



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/5	El ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

28 / de maig / 2026

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 11:45

Lloc:

Sala de Ple

Presidida per:

MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

Secretaria:

CATALINA MACIAS PLANELLS

Regidors assistents:

Sra. María del Carmen Ferrer Torres
Sr. Miguel Tur Rubio
Sra. Antonia Picó Pérez
Sr. Antonio Ramón Marí
Sr. Antonio Marí Marí
Sra. Francisca Adelina Guasch Brooks
Sr. Juan Carlos Roselló Juan
Sr. Juan Torres Prats
Sra. Maria Sol Ferrer Ferrer
Sra. M^a Cristina Tur Colomar
Sr. Juan Jesús Planells Clapés
Sra. Mónica Madrid García
Sra. María Asunción Ribas Torres
Sr. José Antonio Marí Varo
Sra. Beatriz Fernández Olmos
Sr. Alan Ripoll Ribas
Sra. Marina Morales Costa
Sr. Mateo Calbet Guasch
Sra. María Carmen Quintero Rodríguez
Sr. Álvaro de la Fuente Marcos
Sra. Paula Salsoso Asencio

A) PART RESOLUTIVA

- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
- Donar compte de l'informe de morositat i període mitjà de pagament (PMP) del primer trimestre de l'exercici 2026 (Expedient 10245/2026).



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

3. Donar compte de l'obligació de remissió telemàtica de la informació requerida del primer trimestre de l'exercici 2026, dins dels terminis establerts.
4. Veure la proposta relativa a l'acceptació de cessions varies, i acordar el que sigui procedent.
5. Veure la cessió gratuïta de la parcel·la de titularitat municipal situada polígon 25, parcel·la 403 a l'Administració General de l'Estat per a la seva afectació al Ministeri d'Interior (Guàrdia Civil) per destinar-la a infraestructures de la Guàrdia Civil, i acordar el que sigui procedent.
6. Aprovació definitiva, si escau, de la modificació puntual nº 21 de las Normes Subsidiàries del planejament del T.M. de Santa Eulària des Riu. Correcció d'errors detectats.
7. Veure la proposta d'alcaldia relativa a l'aprovació de les festes locals per l'any 2027, i acordar el que sigui procedent.
8. Veure la proposta del departament d'Igualtat en relació al Dia Internacional contra la LGTBI-FOBIA , 17 maig de 2026, i acordar el que sigui procedent.
9. Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista amb motiu del dia Internacional contra la LGTBI-FÒBIA ,17 de maig, davant l'odi, justícia, i acordar el qui sigui procedent.
10. Veure la proposta presentada pel grup municipal popular sobre el Pla Dora III, gestió aeroportuària i coherència territorial, i acordar el que sigui procedent.
11. Veure la proposta presentada pel grup municipal Unides Podem relativa al rebuig a l'ampliació de l'aeroport d 'Eivissa, i acordar el que sigui procedent.
12. Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per a sol·licitar canvi ubicació pas de vianants en Es Cami Vell de Sant Mateu a la localitat de Puig d'a Valls, i acordar el que sigui procedent.
13. Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista relativa a l'estat i ús dels aparcaments dissuasius del municipi de Santa Eulària des Riu i garantir el seu ús veïnal, i acordar el que sigui procedent.
14. Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per la implantació del sistema de pagament per generació en la contracta de recollida selectiva de residus, i acordar el que sigui procedent.
15. Veure la proposta presentada pel grup municipal Vox de rebuig a Mercosur i defensa del camp espanyol, i acordar el que sigui procedent.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

16. Donar compte dels decrets d'alcaldia.

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Aprovada per unanimitat

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: s/
Verificació: http://
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 34



2.- Donar compte de l'informe de morositat i període mitjà de pagament (PMP) del primer trimestre de l'exercici 2026 (Expedient 10245/2026).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist l'informe de tresoreria en relació al compliment dels objectius de morositat i període mitjà de pagament (PMP) relatiu al primer trimestre del 2026.

I en virtut al que s'estableix en l'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, estableix l'obligatorietat de les Corporacions Locals d'elaborar i remetre informe sobre el compliment dels terminis previstos legalment per al pagament de les obligacions de cada Entitat.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2386 de 18 / de maig / 2026.

Resolució:

Es donen per assabentats.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20260528&punto=2>

3.- Donar compte de l'obligació de remissió telemàtica de la informació requerida del primer trimestre de l'exercici 2026, dins dels terminis establerts.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la providència d'alcaldia en relació amb la incoació de l'expedient referent al subministrament d'informació trimestral de l'execució del pressupost corresponent al primer trimestre de 2026, de data 21 d'abril de 2026.

Atès l'informe d'intervenció emès de conformitat amb el que s'estableix en l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera de data 30 d'abril de 2026.

En relació amb la remissió telemàtica de la informació requerida del primer trimestre de l'exercici 2026 , dins dels terminis establerts, segons la legislació aplicable:

- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2435 de 19 / de maig / 2026.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
Resolució:

Es donen per assabentats.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santa-eulària.com/?pleno=20260528&punto=3>

4.- Veure la proposta relativa a l'acceptació de cessions varies, i acordar el que sigui procedent.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 19, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta que diu:

"De conformitat amb el que es disposa en el Reglament de Béns de les Corporacions Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, es proposa al ple de la Corporació l'acceptació de les següents parcel·les o porcions de terreny, cedides en compliment de deures urbanístics en aplicació del que s'estableix en l'article 29 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme dels Illes Balears, per a la seva incorporació a l'Inventari Municipal de Béns així com la seva inscripció en el Registre de la Propietat:

1. VERONICA MAS TUR; porció de terreny de trenta metres amb vint-i-nou decímetres quadrats (30,29 m²) procedent del número 35 i meitat del 36 del plànol de parcel·lació de la finca anomenada "El Gorch", situada en el Carrer Màlaga, núm. 27, parròquia de Puig d'en Valls i, que serà destinada a vials. Límits: Nord, Carrer Nord; Sud, resta de la finca de la qual procedeix la finca matriu; Est, resta de finca matriu; i Oest, amb el carrer Màlaga. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa número 3, com a finca registral número 45.138. Obtinguda per cessió formalitzada davant Notari Sr. Juan Acero Simón, en data 16 d'abril de 2021, amb protocol número 1.017.

