte posible, deberá formularse Estudio de detalle con la finalidad de minimizar el impacto de las edificaciones, que podrá establecer a tal efecto limitaciones de altura y volumen, ámbitos de ubicación



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

impuesta para la concreción de éste último, el abancalamiento de los espacios libres de parcela y la obligatoria reforestación de los mismos con restitución del arbolado suprimido.

4.2 En el apartado 2 del artículo 6.2.02 que:

En los casos en que la edificación se desarrolle escalonadamente para adaptarse a la pendiente del terreno natural, podrá fraccionarse la planta baja en el número conveniente de partes y en cada una de estas se deberá cumplir independientemente la altura máxima según se define en el apartado anterior. En éstos casos, la diferencia de cotas entre el nivel superior del forjado de la parte de la planta baja situada a cota más inferior y la cara inferior del forjado de última planta situado a cota más elevada, no podrá superar en más de un cincuenta por ciento (50 %) el parámetro de altura máximo en metros definido para la zona.

4.3 En los apartados 2 y 3 del artículo 6.2.03 que:

2.- Las adaptaciones de la edificación al terreno natural se harán de forma tal que se eviten las grandes excavaciones y aportaciones de tierras. A tal fin, los desmontes y terraplenes a realizar en cada obra serán de similar magnitud.

3.- En este tipo de edificación se denominará planta baja a aquella planta o parte de planta cuyo pavimento se encuentre situado como máximo a un (1) metro por encima de las cotas del terreno natural en el perímetro de aquella, ya sea en superficie cerrada o en terrazas, porches o piscinas, si el terreno es plano y, si el terreno es inclinado, esta diferencia de cotas será como máximo de un metro y cincuenta centímetros (1,50).). El forjado de suelo de la planta baja debe de constituir el forjado de techo de la planta sótano, de existir ésta

5 En relación con las determinaciones del proyecto, la nueva alineación planteada supone que el ámbito del tramo de EL-P afectado, que hasta ahora tenía un ancho básicamente constante de entre 9,60 y 9,70 m pasará a tener un ancho variable entre 13,20 y 6,50 m, circunstancia esta que no se estima afecte a su funcionalidad y características, por lo que desde el punto de vista técnico no se detecta la existencia de objeción alguna a que se prosiga la tramitación del proyecto”.

Vist l'informe jurídic emès pel departament d'urbanisme que diu:

“INFORME

I.- OBJETO DEL PROYECTO

*Vista la documentación obrante en el expediente 6662/2026, se desprende que el Estudio de Detalle presentado de RGE 202399900020704 de fecha 30.10.2023 redactado por el arquitecto Juan de los Ríos Coello de Portugal, tiene por objeto el **AJUSTE DE ALINEACIONES DEL ESPACIO LIBRE** sito en la Avda. Cala Llenya nº 93.*

El ámbito del ED es la finca registral número 25.490, de 1.792 m2 según medición topográfica, con referencia catastral [REDACTED], según Estudio de Detalle, y, tras alteración catastral, actualmente la parcela tiene la RC [REDACTED] de 1.749 m2, sita en la Av. Cala Llenya, en el núcleo de Cala Llenya, Sant Carles de Peralta, calificada por las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal como Comercial con Volumetría específica C-VE, parte como Espacio Libre Público y una pequeña porción como viario, siendo el objeto del ED la definición de las citadas porciones.

El Estudio de Detalle se redacta en base a lo establecido en el Anexo III de las NNUU, los artículos 1.2.02.b)

DOCUMENTACIÓN

El Estudio de Detalle objeto de aprobación consta de la siguiente documentación aportada con RGE202399900020704 de 30.10.2023, redactado por el arquitecto Juan de los Ríos Coello de Portugal:

I.MEMORIA JUSTIFICATIVA

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació: [REDACTED]
Verificació: http://[REDACTED]
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 49



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
II. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

- PLANOS: 01 SITUACIÓN, NNSS, CATASTRO, PARCELA INICIAL, AJUSTE ALINEACIONES Y PARCELA RESULTANTE.

II. REGULACIÓN NORMATIVA. -

1. LEY 12/2017, DE 29 DE DICIEMBRE, DE URBANISMO DE LAS ILLES BALEARS (LUIB)

"Artículo 46. Estudios de Detalle: 1. Los estudios de detalle tendrán por objeto, cuando sea necesario, completar o, en su caso, adaptar las determinaciones de la ordenación detallada del suelo urbano y urbanizable, y a estos efectos podrán prever o reajustar, según los casos:

a) la adaptación y el reajuste de alineaciones y rasantes señaladas en el planeamiento urbanístico, con las condiciones que este fije y siempre que no se disminuyan las superficies destinadas a viario o a espacios libres.

b) la ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del plan.

2. Los estudios de detalle respetarán las determinaciones tanto de carácter estructural como de detalle del planeamiento urbanístico de jerarquía superior, sin que puedan alterar el aprovechamiento, el uso global mayoritario, las alturas máximas previstas y la densidad poblacional que corresponda a los terrenos comprendidos en su ámbito. En ningún caso ocasionarán perjuicio ni alterarán o podrán alterar las condiciones de ordenación de los predios confrontantes."

2. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTA EULÀRIA DES RIU (NNSS)

Artículo 1.2.02, apartado b) (en la redacción dada al mismo por la Modificación número 8 de las NNSS):

"b).- Estudios de detalle.- Para la aplicación de las NN.SS. en suelo urbano se podrán formular, cuando sea necesario, Estudios de detalle con alguna o algunas de las siguientes finalidades:

Señalamiento de alineaciones y rasantes de elementos o tramos de la red viaria en desarrollo de las previsiones contenidas en el planeamiento, y completar las que ya estuviesen fijadas.

Reajustar o adaptar las alineaciones y rasantes señaladas en los instrumentos de planeamiento, pudiendo concretar los trazados, sin reducir en ningún caso la superficie del viario y otros espacios públicos y sin incrementar las edificabilidades ni alterar los aprovechamientos asignados.

Ordenar los volúmenes edificatorios, respetando siempre las determinaciones del planeamiento en cuanto a la ocupación de suelo, edificabilidad y alturas máximas, densidad de población y usos permitidos y prohibidos.

Se redactarán Estudios de detalle en aquellos casos en que así lo dispongan las NN.SS. o su planeamiento de desarrollo y con las finalidades que en aquellos se establezca. Asimismo se elaborarán cuando el Ayuntamiento lo considere necesario, por propia iniciativa o a propuesta de interesado, en atención a las circunstancias urbanísticas de una actuación o emplazamiento determinado.

En todo lo no específicamente modificado por las NNSS, continuarán rigiendo las determinaciones de los Estudios de detalle definitivamente aprobados."

III. INFORME TÉCNICO

Examinado el proyecto por los servicios técnicos, éstos emiten informe en fecha 03/06/2024 y, de los que, entre otras consideraciones, resulta lo siguiente:

Según se señala en su Memoria:

-Se propone, por un lado, el ajuste de la alineación del EL-P, cediendo y ganando 30,65 m2, sin alterar su superficie total de 703 m2, a fin de permitir el encaje de la futura edificación dentro de la parcela resultante.

-Por otro lado, y una vez realizado el ajuste anterior, se propone la cesión del EL-P, de 703 m2, además de la cesión de una franja de 27,17 m2 a la Avenida Cala Leña, para la ejecución de la acera respetando así la anchura de la calle establecida en las NNSS, por lo que la superficie de suelo cedida ascenderá a 730,17 m2.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 30 de 49



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

-la parcela resultante contará con una superficie neta de 1.061,83 m2 por lo que los parámetros de ocupación y edificabilidad aplicables a las futuras edificaciones ascenderán a 318,55 m2 de ocupación máxima y 368,98 m2 de techo máximo edificable.

-En relación con las determinaciones del proyecto, la nueva alineación planteada supone que el ámbito del tramo de EL-P afectado, que hasta ahora tenía un ancho básicamente constante de entre 9,60 y 9,70 m pasará a tener un ancho variable entre 13,20 y 6,50 m, circunstancia esta que no se estima afecte a su funcionalidad y características, por lo que desde el punto de vista técnico no se detecta la existencia de objeción alguna a que se prosiga la tramitación del proyecto.

IV.- TRAMITACIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 54 de la LUIB, el Ayuntamiento es competente para la aprobación inicial y definitiva de los Estudios de Detalle, siendo el órgano municipal competente para la aprobación inicial, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, la Alcaldía, la cual tiene delegada dicha facultad en la Junta de Gobierno Local mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2023. La aprobación definitiva corresponde al Pleno de la Corporación (art. 22.2.c) LRBRL).

1. Aprobación inicial

El presente Estudio de Detalle ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 24 de abril de 2025, siendo el acuerdo adoptado el siguiente:

“PRIMERO.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle con RGE202399900020704 de 30/10/2023, redactado por el arquitecto Juan de los Ríos Coello de Portugal, cuyo objeto es el ajuste de alineaciones de la parcela sita en la Avda. Cala Llenya nº 93, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta.

SEGUNDO.- Someter el Estudio de Detalle a información pública por un plazo de 30 días hábiles mediante inserción de anuncio en el BOIB, en la sede electrónica del Ayuntamiento, así como notificación individualizada a los interesados, para que puedan formularse las alegaciones u observaciones al mismo que se consideren oportunas.

TERCERO.- Solicitar informe al Consell Insular d'Eivissa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 55.3 de la Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears (LUIB).”

2. Exposición pública

Anuncio del acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle y apertura del trámite de información pública ha sido publicado en los siguientes medios:

- BOIB: número 61 de 15 de mayo de 2025

- Tablón digital de anuncios de la sede electrónica municipal desde el 15 de mayo de 2025.

Igualmente, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 55.3 de la LUIB, en fecha 30.04.2025 ha sido solicitado informe al Consell d'Eivissa (RGE2025011381) sin haberse recibido hasta la fecha el informe solicitado.

De conformidad con lo establecido en el artículo 55 LUIB, modificado por el artículo 54.5 de la Ley 7/2024, de 11 de diciembre, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativas de las administraciones públicas de las Illes Balears, se ha seguido la tramitación legalmente establecida por lo que procederá la aprobación definitiva del Estudio De Detalle.

V.- PROPUESTA DE ACUERDO

Atendido cuanto antecede, quien suscribe considera que procede aprobar definitivamente el Estudio de Detalle presentado siendo el acuerdo cuya adopción se propone el siguiente.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1259 de 16 / de març / 2026.”

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 31 de 49

El Ple de la Corporació amb quinze vots a favor: catorze dels membres del grup municipal popular i un de Vox , cinc abstencions dels membres del grup municipal socialista i un vot en contra de Unides Podem, adopta la següent **Resolució**:

PRIMER. - Aprovar definitivament l'Estudi de Detall amb RGE202399900020704 de 30/10/2023, redactat per l'arquitecte Juan de los Ríos Coello de Portugal, per a l'AJUST D'ALINEACIONS de la parcel·la situada en l'Av. Cala Llenya núm. 93, Cala Llenya, Sant Carles de Peralta.

SEGON.- Publicar el present acord juntament amb el contingut normatiu de l'Estudi de Detall en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el seu contingut íntegre en la seu electrònica municipal a l'efecte del seu general coneixement.

TERCER.- Remetre un exemplar diligenciat de l'Estudi de Detall a l'arxiu d'urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa, per a la seva constància i registre.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260326&punto=11>

12.- Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista en defensa de la pau, el multilateralisme i el dret internacional: No a la guerra davant l'escalada militar a l'Orient mitjà, i acordar el que sigui procedent.

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 19, En contra: 1, Abstencions: 1, Absents: 0

Vista la proposta que diu:

“El socialisme democràtic ha defensat sempre que la pau, el multilateralisme i el respecte al dret internacional són pilars essencials de la convivència entre nacions i de la seguretat global. Davant qualsevol escalada militar, la responsabilitat de les forces progressistes és clara: defensar la diplomàcia, el diàleg i les normes internacionals davant la lògica de la confrontació i de l'ús unilateral de la força.

En aquest context, el conflicte obert arran de l'ofensiva militar iniciada pels Estats Units i Israel contra l'Iran no pot ser interpretat com un episodi aïllat dins la dinàmica històrica d'inestabilitat a l'Orient Mitjà. El que està en joc és molt més profund: la vigència real del sistema internacional basat en normes, en límits clars a l'ús de la força i en mecanismes multilaterals destinats a prevenir l'escalada dels conflictes.

Els i les Socialistes expressam la seva profunda preocupació davant la greu escalada de tensió que s'està produint a l'Orient Mitjà arran dels atacs militars dirigits contra la República Islàmica de l'Iran i les conseqüents represàlies i amenaces d'escalada regional. Aquestes accions, que impliquen directament actors amb una enorme capacitat militar i influència geopolítica, comporten un risc real d'ampliació del conflicte més enllà de la regió i poden afectar de manera significativa l'estabilitat internacional.

L'Orient Mitjà és una de les zones més sensibles del planeta des del punt de vista geopolític, econòmic i energètic. Qualsevol escalada militar en aquest espai pot tenir conseqüències immediates per a la seguretat global, el comerç internacional, els fluxos energètics i l'estabilitat de nombrosos països. A més, la història recent ha demostrat que les intervencions militars en aquesta regió sovint generen dinàmiques d'inestabilitat



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

prolongada i de gran patiment per a la població civil.

La situació actual es produeix en un context internacional ja profundament tensionat per diverses crisis simultànies: la guerra a Ucraïna després de la invasió russa, el genocidi a Gaza, així com la creixent polarització geopolítica entre grans potències. L'obertura d'un nou front militar de gran escala a l'Orient Mitjà podria agreujar encara més aquesta situació i provocar un escenari d'inestabilitat global de conseqüències imprevisibles.

Davant aquest escenari, el PSOE reafirma el seu compromís amb la defensa de la pau, el multilateralisme i el respecte al dret internacional, principis que inspiren l'acció del Govern d'Espanya. El president del Govern, Pedro Sánchez, ha expressat amb claredat que la posició d'Espanya es basa en la defensa d'un principi fonamental de l'ordre internacional: la resolució dels conflictes mitjançant la diplomàcia i el respecte a la legalitat internacional.

Aquest posicionament respon a una convicció profunda del socialisme democràtic: la comunitat internacional no pot normalitzar l'ús unilateral de la força com a mecanisme de resolució de disputes entre estats. L'arquitectura institucional construïda després de la Segona Guerra Mundial, amb les Nacions Unides com a pilar central, es basa precisament en el principi que qualsevol ús de la força ha d'estar sotmès a les normes del dret internacional i als mecanismes multilaterals que garanteixen la pau i la seguretat col·lectiva.

La història recent ofereix exemples clars dels riscos que comporta ignorar aquests principis. La guerra de l'Iraq iniciada l'any 2003, sense mandat del Consell de Seguretat de les Nacions Unides i basada en arguments que posteriorment es demostraren falsos, va provocar una profunda desestabilització regional i conseqüències polítiques i humanitàries que encara avui es pateixen. Aquell episodi és un recordatori de la necessitat d'actuar amb responsabilitat, prudència i respecte al dret internacional davant qualsevol escalada militar.

La defensa del dret internacional no implica ignorar les vulneracions dels drets humans o les tensions existents a la regió. El règim iranià ha estat objecte de crítiques reiterades per part de la comunitat internacional. Tanmateix, aquestes discrepàncies no poden justificar accions militars que vulnerin els principis bàsics del dret internacional ni posar en risc la seguretat global.

Per al PSOE, la resposta als conflictes internacionals ha de basar-se en instruments polítics, diplomàtics i multilaterals que permetin reduir tensions, aturar l'escalada militar i garantir la protecció de la població civil. La diplomàcia, el diàleg i el reforç de les institucions multilaterals són eines imprescindibles per afrontar les crisis internacionals amb responsabilitat.

També cal recordar que les conseqüències de les guerres modernes no es limiten als territoris on es produeixen els combats. Les crisis armades generen crisis humanitàries, desplaçaments massius de població, inestabilitat econòmica i tensions en els mercats energètics i alimentaris que afecten milions de persones arreu del món. Europa i Espanya no són alienes a aquestes conseqüències.

En aquest context, el PSOE considera especialment preocupant que determinats actors internacionals optin per estratègies d'escalada militar que poden provocar una reacció en cadena amb la implicació d'altres potències regionals o globals. L'augment de la tensió militar incrementa el risc d'errors de càlcul i d'una espiral de violència difícil de contenir.

Per tot això, el PSOE reafirma el seu compromís amb els valors que han inspirat el projecte europeu i el socialisme democràtic i que recull la carta de les Nacions Unides: la defensa de la pau, el multilateralisme, el respecte al dret internacional i la protecció de la població civil. En un moment de gran incertesa geopolítica, és més necessari que mai reivindicar la diplomàcia i la cooperació internacional com a eines essencials per

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

construir una pau justa i duradora. No a la guerra, sí al diàleg i al pau entre els pobles.