2.- ALFREDO JUAN TUR FERRER; dues servituds de finques registrals que es troben a Carrer Can Guasch, núm. 4, Santa Eulària des Riu, distribuïdes de la següent manera:

a) servitud d'aqüeducte per al pas de xarxes de proveïment d'aigua potable, sanejament i evacuació d'aigües pluvials sobre una franja de terreny que va en línia recta, en direcció Nord-Sud, amb una longitud de 30,11 metres, al llarg del límit Oest de la finca registral núm. 17.206.

També constitueix servitud de pas i accés de dos-cents quaranta-cinc metres amb setanta-nou decímetres (245,79 m²), en línia de 30,11 metres al llarg del límit Oest de la parcel·la, en línia de 10,46 metres en el límit Nord, i en línia de 8,2 metres en el límit Sud. Dins d'aquesta servitud de pas i accés, es constitueix expressament una zona de pas específica, amb una superfície de dotze metres amb setanta-dos decímetres quadrats (12,62 m²) - en línia de 4,67 metres per el Nord, 4,03 metres per el Sud, i 2,90 metres per l'Est - situada en el límit Oest de la parcel·la i a una distància de 16,62 metres del límit Sud i destinada amb la finalitat de permetre tasques de manteniment, reparació i/o millora de les xarxes de referència.

b) servitud de pas i accés per a tasques de manteniment, reparació i/o millora de les xarxes de proveïment d'aigua potable, sanejament i evacuació d'aigües pluvials a Carrer de Can Guasch, Santa Eulària des Riu, sobre una franja de terreny de trenta-nou metres amb noranta-sis decímetres quadrats (39,96 m²), situada en el límit sud-est de la parcel·la, en línia de 4,11 metres en el límit Sud i en línia de 11,56 metres en el límit Est de la finca registral núm. 6.760.

Inscrites en el Registre de la Propietat d'Eivissa número 3, a les finques registrals número 17.206 i 6.760. Obtingudes per escriptura de constitució de servituds formalitzada davant Notari Sr. Fernando Ramos Gil, en data 18 de març de 2026, amb protocol número 1.070.

3. SA FITA EIVISSA, SL; servitud de pas de canonada subterrània per a escometre el nou



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

tram de xarxa de sanejament d'aigües fecals existent i poder així efectuar l'escomesa des de l'arqueta projectada a peu de parcel·la situada al carrer Els Liris, núm. 37, Urbanització Siesta, T.M. de Santa Eulària des Riu. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa número 3, sobre la finca registral número 13.263. Obtinguda per cessió formalitzada davant Notari Sr. Fernando Ramos Gil, en data 30 de novembre de 2025, amb protocol número 4.861.

4. ANTONIO JUAN JUAN; porció de terreny amb una superfície de vint-i-dos metres amb vuitanta-quatre decímetres quadrats (22,84 m²) procedent de la finca La Argamassa, situada al carrer Garbi, núm. 41, S'Argamassa, Sant Carles de Peralta, que discorre per tot el llarg de la façana de la finca amb el carrer Garbi, que serà destinada a vial públic. Límits: Nord, Avinguda s'Argamassa; Oest i Sud, amb carrer Garbi; Est, amb la resta de la finca de la que es segrega. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa número 3, com a finca registral número 46.664. Obtinguda per cessió formalitzada davant Notari Sr. Javier Cuevas Pereda, en data 17 de febrer de 2026, amb protocol número 669.

PRIMER. - Acceptar les cessions de les porcions de terreny identificades en la proposta.

SEGON. - Practiqui's la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat, facultant ala Sra. Alcaldessa per a la realització de quants actes siguin precisos per a la deguda inscripció i efectivitat del present acord."

Vista la proposta de resolució PR/2026/2443 de 19 / de maig / 2026.

El Ple de la Corporació amb dinou vots a favor, catorze vots del grup municipal popular i cinc del grup municipal socialista, i dos abstencions, una del grup municipal Unides Podem, i del grup municipal Vox, adopta la següent:

PRIMER. - Acceptar les cessions de les porcions de terreny identificades en la proposta.

SEGON. - Practiqui's la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat, facultant ala Sra. Alcaldessa per a la realització de quants actes siguin precisos per a la deguda inscripció i efectivitat del present acord."

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaetulària.com/?pleno=20260528&punto=4>

5.- Veure la cessió gratuïta de la parcel·la de titularitat municipal situada polígon 25, parcel·la 403 a l'Administració General de l'Estat per a la seva afectació al Ministeri d'Interior (Guàrdia Civil) per destinar-la a infraestructures de la Guàrdia Civil, i acordar el que sigui procedent.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 20, En contra: 1, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vista la documentació que forma l'expedient 3761/2026 tramitat per a la cessió gratuïta de 8.000 m² de la parcel·la de titularitat municipal situada en el polígon 25, parcel·la 403, amb referencia cadastral [REDACTED] a l'Administració General de l'Estat per a la seva afectació al Ministeri d'Interior (Guàrdia Civil) per destinar-la a infraestructures de la Guàrdia Civil.

Vist l'informe jurídic emès en data 19 de maig de 2026, del tenor literal següent:

"1.- ANTECEDENTES

PRIMERO. - Mediante acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu de fecha



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

26 de octubre de 2023 se acuerda:

./Formular ofrecimiento de cesión gratuita a la Administración General del Estado para su afectación al Ministerio del Interior (Guardia Civil) de una parcela de 8.000 metros cuadrados de superficie, a segregar de la finca sita en polígono 25, parcela 403, con referencia catastral [REDACTED] de titularidad municipal, con destino a infraestructuras de la Guardia Civil, a través del Organismo Autónomo Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado (GIESE O.A.) en virtud de la Disposición Adicional Cuarta del Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por RD 1373/2009, de 28 de agosto.