Per tot això, el grup Municipal Socialista a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu presenta las següents PROPOSTES D'ACORD:

- 1. Expressa la seva profunda preocupació davant l'escalada militar a l'Orient Mitjà arran dels atacs contra l'Iran i adverteix del risc que aquesta situació derivi en un conflicte d'abast regional o global amb greus conseqüències humanitàries, polítiques i econòmiques.*
- 2. Condemna amb la màxima fermesa els atacs contra la població civil en el marc de l'actual ofensiva militar iniciada per Estats Units i Israel, i expressa el seu rebuig a qualsevol acció militar unilateral que no compti amb el suport dels mecanismes multilaterals establerts per la comunitat internacional.*
- 3. Dona suport a la posició expressada pel Govern d'Espanya i pel president Pedro Sánchez, basada en la defensa del dret internacional, la desescalada del conflicte i la necessitat de prioritzar la diplomàcia i el diàleg com a instruments fonamentals per a la resolució de les crisis internacionals.*
- 4. Insta la comunitat internacional, i especialment la Unió Europea, a impulsar iniciatives diplomàtiques que permetin reduir les tensions, aturar una escalada militar i reforçar els mecanismes multilaterals de resolució de conflictes.*
- 5. Reafirma el seu compromís amb els valors que han inspirat el projecte europeu i el socialisme democràtic: la defensa de la pau, el respecte al dret internacional, la protecció de la població civil i la resolució pacífica dels conflictes com a base d'un ordre internacional just i estable.*
- 6. Manifesta també la seva preocupació pels efectes econòmics que una escalada bèl·lica a l'Orient Mitjà pot tenir sobre les famílies de les Illes Balears, especialment en relació amb el preu de l'energia, els carburants i els aliments, i alerta del risc de pèrdua de poder adquisitiu si el conflicte s'intensifica.*
- 7. Fa una crida a totes les administracions públiques perquè anticipin escenaris i adoptin mesures preventives i de planificació econòmica que permetin protegir les famílies davant possibles increments del cost de la vida derivats d'una escalada del conflicte, reforçant els mecanismes de seguiment, previsió i resposta davant eventuais tensions inflacionàries."*

Després de la deliberació de la proposta, el Ple de la Corporació amb dinou vots a favor, catorze vots dels membres del grup Popular i cinc del grup socialista, una abstenció del grup Unides Podem i un vot en contra del grup municipal Vox, ACORDA:

PRIMER. Expressa la seva profunda preocupació davant l'escalada militar a l'Orient Mitjà arran dels atacs contra l'Iran i adverteix del risc que aquesta situació derivi en un conflicte d'abast regional o global amb greus conseqüències humanitàries, polítiques i econòmiques.

SEGON. Condemna amb la màxima fermesa els atacs contra la població civil en el marc de l'actual ofensiva militar iniciada per Estats Units i Israel, i expressa el seu rebuig a qualsevol acció militar unilateral que no compti amb el suport dels mecanismes multilaterals establerts per la comunitat internacional.

TERCER. L'ajuntament de Santa Eulària dona suport a la defensa del dret internacional, la desescalada del conflicte i la necessitat de prioritzar la diplomàcia i el diàleg com a instruments fonamentals per a la resolució de les crisis internacionals.

QUART. Insta la comunitat internacional, i especialment la Unió Europea, a impulsar iniciatives diplomàtiques que permetin reduir les tensions, aturar una escalada militar i reforçar els mecanismes multilaterals de resolució de conflictes.

CINQUÈ. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu reafirma el compromís amb els valors

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

europèus i els principis fundacionals de la Unió Europea: defensa de la pau, respecte al dret internacional, protecció de la població civil i resolució pacífica dels conflictes.

SISÈ. Manifesta també la seva preocupació pels efectes econòmics que una escalada bèl·lica a l'Orient Mitjà pot tenir sobre les famílies de les Illes Balears, especialment en relació amb el preu de l'energia, els carburants i els aliments, i alerta del risc de pèrdua de poder adquisitiu si el conflicte s'intensifica.

SETÈ. Fa una crida a totes les administracions públiques perquè anticipin escenaris i adoptin mesures preventives i de planificació econòmica que permetin protegir les famílies davant possibles increments del cost de la vida derivats d'una escalada del conflicte, reforçant els mecanismes de seguiment, previsió i resposta davant eventuais tensions inflacionàries.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260326&punto=12>

13.- Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per a la millora integral de les parades d'autobús i l'impuls definitiu a la nova estació de Can Blai, i acordar el que sigui procedent.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vista la proposta que diu:

“ La mobilitat és un dret fonamental que ha de garantir la seguretat, la comoditat i la dignitat dels usuaris. Actualment, el transport públic a Santa Eulària des Riu presenta deficiències estructurals inacceptables després de set anys de govern sense millores significatives.

En primer lloc, la situació de les parades d'autobús a la carretera de Santa Eulària i en nuclis com Puig d'en Valls (Camí Vell de Sant Mateu), Siesta (carrer de los Claveles), Cas Capità o es Canar, és deplorable. Moltes d'aquestes instal·lacions manquen d'elements bàsics: Manca de marquesines per resguardar-se de la pluja i el sol, absència de seients, obligant els usuaris a improvisar cadires de plàstic o bancs de ciment rudimentaris, il·luminació insuficient que compromet la seguretat ciutadana, especialment a la nit o la falta d'informació actualitzada sobre horaris i freqüències.

En segon lloc, el projecte de la nova estació d'autobusos de Can Blai continua bloquejat. Malgrat que el Pla de Mobilitat va ser presentat fa més d'un any, aquest ajuntament encara no l'ha aprovat, impeding qualsevol avanç urbanístic. Cal recordar que l'actual President del Consell, Vicent Mari, quan era alcalde d'aquest municipi, exigia el finançament íntegre d'aquesta infraestructura al Consell d'Eivissa. Ara que ostenta la presidència, no només no ha impulsat l'obra, sinó que en el pressupost de 2026 no hi ha cap partida destinada a aquest fi.

Davant l'inici de la nova contracta del servei públic de transport aquest mes d'abril, no podem permetre que el municipi segueixi ancorat en la precarietat mentre la institució insular i la municipal es passen la pilota.

Per tot l'exposat, el grup municipal socialista a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu presenta les següents PROPOSTES D'ACORD:

1. El ple de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu exigeix a l'equip de govern l'aprovació immediata del Pla de Mobilitat de la zona de Can Blai per desbloquejar la tramitació de la nova estació d'autobusos.

2. El ple de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Consell Insular d'Eivissa a executar, de manera

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 35 de 49



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

urgent, l'anunciat pla integral d'adequació de parades d'autobús, presentat en abril de 2022, que afecta 340 parades de titularitat del Consell, dotant-les de senyalització, il·luminació, accessibilitat, marquesines, informació en temps real i millores de comoditat.

3. El ple de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu reclama al Consell Insular d'Eivissa el compromís ferm de finançar íntegrament la construcció de la nova estació d'autobusos de Can Blai, així com les obres d'adequació del seu entorn."

Després de la deliberació de la proposta, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels membres presents, adopta la següent **Resolució**:

PRIMER.- El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu exigeix a l'equip de govern accelerar l'aprovació del Pla de Mobilitat de la zona de Can Blai.

SEGON.- El ple de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Consell Insular d'Eivissa a continuar executant, de manera urgent, l'anunciat pla integral d'adequació de parades d'autobús, presentat en abril de 2022, que afecta 340 parades de titularitat del Consell, dotant-les de senyalització, il·luminació, accessibilitat, marquesines, informació en temps real i millores de comoditat.

TERCER.- El ple de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu reclama al Govern Balear el compromís ferm de finançar íntegrament la construcció de la nova estació d'autobusos de Can Blai, així com les obres d'adequació del seu entorn.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260326&punto=13>

14.- Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per a la millora de la connexió i el pas soterrat entre Jesús i Puig d'en Valls, i acordar el que sigui procedent.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Vista la proposta que diu:

"Des del Partit socialista creiem que la mobilitat dels vianants i els cicloturismes ha de ser un aspecte prioritari a l'hora de plantejar la mobilitat de la ciutadania. Per això,ensem que les inversions en infraestructures i manteniment d'infraestructures que garanteixen aquest model de mobilitat han d'estar sempre en un primer lloc, perquè fan possible l'accessibilitat de tothom afavorint així l'equitat social; perquè contribueixen a la salut pública i la sostenibilitat; garanteixen la seguretat dels ciutadans; i fan del territori un espai molt més habitable. Però ara mateix, la infraestructura a què ens referim: el pas soterrat que connecta Jesús i Puig d'en Valls, i també, concretament, la connexió entre la zona industrial després del pas soterrat i Puig d'en Valls, és de tot menys habitable.

Des del grup municipal socialista fa temps que fem seguiment del projecte d'execució de la connexió del carril bici entre Jesús i Puig d'en Valls, concretament la connexió entre la zona industrial després del pas soterrat i Puig d'en Valls.

Segons ens va informar l'equip de govern al plenari del mes de desembre, el projecte ja tenia realitzats tots els tràmits administratius i les obres anaven a començar durant el primer trimestre de 2026. No obstant això, el primer trimestre ja s'ha fet efectiu i no s'ha observat cap moviment que indiqui el començament de cap actuació dirigida a executar aquest projecte.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

A aquesta situació que hem perseguit durant més d'un any, se li suma l'estat i les condicions en què es troba el pas soterrat entre Jesús i Puig d'en Valls. El que hauria de ser una infraestructura amable que connectés dos pobles veïns, és realment una infraestructura desatès. En primer lloc, li manca senyalització i accessibilitat, tant de Jesús a Puig d'en Valls com en direcció contrària. A més, ara mateix no hi ha cap recondicionament urbà que faciliti la seva accessibilitat, li manca il·luminació i el paviment requereix recondicionament, ja que no és adient per persones amb mobilitat reduïda, cotxets, ni tampoc bicicletes de passeig, perquè està cobert de grava. Alhora, és un espai d'acumulació de residus que requereix un manteniment regular, que no el té, i encara més intensiu en períodes de pluja.

En definitiva, caldria fer efectiu un planejament que integrés d'una forma més planificada i cohesionada els dos nuclis poblacionals de Jesús i Puig d'en Valls, amb una infraestructura que reunís les característiques que requereix qualsevol espai urbà destinat al trànsit i la convivència de la ciutadania.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu l'adopció dels següents PROPOSTES D'ACORD:

- 1. El ple de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu insta a l'equip de govern a iniciar com més aviat millor les obres del projecte de connexió del carril bici entre els pobles de Jesús i Puig d'en Valls.*
- 2. El ple de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Consell insular d'Eivissa l'equip de govern a instal·lar la senyalització visible i adequada que faciliti l'accés al pas soterrat, així com a garantir una accessibilitat adequada a persones amb mobilitat reduïda, cotxets infantils i bicicletes.*
- 3. El ple de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Consell insular d'Eivissa a establir un pla de manteniment periòdic del pas soterrat que eviti situacions de brutor i desatenció prolongada, sobretot en episodis de pluja, del pas soterrat."*

Després de la deliberació de la proposta, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels membres presents, adopta la següent **Resolució**:

PRIMER.- El ple de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu insta a l'equip de govern a iniciar com més aviat millor les obres del projecte de connexió del carril bici entre els pobles de Jesús i Puig d'en Valls.

SEGON.- El ple de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Consell insular d'Eivissa l'equip de govern a instal·lar la senyalització visible i adequada que faciliti l'accés al pas soterrat, així com a garantir una accessibilitat adequada a persones amb mobilitat reduïda, cotxets infantils i bicicletes.

TERCER.- El ple de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu insta al Consell insular d'Eivissa a establir un pla de manteniment periòdic del pas soterrat que eviti situacions de brutor i desatenció prolongada, sobretot en episodis de pluja, del pas soterrat.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20260326&punto=14>

15.- Veure la proposta presentada pel grup municipal Unides Podem per a l'obertura d'una piscina pública a Sant Carles de Peralta i per la millora de la xarxa pública municipal d'equipaments esportius, i acordar el que sigui procedent

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 1, En contra: 14, Abstencions: 6, Absents: 0

Vista la proposta que diu:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

"El municipio de Santa Eulària des Riu se vertebra territorialmente en cinco parroquias y a su vez se compone de un crisol de localidades urbanas, así como en áreas y núcleos diseminados en suelo rústico. Esta riqueza social y diversidad cultural que caracteriza a nuestro municipio, presenta en la actualidad una carencia injusta: La falta de equidad universal de todas las comunidades locales frente a la desigualdad evidente en el acceso y distribución de equipamientos públicos y recursos básicos.

Queremos remarcar las fallas como propuesta en positivo en lo que respecta equipamientos deportivos y su mejora. En detalle, mencionamos las instalaciones municipales de piscinas, y la dimensión que ésta cubre en las necesidades y hábitos deportivos para una población residente en crecimiento continuo. Siguiendo con este ejemplo, mientras dos parroquias cuentan con este recurso comunitario deportivo, como es Santa Eulària y Santa Gertrudis, quedan otras tres parroquias, -entre las que está Sant Carles de Peralta-, que carecen de piscina municipal. Eso a pesar de contar con una población residente estable que justifica plenamente esta infraestructura.

Esta situación no responde a criterios de equidad territorial ni a una planificación ajustada a la realidad demográfica del municipio, ni presente ni a futuro.

Exposició de motius

Sant Carles de Peralta y su entorno es así, uno de las áreas más perjudicada por esta falta de equipamientos, ya que otras poblaciones se encuentran más cerca de diversas instalaciones municipales de uso deportivo y socio-cultural. Hablamos además de un núcleo con una población que aumenta no solo a nivel demográfico, sino que cuenta con un fuerte peso de familias con menores, como demuestra un dato muy relevante: El colegio público de Sant Carles cuenta con más de 400 alumnos matriculados/as en las etapas de Educación Infantil y los ciclos de Educación Primaria. Así, se acaba de añadir a este centro educativo del CEIP Sant Carles la esperada etapa de 0-3 años con carácter público y gratuito. Estas mejoras son plausibles, pero no nos hemos de conformar.

Este volumen de población infantil y juvenil pone de manifiesto la necesidad urgente de servicios públicos de ocio, deporte y salud. La inexistencia de una piscina municipal en Sant Carles supone un agravio comparativo respecto a otros núcleos del municipio. La falta de piscinas municipales y equipamientos públicos deportivos -de este tipo- en otras localidades, provoca por ejemplo la sobrecarga de la piscina municipal de la villa de Santa Eulària, que ha de absorber la demanda de usuarios procedentes de una multitud de núcleos y poblaciones colindantes.

Esta saturación causa disfuncionalidades diversas como, por ejemplo:

- Dificulta el acceso a actividades deportivas de nado dirigidas, tanto a menores como a Adultos en condiciones dignas. Aumenta las listas de espera a los residentes a actividades libre de nado, así como reduce potencialmente la capacidad y dimensionamientos de clubes como es el Club Náutico de Santa Eulària, con sede en la piscina de Santa Gertrudis de Fruitera.*
- Aumenta la sobrecarga de monitores y socorristas en punta de periodos de actividad deportiva alta en frecuencias de usuarios/as.*
- Limita el disfrute pleno de la instalación por parte de la ciudadanía, debido a listas de espera en las actividades dirigidas y los tiempos y distancias de los desplazamientos de vecinos/as del área norte del municipio (especialmente), en jornadas escolares y laborales de las familias.*

La situación actual arriba descrita, y las demandas continuas de vecinos/as sobre este asunto, nos muestra y demuestra que la red de piscinas municipales es claramente insuficiente para atender las necesidades reales del municipio. La construcción de una piscina municipal en Sant Carles no es una cuestión ni secundaria ni un lujo, sino una responsabilidad política de este Ayuntamiento, bajo el artículo 43 de la Constitución, que obliga a los poderes públicos a promover la salud y la actividad física, así como la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local, que atribuye a los ayuntamientos las competencias en instalaciones deportivas, promoción del deporte, salud pública y ocio.