SEGUNDO. - Mediante oficio con RGS 202300012317 de 9 de noviembre de 2023 se remite acuerdo del pleno de 26 de octubre de 2023 a la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de la Seguridad del Estado.

TERCERO. - En fecha 2 de enero de 2024, con RGE 2024000000040, la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de la Seguridad del Estado comunica vía oficio:

<< En relación con el Acuerdo del Pleno de ese Ayuntamiento celebrado el día 26/10/2023, por el que formula el ofrecimiento de una parcela de 8.000 m² de superficie, a segregar de la finca sita en polígono 25, parcela 403, con referencia catastral [REDACTED] de titularidad municipal, con destino a infraestructuras de la Guardia Civil, se participa que la mencionada parcela es idónea para las necesidades de la Guardia Civil, resultando la superficie de terreno que se prevé afectar a dicho Cuerpo, 8.000 m², suficiente para la construcción de la infraestructura que se precisa en la localidad de Santa Eulària des Riu.

En atención a lo indicado, se interesa de ese Ayuntamiento que continúen con la tramitación del correspondiente expediente para culminar la cesión gratuita del inmueble>>.

CUARTO. - Mediante providencia de 8 de enero de 2024 se dispone:

<<Que por el Departamento de Servicios Jurídicos se inicie la tramitación del expediente para la cesión gratuita del inmueble descrito a la Administración General del Estado para su afectación al Ministerio del Interior (Guardia Civil), con destino a infraestructuras de la Guardia Civil, a través del Organismo Autónomo Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado (GIESE O.A.), y, para ello, se emita informe de la legislación aplicable y procedimiento a seguir para la consecución de la finalidad descrita>>.

QUINTO. - El 30 de enero de 2024 los servicios jurídicos del Departamento de Urbanismo concluyen que:

<< - El régimen urbanístico y agrario vigente, determinan la inviabilidad de segregar de la finca de titularidad municipal, de 29.005m², una porción de 8.000m² para su constitución como parcela independiente.

- La modificación del planeamiento municipal a fin de incorporar al mismo la infraestructura general a ejecutar en la parcela facultará, asimismo, el otorgamiento de la licencia de segregación.

- La aprobación del proyecto de la infraestructura vinculada a la Guardia Civil a ejecutar y declaración de interés público de la misma por parte de la Administración General del Estado, determinará la innecesidad de licencia de segregación de la parcela en aplicación del apartado 2 del artículo 32 de la Ley del Suelo Rústico de les Illes Balears, siendo viable, a partir de tal momento, su segregación y posterior cesión quedando afecta al destino que la motiva>>

SEXTO. - En fecha 21 de febrero de 2025 se remitió a la GIESE O.A. oficio de alcaldía informando que, para la viabilidad de la segregación del terreno de 8.000m², era precisa la previa tramitación del procedimiento contemplado en la Disposición adicional décima del Real Decreto 7/2015, de 15 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación urbana, declarando el interés público de la infraestructura, y ofreciendo, en caso de que la tramitación del citado procedimiento requiriera la disponibilidad efectiva del terreno, la constitución de un derecho de superficie sobre la citada superficie, en los términos que se convinieran de conformidad con el marco legal vigente.

SEPTIMO.- En virtud del oficio con RGE202500006102 de 26.03.2025 de la GIESE O.A. se comunica, resumidamente, que: i) la previa declaración de interés público de la infraestructura, en aplicación del procedimiento contemplado en la Disposición adicional

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: s/
Verificació: http
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

décima del TRLS no se considera un requisito necesario, según la vigente legislación, para que este Ayuntamiento continúe con el procedimiento de segregación de la parcela y su posterior cesión; ii) que la declaración de interés público se realizará una vez que el Ayuntamiento proceda a la segregación y cesión del terreno ofrecido; y iii) que la tramitación del procedimiento que la DA décima contempla para la declaración del interés público de la infraestructura, no está vinculado a la disponibilidad del suelo.

OCTAVO.- Visto el informe de los servicios jurídicos del Departamento de Urbanismo de 2 de abril de 2025 se comunica a la GIESE O.A en fecha 7 de abril de 2025, con REGAGE25e0002784765, que << tal y como estos servicios jurídicos informaron en fecha de 30 de enero de 2024, la superficie de parcela mínima en el suelo rústico común en el ámbito de la isla de Ibiza es de 15.000 metros cuadrados, motivo por el cual el Ayuntamiento no puede proceder, legalmente, a la segregación de una porción con una superficie inferior a la mínima, como es la de 8.000m2 que se ha ofrecido al GIESE para la construcción de la infraestructura vinculada a la Guardia Civil, siendo que lo impide la normativa que en el citado informe se indica, esto es: artículo 24 de la Ley 6/1997, de 8 de julio del Suelo Rústico de las Illes Balears, artículo 32 de la Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears; Norma 16 del Plan Territorial Insular de Ibiza, Decreto 147/2002 de 23 de diciembre, de Modernización de Explotaciones Agrarias, Normas Subsidiarias de planeamiento de Santa Eulària des Riu, artículos 2.4.01 y 8.2.01, ello salvo que el destino del suelo sea un equipamiento o infraestructura declarada de interés general o público, como consecuencia de la cual la parcela vinculada al mismo puede segregarse y constituirse como parcela independiente>> y, por ello, propone <<la posibilidad de constituir a favor del GIESE un derecho de superficie sobre la porción de 8.000 metros cuadrados afecta a la infraestructura a desarrollar, en los términos que pudieran convenirse entre ambas entidades>> y, alternativamente, << cabría la suscripción de un convenio entre ambas administraciones en virtud del cual el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu se comprometiera a la cesión al GIESE O.A., tan pronto como fuera legalmente factible su segregación como parcela independiente de la porción de 8.000 metros cuadrados de superficie de la finca sita en polígono 25, parcela 403, con referencia catastral [REDACTED] y el GIESE O.A, por su parte, asumiera el compromiso de tramitar el procedimiento contemplado en la disposición adicional décima del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 15 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación urbana, para la declaración de interés público de la infraestructura a construir sobre la misma así como a su construcción>>.