Por tanto, el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu no solo puede actuar, sino que debe hacerlo,



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

garantizando un acceso equitativo a los servicios públicos en todos los pueblos y localidades del territorio municipal. Negar este equipamiento a una parroquia como es Sant Carles supondría desaprovechar una herramienta clave de bienestar y la cohesión social en equipamientos, y que hacen de la convivencia vecinal un signo de identidad. Invertir en una red pública de equipamientos deportivos en todo el municipio es imperativo en el municipio. Mejorar pues este puntal con Sant Carles, es invertir en equidad, salud pública, justicia territorial y cohesión social para todo el territorio de Santa Eulària des Riu, dentro y fuera de la villa des Riu. Por todo ello, el grupo municipal de Unides Podem propone los siguientes

ACORDS

- 1. El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu acuerda construir una piscina pública municipal en Sant Carles de Peralta, atendiendo a criterios de población, demanda y equidad territorial.*
- 2. El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu acuerda iniciar los estudios técnicos, económicos y de ubicación para construir la piscina pública municipal en Sant Carles de Peralta.*
- 3. El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu acuerda en garantizar la participación vecinal en el diseño y definición del proyecto su ejecución, explorando todas las vías de presupuestarias posibles para la construcción de la piscina pública municipal en Sant Carles de Peralta."*

Resolució:

El Ple de la Corporació, amb catorze vots en contra dels membres del grup Popular, sis abstencions, cinc dels membres del grup municipal socialista i una del membre del grup municipal Vox, i un vot a favor del membre del grup municipal Unides Podem, acorda DENEGAR la proposta del grup municipal Unides Podem per a l'obertura d'una piscina pública a Sant Carles de Peralta i per la millora de la xarxa pública municipal d'equipaments esportius.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260326&punto=15>

16.- Veure la proposta presentada pel grup municipal Unides Podem per a l'aprovació d'una pròrroga extraordinària dels lloguers dels habitatges habituals i la prohibició de les compres especulatives, i acordar el que sigui procedent.	
Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 6, En contra: 15, Abstencions: 0, Absents: 0

Vista la proposta que diu:

"La vivienda constituye hoy en día el epicentro de la mayor desigualdad social en España. Según FOESSA en su último informe general del año 2025, en el ámbito Estatal el 45% de la población que vive en régimen de alquiler se encuentra en riesgo de pobreza y exclusión social. Además, la vivienda es el factor que genera mayor distancia entre rentas. Según un informe del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030, la renta de los caseros es un 82% superior a la de los inquilinos. Los resultados de la EINSFOESSA 2024 ponen de manifiesto que en la isla de Ibiza el 36,3% de la población se halla en una situación de integración plena, el 43,3% en una situación de integración precaria, un 14,4% en exclusión social moderada y el 6% de la población se encuentra en situación de exclusión social severa.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS Es la primera vez que FOESSA elabora un estudio territorial específico sobre la exclusión y el desarrollo social en Ibiza, y ha sido posible gracias a la colaboración del Consell d'Eivissa. Esta primera edición del Informe FOESSA para Ibiza revela un contexto singular, marcado por un fuerte peso de la integración precaria y un amplio alcance de la exclusión social, pero con una reducida presencia -al menos desde la



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

perspectiva comparada- de la pobreza monetaria. Así, en Ibiza es significativamente mayor la proporción de personas que se encuentran en situación de integración precaria que en integración plena, mientras que la exclusión social alcanza a una de cada cinco personas; sin embargo, la baja incidencia de la pobreza monetaria en este territorio significa que la mayor parte de personas en situación de exclusión no enfrentan riesgo de pobreza. **De estos datos se desprenden que la exclusión social alcanza al 20,4% de la población ibicenca, una de cada cinco personas residentes en la isla de Ibiza.** En términos absolutos esto significa **que alrededor de 30.000 personas se ven afectadas por procesos de exclusión social** en diversos grados en el territorio.

El encarecimiento de la vivienda, tanto en régimen de compra como de alquiler, ha provocado que el 33% de la población de Ibiza esté en situación de exclusión residencial. El informe dedica a la problemática de la vivienda el capítulo más extenso de sus 240 páginas y constata dos circunstancias relevantes: por una parte, un "aumento exagerado de los precios de la vivienda", puesto que, al destinarse gran parte del parque inmobiliario al alquiler vacacional, "se reduce drásticamente la oferta de viviendas permanentes para la población residente o trabajadora estacional". Y, en segundo lugar, el elevado número de viviendas vacías o de uso esporádico que existe en la isla, un fenómeno "notable en Eivissa capital", donde aproximadamente una de cada diez viviendas (el 10,2%) están vacías, pero "exacerbado en los otros municipios" de la isla: Sant Joan (35,5%), Santa Eulària (26,7%), Sant Josep (21,4%) y Sant Antoni (18,6%). En estas circunstancias, "el acceso a la vivienda se vuelve un sueño inalcanzable" para muchos. A todo esto, hay que añadir que, en la isla de Ibiza, unos 10.000 hogares y alrededor de 16.000 personas -el 9,7% de los hogares y el 16,9% de la población- se encuentran en una situación residencial de vivienda insegura. La inseguridad en la vivienda, una de las cuatro categorías conceptuales de la tipología europea sobre sinhogarismo y exclusión residencial, alude a aquellas situaciones en las que se experimenta una inestabilidad vital importante debida bien a la incertidumbre sobre si se podrá seguir residiendo en dicha vivienda en el corto o medio plazo, o bien a la vulnerabilidad personal resultante de vivir en una vivienda donde se reciben malos tratos. Y hay también unas 19.000 personas (12,4% de la población) y algo más de 6.000 hogares (11,1%) en viviendas inadecuadas, que son aquellas con problemas estructurales, que no disponen de suministros o equipamientos básicos para permitir la higiene y la salubridad, o no cuentan con una superficie mínima que permita unas condiciones de confortabilidad y privacidad. El informe subraya, a modo de conclusión, que el panorama residencial ibicenca y la falta de respuesta institucional empujan a muchas personas a pensar en alternativas habitacionales inadecuadas que suponen un sobreesfuerzo, o bien implican dejar atrás la isla y partir hacia la península, hacia zonas menos tensionadas y, por tanto, con precios más asequibles, no solo de la vivienda (acceso y mantenimiento), sino también del coste de vida medio. Acceder a la vivienda y poder mantenerla se ha convertido, para muchas personas, en un imposible, que hace que estas tengan que recurrir a su red familiar o a personas conocidas para poder encontrar vivienda o alternativas, a menudo aceptando condiciones inadecuadas o inseguras.

A lo largo de 2026 y 2027 más de un millón de hogares podrían enfrentarse a la finalización de sus contratos de alquiler, en lo que ya se conoce como 'la gran extinción de los alquileres', correspondiente a los contratos firmados durante la pandemia de la COVID-19. Casi tres millones de inquilinas e inquilinos quedarían en una situación de absoluta incertidumbre y desamparo, ante la disyuntiva de tener que aceptar potenciales subidas prohibitivas en los precios del alquiler o tener que mudarse lejos de aquellos barrios y ciudades donde tienen su vida, sus allegados o tienen a sus hijos e hijas escolarizados.

En el último lustro, el mercado del alquiler en España ha experimentado una escalada desproporcionada de precios que, según todas las previsiones, continuará a lo largo de 2026, volviendo a cerrar en máximos históricos. Según datos procedentes de portales inmobiliarios, la subida media de los alquileres a nivel estatal entre octubre de 2020 y octubre de 2025 fue del 34,3%, pasando el precio ofertado para viviendas en alquiler de 10,85 euros el metro cuadrado a 14,5 euros. Estudios locales de agencias inmobiliarias del municipio, estiman que los precios de las casas en Santa Eulària des Riu se sitúan actualmente en una media de 9.169,59€ por metro cuadrado. En comparación con el año pasado, y la tendencia es una subida de aproximadamente un 4,25% <https://www.engelvoelkers.com/es/es/precios-inmobiliarios/islas-baleares/municipios/santa-eulalia-del-rio> En el caso de Santa Eulària des Riu, los datos no dejan lugar a dudas y evidencia la necesidad de una intervención urgente del mercado del alquiler de vivienda por parte de los poderes públicos, para hacer efectiva la función social de la vivienda, recogida en el artículo 47 de la Constitución Española, y



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

que garantice el derecho a una vivienda digna. Las comunidades autónomas tienen las principales competencias y herramientas en materia de vivienda, tal y como se refleja en el artículo 148.1.3 de la Constitución y en sus respectivos estatutos de autonomía. Por su parte, el Gobierno de España, en el ejercicio de sus competencias, tiene la responsabilidad de garantizar un marco común de protección de derechos en situaciones de especial vulnerabilidad social y económica, especialmente cuando concurren circunstancias extraordinarias que afectan de manera generalizada al acceso y mantenimiento de la vivienda habitual, como es el caso en la actual crisis de vivienda por parte de la ciudadanía. Es imprescindible tomar medidas para que la vivienda sea, exclusivamente, un bien de primera necesidad y deje de ser un bien de inversión. Existe una causa objetiva urgente y de extrema dificultad del ejercicio del derecho de acceso a una vivienda digna y adecuada por parte de la mayor parte de la población en la mayor parte de las ciudades de nuestro entorno, ligada directamente a un comportamiento especulativo del mercado inmobiliario. Así lo confirman diferentes datos: entre 2014 y 2024, el 56% de las compras se hicieron al contado, sin hipoteca, el 15% la hicieron extranjeros no residentes y entre 2008 y 2020, prácticamente la mitad de las compras de viviendas son de empresas con más de 8 viviendas.