NOVENO. - Mediante REGAGE25e00060238663 de 09 de julio de 2025, la GIESE OA adjuntan, una vez obtenidos los informes preceptivos favorables para la firma, el proyecto de "Convenio entre el Organismo Autónomo Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado y el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu (Illes Balears) para la cesión gratuita de un terreno para la construcción de infraestructuras para la Guardia Civil", en virtud del cual el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu se compromete a constituir el derecho de superficie sobre el terreno de 8.000 m2 de la finca sita en polígono 25, parcela 403, a favor de la GIESE OA, hasta tanto sean cumplimentadas las exigencias normativas para que sea viable la segregación, a fin de que sea aprobado por el Pleno Municipal.

DECIMO.- Mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu de fecha 31 de julio de 2025 se acordó aprobar y remitir al Organismo Autónomo Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado (en adelante, GIESE O.A), para su firma, el Convenio con el Ayuntamiento para la cesión gratuita de un terreno destinado a la construcción de infraestructuras para la Guardia Civil, así como aprobar la constitución de un derecho de superficie a título gratuito y temporal sobre una porción de terreno identificada como superficie inicial de 8.000 m², hasta tanto fuera posible la formalización de la segregación y cesión gratuita de la parcela.

UNDECIMO. - El Convenio inicialmente previsto no llegó a firmarse, al considerarse viable la segregación de la porción prevista tras la entrada en vigor de la modificación normativa territorial, con el nuevo apartado 12 de la Norma 16 del Plan Territorial Insular d'Eivissa, resultante de la Modificación número 2 del mismo, aprobada definitivamente por el Pleno del Consell d'Eivissa, en sesión de fecha 01 de agosto de 2025, y publicada en el BOIB número 106, de fecha 09 de agosto de 2025, momento desde el que era legalmente factible la segregación de la porción inicial de 8.000m2 de la finca registral 31058, para su constitución como parcela independiente, lo que motivó que la GIESE O.A. instara la paralización del Convenio y la tramitación directa del expediente de segregación y ulterior cesión gratuita del

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: [REDACTED]
Verificació: [http://\[REDACTED\]](http://[REDACTED])
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

terreno (RGE 202500018623, de 11 de septiembre de 2025).

DUODECIMO. - Por Decreto de 7 de octubre de 2025, se aprobó la segregación de la finca registral nº 40.259, sita en polígono 25, parcela 403, Santa Gertrudis, con ref. catastral [REDACTED] resultando:

- Finca segregada: 8.452 m² clasificada como Suelo Rústico Común.
- Finca remanente: 21.503 m² igualmente clasificada

DECIMOTERCERO. - Por Providencia de Alcaldía de 10 de octubre de 2025 se ordenó: obtener certificación registral, certificación de Secretaría (alta en el Inventario municipal), informe técnico de valoración y de innecesariedad del bien (no afectado por planes y no necesario en 10 años), informe de Intervención, abrir información pública por 15 días y, finalizados los trámites, redactar la propuesta de acuerdo de cesión gratuita de la finca segregada de 8.452 m².

DECIMOCUARTO. - Requerido informe a Intervención en fecha 22 de octubre de 2025 se emite informe en fecha 23 de octubre de 2025 estableciendo que no existe deuda pendiente de liquidación con cargo al Presupuesto municipal.

DECIMOQUINTO. - En fecha 22 de octubre de 2025 se certifica por la secretaria del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu que:

En el Inventario General de Bienes Inmuebles de la Corporación, obrante en esta Secretaría a mi cargo, figura con código de inventario número 57, la finca sita en el polígono 25, parcela 403, Santa Gertrudis de Fruitera, con referencia catastral [REDACTED] inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza, Finca registral número 40.259, con una superficie inscrita de 29.005m² y cuya calificación jurídica es de bien patrimonial.

DECIMOSEXTO. - Sometido el expediente a información pública por plazo de 15 días hábiles, mediante RGE nº 202500022706 de 3 de noviembre de 2025, D. Joan Tur Rosello en representación de la Asociación de Vecinos de Santa Gertrudis, formula su oposición a la cesión fundamentándola en varios argumentos: el carácter rústico de los terrenos, su ubicación fuera del núcleo urbano, la contradicción con las normas subsidiarias y las directrices territoriales, los posibles efectos negativos del desarrollo urbanístico y la existencia de una alternativa ya aprobada y presupuestada en la ciudad de Eivissa.

DECIMOSEPTIMO. - En fecha 23 de febrero de 2026 la responsable del Departamento de Urbanismos del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, informa, entre otras cuestiones, que:

Tratándose de una infraestructura de indudable interés público por su vinculación a la seguridad nacional, resultaría de aplicación la previsión contemplada al efecto en la Disposición adicional décima del Real Decreto Ley 7/2015, de 30 de octubre, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, la cual, precisamente, regula un procedimiento específico cuando se trata de la ejecución de infraestructuras por la Administración General del Estado o sus organismos autónomos que afecten directamente a la defensa nacional incompatibles con la ordenación urbanística y territorial en vigor.

Lo que, en definitiva, de lo establecido en el citado precepto, así como en el artículo 149 de la LUIB, se desprende que, cuando la administración actuante, en este caso, Administración General del Estado, promueva actos sujetos a licencia (o comunicación previa), como en el presente caso, cuando razones de urgencia o excepcional interés público lo requieran, podrán, previa tramitación establecida al efecto, ejecutar el proyecto aun siendo disconforme con el planeamiento urbanístico, debiendo el Ayuntamiento modificar su planeamiento, a posteriori o paralelamente, a los efectos de incorporar a la ordenación la infraestructura proyectada.

Y concluye que procede la desestimación de la alegación formulada.

DECIMOCTAVO. - Igualmente, la responsable del Departamento de Urbanismo informa en la misma fecha que:

Primero. - Que la parcela referenciada no está comprendida en ningún plan de ordenación, reforma o adaptación en vigor ni en tramitación.

Segundo. - Que, respecto a la porción de 8.452m² segregada de la finca referenciada mediante Licencia de segregación número 253/2025, aprobada por Decreto de Alcaldía de fecha 07 de octubre de 2025, para su cesión al Organismo autónomo Gerencia de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: [REDACTED]
Verificació: http://[REDACTED]
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado (GIESE O.A) con destino a infraestructuras de la Guardia Civil, no existe constancia de su necesidad para la Entidad Local ni se prevé que lo vaya a ser en los próximos diez años.

DECIMONOVENO. - *Consta en el expediente informe de valoración de los Servicios Técnicos de fecha 4 de mayo de 2026 en relación con el bien inmueble que se pretende ceder.*

II.- LEGISLACIÓN APLICABLE

- *Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre. (TRLS)*
- *Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears.*
- *Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio. (RBEL)*
- *Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. (LRBRL)*
- *Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. (LPAP)*
- *Texto Refundido en materia de Régimen Local, RD Legislativo 781/1986.*

III.- CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERO. - *Para determinar cuál es la legislación patrimonial a la que debemos remitirnos acudiremos al artículo 1 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RBEL) que establece:*

<<1. El patrimonio de las Entidades locales estará constituido por el conjunto de bienes, derechos y acciones que les pertenezcan.

2. El régimen de bienes de las Entidades locales se regirá:

a) Por la legislación básica del Estado en materia de régimen local.

b) Por la legislación básica del Estado reguladora del régimen jurídico de los bienes de las Administraciones Públicas.

c) Por la legislación que en el ámbito de sus competencias dicten las Comunidades Autónomas.

d) En defecto de la legislación a que se refieren los apartados anteriores, por la legislación estatal no básica en materia de régimen local y bienes públicos.

e) Por las Ordenanzas propias de cada Entidad.

f) Supletoriamente por las restantes normas de los ordenamientos jurídicos, administrativo y civil.

3. En todo caso, se aplicará el derecho estatal de conformidad con el artículo 149.3 de la Constitución>>.

SEGUNDO. - *La cesión gratuita de bienes la constituyen bienes y derechos patrimoniales de las Administraciones territoriales, que podrán ser cedidos para fines de utilidad pública e interés social. Su régimen se regula para la administración general del estado en los artículos 145 a 151 de la LPAP.*

La cesión podrá tener por objeto la propiedad del bien o solo su uso. En ambos casos la cesión deberá llevarse a cabo conforme al fin y la forma estipulados en el Acuerdo de Cesión.

Adicionalmente esta cesión podrá estar sujeta a alguna condición, término o modo. El plazo de duración de la cesión será el necesario para llevar a cabo la actividad objeto de interés público.

La cesión gratuita tiene sus propias características y circunstancias, puesto que en todos los casos la cesión gratuita posee un carácter finalista, dado que los bienes objeto de cesión, sólo pueden destinarse a los fines que la justifican debidamente, y así en el ámbito de la administración general del Estado lo dispuesto en el artículo 148.1 de la LPAP, que de forma explícita señala:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

<<Los bienes y derechos objeto de la cesión sólo podrán destinarse a los fines que la justifican, y en la forma y con las condiciones que, en su caso, se hubiesen establecido en el correspondiente acuerdo.>>

Consumándose por tanto una obligación de destino, desde los bienes cedidos a un fin específico, conforme se recuerda igualmente en el artículo 145.3 de la LPAP, que a su vez resalta:

<<La cesión podrá tener por objeto la propiedad del bien o derecho o sólo su uso. En ambos casos, la cesión llevará aparejada para el cesionario la obligación de destinar los bienes al fin expresado en el correspondiente acuerdo. Adicionalmente, esta transmisión podrá sujetarse a condición, término o modo, que se regirán por lo dispuesto en el Código Civil.>>

Dado que en caso de que se incumpliera dicho destino, finalidad principal de la cesión, ésta se debe considerar resuelta y los bienes deben revertir a la administración cedente, tal y como se especifica en el artículo 150 de la LPAP, que a su vez expresa:

<<1. Si los bienes cedidos no fuesen destinados al fin o uso previsto dentro del plazo señalado en el acuerdo de cesión o dejaran de serlo posteriormente, se incumplieran las cargas o condiciones impuestas, o llegase el término fijado, se considerará resuelta la cesión, y revertirán los bienes a la Administración cedente. En este supuesto será de cuenta del cesionario el detrimento o deterioro sufrido por los bienes cedidos, sin que sean indemnizables los gastos en que haya incurrido para cumplir las cargas o condiciones impuestas>>.

TERCERO. - En el ámbito de la administración local, la legislación se contiene con carácter básico estatal en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, en concreto en los artículos 109 a 111.

El artículo 109.2 RB precisa que las entidades locales podrán ceder gratuitamente sus bienes patrimoniales a Entidades o Instituciones públicas para fines que redunden en beneficio de los habitantes del término municipal, así como a las Instituciones privadas de interés público sin ánimo de lucro*.***

En el ámbito de las Entidades Locales, siguiendo lo dispuesto en el artículo 110.1 RB, la cesión gratuita de bienes patrimoniales exige acuerdo adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, la acreditación registral e inventarial de la naturaleza patrimonial del bien, el informe de Intervención sobre inexistencia de deuda pendiente de liquidación, el dictamen técnico sobre la no necesidad del bien para la Entidad Local y la inexistencia de afección a planeamiento, y, de forma expresa y diferenciada, el trámite de información pública por plazo no inferior a quince días.