El régimen de tenencia de la vivienda en España revela importantes desigualdades socioeconómicas entre hogares. En particular, con la información estadística disponible observamos que los hogares inquilinos son aquellos con menor renta del país, frente a los hogares de caseros, que son los de mayor renta. De hecho, la renta anual de un hogar con viviendas alquiladas duplica la renta anual de un hogar de inquilinos. Los datos reflejan que el mercado de alquiler transfiere riqueza de los hogares de menor renta a los hogares de mayor renta y que se ha convertido en una de las principales causas de empobrecimiento y de desigualdad entre la población. La tasa de vulnerabilidad y exclusión social es muy superior entre la población inquilina.

En este contexto, las políticas de regulación de los precios de los alquileres no solo son uno de los medios que pueden contribuir a garantizar el acceso a una vivienda digna y asequible, sino también para luchar contra el empobrecimiento y la exclusión social. En definitiva, una regulación general de los precios de los alquileres que incida en reducir esos precios hasta niveles asequibles para la población que vive en régimen de alquiler sería un medio importante para reducir la desigualdad y la exclusión social en España lo cual, sin duda, incrementaría el bienestar social general.

Esa causa es la que justifica la necesidad perentoria de regulación del uso del suelo por parte de los poderes públicos para revertir la situación y evitar la especulación, por mandato expreso del art 47 de la Constitución. Desde esta perspectiva, y ante el rechazo a declarar las zonas tensionadas por el Govern de Illes Balears, así como el tiempo que requeriría su aplicación, resulta necesaria la aprobación de una nueva prórroga extraordinaria de los contratos de arrendamiento de la vivienda habitual, en el marco de las competencias exclusivas estatales sobre la legislación civil. Esta medida se encuentra recogida en la LAU y ya ha estado en vigor durante más de dos años en nuestro ordenamiento jurídico tras la aprobación y posterior convalidación en el Congreso de los Diputados de ocho Reales Decretos-ley entre los años 2020 y 2023. Por tanto, la prórroga extraordinaria es, en estos momentos, la única medida capaz de proteger de manera efectiva e inmediata a los más de 2,7 millones de personas en todo el Estado y 70.000 en Balears que pueden verse afectadas por la revisión arbitraria y desproporcionada de los precios de unos 25.000 contratos de alquiler en vigor, y con efectos directos en los próximos dos años. El Gobierno de España tiene la capacidad, tal y como queda recogido en el estudio jurídico del Plan Estratégico Metropolitano de Barcelona sobre 'La viabilidad jurídica de la limitación de adquisición de inmuebles destinados a uso residencial para su destino a vivienda propia de la persona adquirente' de limitar las adquisiciones de inmuebles solo para que la persona adquirente lo destine a su propia vivienda habitual y a la adquisición de edificios enteros, ampliando la alternativa de la restricción a que la persona adquirente de los edificios enteros los ponga en régimen de alquiler, pero en unas condiciones accesibles de tiempo y precio. También debe ampliarse la limitación, no solo a las adquisiciones de los inmuebles, sino también a los negocios jurídicos de disposición que supongan la cesión de los derechos de adquisición sobre los inmuebles, aunque no hayan transmitido. Por todo lo expuesto, el grupo municipal de UNIDES PODEM, propone los siguientes

ACUERDOS

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament> des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 49



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

1. El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu se reafirma en ejercer las competencias que le atribuye la legislación vigente, y procederá a la dotación de Alojamientos Alternativos disponibles propios, con el objetivo de atajar la crisis de acceso a la vivienda actual, prevenir del sinhogarismo a ninguna unidad familiar, proteger el interés general y garantizar el derecho a la vivienda de la ciudadanía del territorio.
2. El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Govern de Illes Balears para que, a su vez, inste al Gobierno de España a que aprueben con la máxima urgencia una prórroga extraordinaria de los contratos de arrendamiento de vivienda habitual para los contratos sujetos a renovación en 2026, 2027 y 2028.
3. El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Gobierno de España a que apruebe con la máxima celeridad posible las modificaciones legislativas necesarias para limitar las compras especulativas de viviendas y garantizar su uso como residencia habitual y permanente.
4. El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Govern de Illes Balears a que apruebe con la máxima celeridad posible las modificaciones legislativas necesarias para garantizar un parque público de Vivienda de Alquiler Seguro, con garantías de seguros de responsabilidad civil y con la garantía de la intermediación pública de Vivienda."

Resolució:

El Ple de la Corporació amb quinze vots en contra, catorze del grup municipal Popular i un del grup municipal Vox, i sis vots a favor, cinc del grup municipal socialista i un del grup municipal Unides Podem, s'ACORDA DENEGAR la proposta presentada pel grup municipal Unides Podem per a l'aprovació d'una pròrroga extraordinària dels lloguers dels habitatges habituals i la prohibició de les compres especulatives.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaetularia.com/?pleno=20260326&punto=16>

17.- Veure la proposta presentada per el partit Unides Podem per a l'adhesió al manifest "Per un ensenyament públic de qualitat" de la Junta de personal docent no universitari d'Eivissa i Formentera, i acordar el que sigui procedent.

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 6, En contra: 15, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta que diu:

"La Junta de Personal Docent no Universitari d'Eivissa i Formentera expressa el malestar del col·lectiu docent i, també, de la comunitat educativa. De fet, la manera com s'ha fixat la data final de les oposicions del 2026 ha estat la gota que ha fet vessar el vas, per la manca de negociació de la Conselleria d'Educació i perquè el conseller Antoni Vera no digué la veritat en la compareixença al Parlament.

Una de les causes del malestar dels representants dels docents és la no aplicació en tota la seva extensió de l'Acord de millora de l'ensenyament públic de 2023, encara que l'Administració digui que s'ha anat executant.

Hi ha pendent la reducció de les ràtios, que també apareix a la disposició addicional tercera de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (LEIB). Aquesta disposició recull que "en el termini de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, l'administració educativa ha d'elaborar un pla que tenguin com a objectiu la reducció progressiva de les ràtios màximes establertes a la normativa bàsica per permetre'n una minoració en, almenys, un 10%". Un compromís de l'Administració que, a dia d'avui, no s'ha concretat en res.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Lligat a les ràtios, cal implementar el Pla d'infraestructures educatives 2023-2027, amb l'objectiu de reduir el nombre d'alumnes i arribar al 20%, tal com recull l'Acord. Cal fer un seguiment de la seva aplicació.

La posada en marxa de la carrera professional ha quedat molt lluny de la redacció de l'Acord de millora. En aquest sentit, la conjuntura econòmica positiva, l'acabament d'una temporada turística de rècord i la bona recaptació de l'administració autonòmica han de permetre una millora significativa de la carrera professional docent i l'equiparació amb la resta de funcionaris de la comunitat autònoma. Les quantitats actuals queden molt per davall del que cobren els companys de sanitat i de funció pública.

També expressa un cop més el rebuig al Pla de segregació lingüística del conseller Antoni Vera i en demana la retirada, ja que és una proposta que no ha rebut el suport de cap agent social ni ha estat consensuada amb cap membre de la comunitat educativa. Al cap i a la fi, s'ha convertit en un mecanisme de finançament de l'escola concertada.

Pel que fa a la normalització del català, la Junta exigeix la posada en marxa urgent del punt 30 de l'Acord sobre mesures sociolaborals i millores educatives de 2023, que preveu un pla de xoc de mesures socioeducatives per promoure un major ús de la llengua catalana als centres educatius i que vagi més enllà d'un augment de les hores de PALIC i de la dotació de dinamitzadors lingüístics.

La situació sociolingüística de les Illes reclama mesures urgents que fomentin l'ús de la nostra llengua a tots els àmbits de la societat en la línia de les propostes del Consell Social de la Llengua Catalana, com també recull el punt 30 de l'Acord.