CUARTO. - Según el informe de los servicios jurídicos del Departamento de Urbanismo de 2 de abril de 2025, incorporado al expediente, se comunicó a la GIESE O.A. el 7 de abril de 2025 (REGAGE25e0002784765) que, en el suelo rústico común del ámbito de la isla de Ibiza la segregación requiere respetar la superficie mínima de parcela, por lo que el Ayuntamiento no podía proceder legalmente a la segregación de una porción de 8.000 m² ofrecida para la implantación de la infraestructura vinculada a la Guardia Civil, salvo que dicha implantación pudiera ampararse en el régimen excepcional aplicable a infraestructuras públicas y, en su caso, en la previa declaración de interés general cuando no resulten previstas en los instrumentos de planeamiento u ordenación territorial.

En ese contexto, el informe propuso, como alternativa principal, la constitución a favor del GIESE O.A. de un derecho de superficie sobre la porción de 8.000 m² afectada a la infraestructura y, de forma alternativa, la suscripción de un convenio interadministrativo en virtud del cual el Ayuntamiento se comprometiera a la cesión al GIESE O.A. tan pronto como fuera legalmente viable la segregación como parcela independiente, asumiendo el GIESE O.A. la tramitación de la declaración de interés público de la infraestructura y su ejecución.

En consecuencia, por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu de 31 de julio de 2025 se aprobó para su firma el convenio para la cesión gratuita del terreno destinado a la construcción de infraestructuras para la Guardia Civil, así como la constitución, con carácter gratuito y temporal, de un derecho de superficie sobre una porción inicial de 8.000 m², hasta que fuera posible formalizar la segregación y la cesión gratuita de la parcela.

Posteriormente, tras la entrada en vigor de la modificación normativa territorial (nuevo apartado 12 de la Norma 16 del Plan Territorial Insular d'Eivissa, Modificación núm. 2,



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

aprobada definitivamente el 1 de agosto de 2025 y publicada en el BOIB núm. 106, de 9 de agosto de 2025), la segregación de la porción inicial de 8.000 m² de la finca registral 31058 pasó a ser legalmente viable para su constitución como parcela independiente, lo que motivó que el GIESE O.A. instara la paralización del convenio y la tramitación directa del expediente de segregación y posterior cesión gratuita del terreno (RGE 202500018623, de 11 de septiembre de 2025).

Por todo lo expuesto, procede dejar sin efecto el derecho de superficie acordado por el Pleno en sesión de 31 de julio de 2025, puesto que, al haberse acreditado ya la viabilidad de la segregación y quedar el terreno perfectamente delimitado como finca independiente, dicho instrumento provisional ha perdido su razón de ser, debiendo continuarse la tramitación por el cauce ordinario de la cesión gratuita definitiva.

QUINTO. - La responsable del Departamento municipal de Urbanismo, en su informe de fecha 23 de marzo 2026, relativo a las alegaciones formuladas por la Asociación de Vecinos de Santa Gertrudis durante el trámite de información pública, propone su desestimación al apreciarse, en síntesis, que la cesión proyectada responde a un interés público cualificado vinculado a la implantación de infraestructuras necesarias para las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado (y, en particular, a la cobertura de necesidades logísticas y de alojamiento del personal destinado en la isla), habiendo sido además confirmada la idoneidad del emplazamiento por el organismo estatal competente (GIESE O.A.); que las objeciones basadas en una supuesta contradicción con las Normas Subsidiarias y la ordenación territorial no impiden la viabilidad del proyecto, en la medida en que, tratándose de actuaciones promovidas por la Administración General del Estado por razones de urgencia o excepcional interés público, resulta aplicable el régimen específico que permite su ejecución aun en caso de disconformidad con el planeamiento, previendo la adaptación posterior o paralela del planeamiento municipal para incorporar la infraestructura; y, finalmente, que la materialización de la infraestructura no comporta por sí misma un "desarrollo urbanístico" generalizado, sino únicamente las actuaciones imprescindibles para dotarla de servicios, quedando la parcela vinculada exclusivamente al destino público que justifica la cesión, sin perjuicio de que, en el procedimiento de modificación del planeamiento que en su caso se tramite, puedan formularse las alegaciones oportunas sobre la concreta ordenación propuesta.

SEXTO. - La presente cesión de bienes inmuebles se fundamenta de manera plena y objetiva en la concurrencia de un evidente interés público y utilidad social de carácter local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110.1.a) del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RBEL) y los artículos 125, 145 y 147 de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP).

La cesión tiene como objeto exclusivo la construcción de infraestructuras estratégicas para la Guardia Civil en el ámbito municipal. Se configura, por tanto, como una técnica esencial de cooperación interadministrativa destinada a posibilitar la ejecución de una infraestructura cuya competencia funcional corresponde al Estado, pero cuyos efectos y externalidades favorables se proyectan de forma directa, primaria e inmediata sobre el propio municipio y sus habitantes.

La actuación aborda de manera específica la cobertura de las necesidades logísticas y de alojamiento del personal destinado en la isla. Al mitigar la problemática de acceso a la vivienda para los agentes del cuerpo, se garantiza el arraigo, la estabilidad de las plantillas y la continuidad del servicio en el municipio, lo que redunda positivamente en la calidad de la seguridad ciudadana local.

En definitiva, la implantación de las dotaciones de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado en el término municipal responde a una necesidad pública local de primer orden, que, al mejorar la capacidad operativa, intensificar la prevención del delito, la atención a las víctimas y la coordinación con los servicios de seguridad locales, optimiza la respuesta ante situaciones de riesgo, emergencia o conflictividad.

Asimismo, la idoneidad técnica y operativa del emplazamiento propuesto ha sido expresamente validada y confirmada por el organismo estatal competente.

SEPTIMO. - Constan en el expediente los siguientes documentos:

a) Certificación registral expedida por el Registro de la Propiedad, acreditando la inscripción de la finca objeto de cesión como bien patrimonial de la Entidad Local.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: s/
Verificació: http
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

b) *Certificación expedida por la Secretaría Municipal, acreditando que la finca objeto de cesión figura en el Inventario de Bienes aprobado por el Pleno con calificación de patrimonial.*

c) *Informe del Interventor municipal certificando la inexistencia de deuda pendiente de liquidación con cargo al presupuesto municipal respecto de la parcela a ceder.*

d) *Informe determinando que la finca a ceder no se halla comprendida en ningún plan de ordenación, reforma o adaptación, ni resulta necesaria actualmente para la Entidad Local ni es previsible que lo sea en los diez años siguientes.*

e) *Informe de valoración de los Servicios Técnicos en relación con el bien inmueble que se pretende ceder.*

e) *Anuncio de apertura del trámite de información pública del expediente de cesión gratuita, por periodo de 15 días.*

OCTAVO. - *La resolución municipal expresamente consignará la obligación para el organismo cesionario de destinar los bienes objeto de cesión al exclusivo fin acordado, es decir, infraestructuras de la Guardia Civil.*

Según el artículo 111 RB:

1. *Si los bienes cedidos no fuesen destinados al uso dentro del plazo señalado en el acuerdo de cesión o dejasen de serlo posteriormente se considerará resuelta la cesión y revertirán aquéllos a la Corporación local, la cual tendrá derecho a percibir de la Entidad beneficiaria, previa tasación pericial, el valor de los detrimentos experimentados por los bienes cedidos.*

2. *Si en el acuerdo de cesión no se estipula otra cosa, se entenderá que los fines para los cuales se hubieran otorgado deberán cumplirse en el plazo máximo de cinco años, debiendo mantenerse su destino durante los treinta años siguientes.*

3. *Los bienes cedidos revertirán, en su caso, al Patrimonio de la Entidad cedente con todas sus pertenencias y accesiones*

En caso de incumplimiento, se producirá la reversión automática a favor del Ayuntamiento, sin derecho de indemnización para el cesionario por las edificaciones, instalaciones o mejoras realizadas sobre los bienes, pudiendo exigir la Entidad Local el resarcimiento de daños si procede.

*****NOVENO.** -**En fecha 31 de julio de 2025, el Pleno del Ayuntamiento de municipio adoptó acuerdo por el que se determinó, de un lado, que mientras no fuera posible culminar la regularización físico-jurídica del terreno mediante su segregación registral y configuración como finca independiente, se articularía de forma provisional la disponibilidad del suelo mediante la constitución de un derecho de superficie gratuito y temporal; y, de otro, que una vez pudiera formalizarse dicha segregación, se procedería a la cesión gratuita del terreno en pleno dominio, como solución definitiva ya prevista desde el inicio para hacer plenamente efectiva la finalidad pública acordada.*

La opción por un derecho de superficie en aquella fase inicial respondió a una circunstancia objetiva y estrictamente procedimental: la imposibilidad de culminar entonces, de forma inmediata, la segregación registral del terreno. Por tal motivo, el Ayuntamiento, sin alterar la finalidad pública ya aprobados por el Pleno, empleó el derecho de superficie como mecanismo transitorio que permitiera anticipar la ocupación y utilización del suelo con la seguridad jurídica mínima exigible hasta la posterior configuración registral autónoma de la porción de terreno destinada a ser cedida, tal y como ya contemplaba el acuerdo plenario.

Con posterioridad al acuerdo plenario de 31 de julio de 2025, se ha acreditado la viabilidad de la segregación, lo que permite, ahora sí, ejecutar la segunda fase ya prevista en el acuerdo originario: la cesión gratuita del terreno.

Una vez posible la segregación registral y, por tanto, el mantenimiento del derecho de superficie resulta innecesario por haber desaparecido la causa que justificó su adopción como instrumento provisional. En estas circunstancias, procede dejar sin efecto aquel derecho real temporal —concebido exclusivamente para asegurar transitoriamente la disponibilidad del suelo mientras no pudiera formalizarse la segregación y la cesión ya previstas— y tramitar directamente el expediente autónomo de cesión gratuita, al ser ya viable, sin necesidad de recurrir a una figura temporal que, en este momento, no aporta utilidad adicional al interés público perseguido.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

DECIMO - Según el art. 47.2 n) y ñ) de la LBRL*:*:*

Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

n) Alteración de la calificación jurídica de los bienes demaniales o comunales.

ñ) Cesión gratuita de bienes a otras Administraciones o instituciones públicas.

Por su parte, el art. 3.3 c) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional:

La función de asesoramiento legal preceptivo comprende:

c) La emisión de informe previo siempre que se trate de asuntos para cuya aprobación se exija la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación o cualquier otra mayoría cualificada

Finalmente, en su punto cuarto determina que:

La emisión del informe del secretario podrá consistir en una nota de conformidad en relación con los informes que hayan sido emitidos por los servicios del propio Ayuntamiento y que figuren como informes jurídicos en el expediente

En consecuencia, la cesión gratuita solo podrá acordarse por el Pleno de la corporación, mediante acuerdo adoptado con mayoría absoluta de su número legal de miembros, tal y como exige la LRBRL (art. 47.2 n) y ñ)), además del Reglamento de Bienes y del TRRL.