Resten pendents molts altres apartats, com ara: la reducció de la burocràcia, que allarga les jornades de feina dels docents, i el pla de climatització, amb professorat i alumnat que ha de fer front a situacions extremes de fred i calor a les aules. L'emergència climàtica no pot esperar excuses tècniques de mal pagador.

Malgrat les bones paraules del conseller, hi ha punts pendents com la millora del Fons Social, l'any sabàtic retribuït, la revisió de la funció tutorial (on són els 60 euros de complement de tutoria que s'havien de percebre a partir del setembre de 2025?), la regulació dels permisos retribuïts per assumptes propis i dels permisos sense retribució a tot el personal docent, entre d'altres.

La Junta expressa la disconformitat amb la política educativa del Partit Popular i amb les seues passes cada cop més fermes cap a una privatització, sense marxa enrere, del sistema educatiu: etapa 0-3, formació professional, desmantellament de la xarxa de centres de professorat i aparició d'una entitat de formació lligada a un centre religiós... per no parlar de la irrupció d'universitats privades a les Illes. Quan tot sigui privat, serem privats de tot.

Consideram que l'escola pública ha de ser inclusiva de debò, a més d'un element de cohesió social. Per això ens oposam a la reducció de les zones d'escolarització a Palma, perquè suposaran un augment de la segregació escolar, com posen de manifest els municipis on s'ha aplicat aquesta mesura. Lliure elecció de centre sí, però només per a una minoria.

És el moment de rectificar i de situar l'escola pública, el seu professorat i tota la comunitat educativa en el centre de les polítiques educatives. Volem un ensenyament públic de qualitat, inclusiu i en català que sigui un element cabdal per a la cohesió social, l'aprenentatge, l'intercanvi de sabers i la convivència a les Illes Balears."

Resolució:

El Ple de la Corporació, amb quinze vots en contra, catorze dels membres del grup Popular i un del partit de Vox, sis vots a favor, cinc del partit socialista i un del partit Unides Podem, ACORDA DENEGAR la proposta presentada per el partit Unides Podem per a la proposició per a l'adhesió al manifest "Per un ensenyament públic de qualitat" de la Junta de personal docent no universitari d'Eivissa i Formentera.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaetulària.com/?pleno=20260326&punto=17>



18.- Veure la proposta presentada pel grup municipal Vox relativa al centre de menors estrangers no acompanyats situat en el nostre municipi i reversió de les polítiques migratòries que estan generant problemes de seguretat i convivència, i acordar el que sigui procedent.

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 15, En contra: 6, Abstencions: 0, Absents: 0

Vista la proposta que diu:

“ Las administraciones públicas tienen la responsabilidad de garantizar la seguridad de los ciudadanos, la correcta utilización de los recursos públicos y unas condiciones laborales adecuadas para los profesionales que prestan servicio en los distintos dispositivos sociales gestionados o financiados por las instituciones.

En los últimos años, el aumento de la presión migratoria y la gestión de los menores extranjeros no acompañados han generado nuevos retos para las administraciones públicas, especialmente en aquellos municipios donde se ubican centros destinados a su acogida. Esta situación exige transparencia en la gestión, información clara hacia los vecinos y garantías suficientes para los trabajadores que desarrollan su labor en estos centros.

En el municipio de Santa Eulalia del Río se encuentra ubicado un centro de menores extranjeros no acompañados cuya gestión corresponde al Consell d'Eivissa. La presencia de estas instalaciones y su funcionamiento tienen un impacto directo tanto en los profesionales que trabajan en el centro como en el entorno vecinal en el que se ubica.

En los últimos meses se han producido diversos incidentes en el centro situado en la zona de Padre Morey, entre ellos un episodio en el que una trabajadora resultó gravemente perjudicada, lo que ha generado preocupación sobre las condiciones de seguridad en las que desempeñan su labor los profesionales del centro.

Asimismo, vecinos del municipio han trasladado su inquietud por los problemas de convivencia y la sensación de inseguridad generada en el entorno del centro, así como por la falta de información pública sobre su funcionamiento y sobre el coste que supone para las administraciones públicas.

Esta situación se enmarca además en un contexto más amplio relacionado con las políticas migratorias impulsadas en los últimos años, que han favorecido un efecto llamada y han provocado una creciente presión sobre los recursos públicos, los servicios sociales y la seguridad en distintos municipios de España.

Las entidades locales se ven con frecuencia obligadas a afrontar las consecuencias de decisiones adoptadas en niveles superiores de la administración, sin disponer en ocasiones de la información suficiente ni de los medios necesarios para garantizar plenamente la seguridad y la convivencia en sus municipios. Por todo ello, este grupo municipal considera necesario solicitar información clara sobre el funcionamiento del centro ubicado en Santa Eulalia del Río y, al mismo tiempo, instar a las administraciones competentes a revisar las actuales políticas migratorias y adoptar medidas que permitan reforzar la seguridad, frenar la inmigración ilegal y garantizar la convivencia.

Por todo lo expuesto, el GRUPO MUNICIPAL DE VOX EN SANTA EULALIA, propone al Pleno del Consell de Mallorca los siguientes,

ACUERDOS

1º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río solicita al Consell d'Eivissa información detallada sobre el funcionamiento del centro de menores extranjeros no acompañados ubicado en el municipio, incluyendo el número de trabajadores que prestan servicio, los recursos destinados a garantizar la seguridad, los gastos generados desde su apertura —con indicación del número de menores atendidos y el coste del servicio— y la existencia de incidentes, denuncias o quejas relacionadas con la seguridad o con las condiciones laborales de los trabajadores.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

2º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río insta al Consell d'Eivissa a reforzar las medidas de seguridad en el centro y en su entorno con el fin de garantizar la protección de los trabajadores y preservar la tranquilidad y la seguridad de los vecinos.

3º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río insta al Gobierno de la Nación a revertir las actuales políticas migratorias que están generando un efecto llamada y que contribuyen a la saturación de los recursos públicos y a problemas de convivencia y seguridad, promoviendo medidas destinadas a frenar la inmigración ilegal, facilitar la repatriación de los menores extranjeros no acompañados con sus familias cuando sea posible y proceder a la expulsión de extranjeros que hayan entrado ilegalmente en España o que hayan cometido delitos graves o reiterados."

Resolució

El Ple de la Corporació, amb quinze vots a favor, catorze del grup municipal Popular i un del grup municipal Vox, i sis en contra, cinc del grup municipal socialista i un del grup municipal Unides Podem, acorden APROVAR la proposta presentada pel grup municipal Vox relativa al centre de menors estrangers no acompanyats situat en el nostre municipi i revisió del les polítiques migratòries que estan generant problemes de seguretat i convivència.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260326&punto=18>

19.- Veure la proposta presentada pel grup municipal Vox per instar al Consell d'Eivissa per a realitzar una consulta popular a nivell insular sobre si la ciutadania vol centres de menors estrangers no acompanyats (MENAS) a l'illa d'Eivissa, i acordar el que sigui procedent.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 1, En contra: 20, Abstencions: 0, Absents: 0

Vista la proposta que diu:

"Las consultas populares constituyen una herramienta de participación directa de la ciudadanía en la vida política. Su fundamento jurídico se encuentra en el artículo 92.3 de la Constitución Española, en el artículo 71 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el artículo 57 de la Ley 12/2019, de 12 de marzo, de consultas populares y procesos participativos de las Illes Balears.

El Grupo Municipal VOX ya presentó una moción similar durante el pasado año con el objetivo de que la ciudadanía de la isla de Ibiza pudiera pronunciarse mediante consulta popular sobre la presencia de centros de menores extranjeros no acompañados (MENAS) en la isla. Sin embargo, dicha iniciativa fue rechazada por el conjunto de los grupos políticos representados en el pleno.

No obstante, consideramos que los ciudadanos tienen derecho a ser escuchados en una cuestión que afecta directamente a la convivencia, la seguridad y la gestión de recursos públicos, por lo que este grupo municipal vuelve a presentar la presente moción para que sea nuevamente debatida.

Asimismo, en los últimos meses se ha podido observar un cambio en el discurso público del Partido Popular, formación que actualmente gobierna el municipio de Santa Eulària des Riu, respecto a la problemática generada por la gestión de los centros de menores extranjeros no acompañados en la isla. No obstante, desde este grupo municipal consideramos que dicho cambio de discurso debe traducirse en acciones concretas y efectivas.

Por ello, entendemos que el equipo de gobierno municipal debe dar un paso adelante y empezar a adoptar medidas reales, trabajando con las administraciones competentes para garantizar la seguridad y la convivencia en el municipio. Esto incluye, entre otras cuestiones, revisar y documentar adecuadamente la situación de los residentes en estos centros, verificar los casos en los que existan dudas sobre la edad real de los mismos y promover, en su caso, su traslado fuera del municipio o de la isla cuando corresponda conforme a la legalidad vigente.

Los vecinos de Santa Eulària des Riu no solo reclaman declaraciones políticas, sino también actuaciones claras, transparencia en la gestión y soluciones que respondan a la preocupación social que se ha generado en los últimos meses.

Actualmente existen varios centros donde se alojan menores extranjeros no acompañados en la isla de Ibiza, entre ellos el ubicado dentro del Centro de menores Padre Morey en el recinto de Sa Coma, otro situado en el municipio de Santa Eulària des Riu en la calle san José.

Ante esta situación, consideramos que la ciudadanía debe poder pronunciarse sobre la continuidad o no de estos centros mediante un mecanismo democrático de participación.

POR TODO ELLO, PROPONEMOS:

- 1. Que el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu inste al Consell Insular d'Eivissa a promover, convocar y celebrar una consulta popular a nivel insular, en la que se pregunte a los ciudadanos si desean la existencia de centros de menores extranjeros no acompañados (MENAs) en la isla de Ibiza, con dos posibles respuestas: Sí o No.*
- 2. Que, en función del resultado de dicha consulta, el Consell Insular d'Eivissa adopte las medidas oportunas conforme a la voluntad mayoritaria expresada por los ciudadanos"*

Resolució:

El Ple de la Corporació amb vint vots en contra, catorze dels membres del grup municipal Popular, cinc dels membres del grup municipal socialista i un vot del membre del grup municipal Unides Podem, i un vot a favor del membre del grup municipal s'acorda DENEGAR la proposta presentada pel grup municipal Vox per instar al Consell d'Eivissa per a realitzar una consulta popular a nivell insular sobre si la ciutadania vol centres de menors estrangers no acompanyats (MENAS) a l'illa d'Eivissa.

La resposta corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaaularia.com/?pleno=20260326&punto=19>

B) ACTIVITAT DE CONTROL
20.- Donar compte dels decrets d'alcaldia

Es donen per assabentats.

La resposta corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaaularia.com/?pleno=20260326&punto=20>



21. Moció de control relativa a la seguretat en l'ús de les rampes d'escars del municipi de Santa Eulària des Riu i en particular l'escar de sa unta des Andreus .

"Tras presentar la moción en pleno ordinario el 25/09/2025 en relación a la seguridad en el uso de las rampas de varaderos del municipio de Santa Eulària des Riu y en particular la rampa de sa Punta des Andreus.

El pleno de la corporación municipal, tras deliberaciones propuestas y por unanimidad decidió acordar los siguientes puntos de acuerdo (ACTA S.O. 25/09/2025):

"PRIMERO.- El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta a la Demarcación de Costa de las Islas Baleares a que revise la regulación y ejerza el control correspondiente en el uso de la rampa de Sa Punta des Andreus.

SEGUNDO.- El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta a Capitanía Marítima a que controle el uso comercial que realizan las embarcaciones de la zona.

TERCERO.- El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta la Conselleria del Mar a regular los usos que se realizan en la zona de Dominio Público Marítimo Terrestre

CUARTO.- El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu acuerda ampliar la Cartelería relativa a las normas de uso de la rampa y el muelle, prohibición de baño en el entorno de la rampa y con indicación de los teléfonos de emergencia." En base a lo expuesto anteriormente, el grupo municipal Socialista de Santa Eulària des Riu formula las siguientes preguntas:

1.-

a)¿Se ha instado a la Demarcación de costas de las Islas Baleares a que revise la regulación y ejerza el control correspondiente en el uso de la rampa de Sa punta des Andreus?

b)¿En qué fecha se ha instado?

c)¿Cuál ha sido el canal de comunicación con Demarcación de costas para hacer la instancia?

d)¿Cuál ha sido la respuesta obtenida?

e)¿En caso de no haber habido comunicación, cual ha sido el motivo?

2.-

a)¿Se ha instado a Capitanía Marítima a que ejerza un control sobre el uso comercial que realizan algunas embarcaciones en la rampa ubicada en Sa punta des Andreus?

b))¿En qué fecha se ha instado?

d)¿Cuál ha sido la respuesta obtenida?

e) En caso de no haber habido comunicación, ¿cuál ha sido el motivo?

3.-

a)¿Se ha instado a la Conselleria del Mar a regular los usos que se realizan en la zona de Dominio Público Marítimo Terrestre en Sa punta des Andreus?

b))¿En qué fecha se ha instado?

d)¿Cuál ha sido la respuesta obtenida?

e) En caso de no haber habido comunicación, ¿Cuál ha sido el motivo?

4.-

a)¿Han empezado los trabajos para mejorar la Cartelería relativa a las normas de uso de la rampa y el muelle, prohibición de baño en el entorno de la rampa y con indicación de los teléfonos de emergencia?



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

b) En caso de que no se hayan empezado los trabajos para ampliar la cartelería, ¿Cuándo los empezarán?

c) ¿Estará la cartelería puesta para el inicio de la campaña turística?"

La resposta corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaetulària.com/?pleno=20260326&punto=21>

C) PRECS I PREGUNTES

22. Prec presentat pel grup municipal Vox, en relació amb determinats aspectes organitzatius del funcionament intern del a Policia Local.

"Por medio del presente, y al amparo de lo dispuesto en la normativa de régimen local, se formula el siguiente ruego en relación con determinados aspectos organizativos del funcionamiento interno de la Policía Local.

En primer lugar, se desea dejar constancia expresa de que este ruego se realiza desde el máximo respeto hacia todos los profesionales que integran el cuerpo de la Policía Local, cuya labor resulta esencial para el correcto funcionamiento del servicio público. Asimismo, se manifiesta que en ningún caso se pretende cuestionar la profesionalidad, honorabilidad o actuación de ningún trabajador/a municipal, ni formular acusaciones de carácter personal o jurídico.

El presente ruego tiene como única finalidad trasladar a los órganos de gobierno municipal determinadas inquietudes de carácter organizativo que, según se comenta entre parte de la plantilla, podrían resultar susceptibles de aclaración, revisión o, en su caso, mejora desde la perspectiva de los principios de transpdo el personal quearencia, objetividad y adecuada planificación del servicio público.

En este sentido, se ruega:

- 1. Que se informe y, en su caso, se clarifiquen los criterios de asignación de funciones y responsabilidades dentro de la Policía Local, especialmente en relación con posibles funciones de coordinación o jefatura de unidades, con el fin de garantizar que dichos procesos se ajustan a criterios objetivos, transparentes y accesibles para to pudiera estar interesado.*
- 2. Que se revisen y, en su caso, se clarifiquen los criterios de planificación y compatibilidad entre la actividad sindical, el servicio ordinario y la realización de servicios extraordinarios, con el objetivo de asegurar una organización homogénea del servicio, evitando posibles situaciones de acumulación de jornadas en periodos reducidos de tiempo.*
- 3. Que se definan, si no lo estuvieran ya, criterios claros respecto al control, justificación y consideración de las horas sindicales, garantizando su correcta integración dentro de la planificación del servicio conforme a la normativa vigente.*
- 4. Que se aclaren los criterios aplicables a la finalización anticipada de turnos en relación con la asistencia a reuniones sindicales, con el fin de asegurar una aplicación uniforme para todo el personal.*
- 5. Que se revisen los mecanismos de asignación de servicios extraordinarios o urgentes, especialmente aquellos que se comunican mediante herramientas de mensajería instantánea, con el objetivo de garantizar que su distribución se realice conforme a principios de igualdad, transparencia y equidad.*

El presente ruego se formula exclusivamente como una aportación constructiva, en ejercicio del derecho a la libertad de expresión y en atención al interés general en el correcto funcionamiento de los servicios públicos, solicitando que, si así se considera oportuno, las cuestiones expuestas puedan ser analizadas y, en su caso, aclaradas por los órganos competentes."

La resposta corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaetulària.com/?pleno=20260326&punto=22>

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació:
Verificació: http://
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 49



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

No havent-hi més intervencions ni assumptes que tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió quan són les 12:30 hores, de la qual s'estén la present acta, que és signada per la Sra. Alcaldessa-Presidenta i per mi, la Secretària, que la certifica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 22/07/2026

Codi Validació: 
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 49 de 49