A la vista de los antecedentes expuestos y de las consideraciones jurídicas efectuadas, se formula la siguiente

PROPUESTA

PRIMERO. - *Desestimar las alegaciones formuladas por la Asociación de Vecinos de Santa Gertrudis en el trámite de información pública, en virtud del informe de la responsable del Departamento de que sustenta la compatibilidad de la actuación con el interés público y el régimen aplicable.*

SEGUNDO. - *Aprobar expresamente la cesión gratuita en pleno dominio a favor de la Administración General del Estado, a través del Organismo Autónomo Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado, de la finca segregada de 8.452 m² (polígono 25, parcela 403, ref. catastral [REDACTED]), con destino exclusivo a infraestructuras de la Guardia Civil.*

TERCERO. - *Determinar la reversión automática al patrimonio de este Ayuntamiento del bien cedido gratuitamente, si no es destinado al uso previsto en el término máximo de 5 años, y deja de serlo en todo caso posteriormente, sin derecho a indemnización, pudiendo exigir el Ayuntamiento el resarcimiento de daños.*

CUARTO. - *Remítase a la GIESE, O.A., el acuerdo que se adopte, requiriéndole para que dicte y remita acuerdo expreso de aceptación de la cesión, a fin de disponer de título formal suficiente para su presentación e inscripción en el Registro de la Propiedad.*

QUINTO. - *Dejar sin efecto el acuerdo plenario de 31 de julio de 2025 relativo a la constitución del derecho de superficie gratuito y temporal, por desaparición sobrevenida de la causa que lo justificó, al resultar ya viable y tramitada la segregación y procederse a la cesión definitiva.*

SEXTO. - *Anotar la cesión gratuita en el Inventario Municipal de Bienes al efecto de actualizarlo, una vez finalizada la misma.*

SÉPTIMO. - *Facultar a la Alcaldía para la firma y para cuantos actos de trámite y ejecución resulten necesarios para la efectividad del presente acuerdo."*

Vista la propuesta de resolución PR/2026/2442 de 20 / de maig / 2026.

El Ple de la Corporació amb vint vots a favor, catorze vots del grup municipal popular, cinc del grup municipal socialista i un del grup municipal Vox, i un vot en contra del grup municipal Unides Podem, el que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, ACORDA la següent:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
Resolució:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions formulades per l'Associació de Veïns de Santa Gertrudis en el tràmit d'informació pública, en virtut de l'informe de la responsable del Departament que sustenta la compatibilitat de l'actuació amb l'interès públic i el règim aplicable.

SEGON.- Aprovar expressament la cessió gratuïta en ple domini a favor de l'Administració General de l'Estat, a través de l'Organisme Autònom Gerència d'Infraestructures i Equipament de la Seguretat de l'Estat, de la finca segregada de 8.452 m² (polígon 25, parcel·la 403, ref. cadastral [REDACTED]), amb destinació exclusiva a infraestructures de la Guàrdia Civil.

TERCER.- Determinar la reversió automàtica al patrimoni d'aquest Ajuntament del ben cedit gratuïtament, si no és destinat a l'ús previst en el terme màxim de 5 anys, i deixa de ser-ho en tot cas posteriorment, sense dret a indemnització, podent exigir l'Ajuntament el rescabament de danys.

QUART.- Remeti's a la GIESE, O.A., l'acord que s'adopti, requerint-li perquè dicti i remeti acord exprés d'acceptació de la cessió, a fi de disposar de títol formal suficient per a la seva presentació i inscripció en el Registre de la Propietat.

CINQUÈ.- Deixar sense efecte l'acord plenari de 31 de juliol de 2025 relatiu a la constitució del dret de superfície gratuït i temporal, per desaparició sobrevinguda de la causa que ho va justificar, en resultar ja viable i tramitada la segregació i procedir-se a la cessió definitiva.

SISÈ.- Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-lo, una vegada finalitzada la mateixa.

SETÈ.- Facultar a l'Alcaldia per a la signatura i per a quants actes de tràmit i execució resultin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeulària.com/?pleno=20260528&punto=5>

6.- Aprovació definitiva, si escau, de la modificació puntual nº 21 de las Normes Subsidiàries del planejament del T.M. de Santa Eulària des Riu. Correcció d'errors detectats.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 14, En contra: 1, Abstencions: 6, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vist l'expedient per a la aprovació del projecte de Modificació puntual número 21 de les Normes Subsidiàries de planejament de Santa Eulària des Riu, correcció d'errors i vist l'informe emès pels serveis jurídics de l'àrea d'urbanisme, que diu:

"I. JUSTIFICACIÓN Y OBJETO

1 La Modificación puntual número 21 de las Normas Subsidiarias de planeamiento del término municipal de Santa Eulària des Riu, tiene por objeto, tal y como en la Memoria justificativa de la misma se indica, "la corrección de una serie de errores detectados con posterioridad a la elaboración de la documentación para la aprobación definitiva de la Modificación puntual de las NNSS número 16, en adelante la MP 16 de las NNSS, que afectan tanto a su documentación gráfica como a la escrita", sin que sus determinaciones supongan alteración de la ordenación vigente sino más bien confirmación de los extremos en los que esta debe de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: s/
Verificació: http://
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
concretarse.

2 Las NNSS resultaron definitivamente aprobadas por acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Históricoartístico (CIOTUPHA) del Consell d'Eivissa de fecha 23 de noviembre de 2011 publicado, junto con el contenido normativo de éstas, en el BOIB número 20 EXT de fecha 08.02.2012, y han sido objeto desde dicha fecha de una serie de modificaciones puntuales encaminadas a la corrección de errores materiales, a la actualización de la normativa, a la adaptación del planeamiento a necesidades de interés municipal y a la trasposición de las determinaciones de su documentación gráfica sobre una nueva cartografía digital actualizada.

3 La relación pormenorizada de los errores que esta Modificación puntual nº 21 recoge se concreta en la Memoria justificativa de forma diferenciada según que correspondan a la documentación gráfica o escrita de las NNSS.

a) Documentación escrita de las NNSS: los errores detectados en las Normas urbanísticas, en adelante NNUU, objeto de corrección se encuentran recogidos en el Anexo 2, documentación escrita modificada, afectando a los artículos siguientes: 1.2.02, 4.1.05, 4.1.16, 5.1.01, 5.1.03, 5.1.05, 5.1.06, 5.1.08, 5.2.02, 5.2.03, 5.3.01, 5.8.05, 5.9.01, 5.9.04, 5.9.06, 6.2.06, 6.2.08, 6.3.06, 6.3.07, 7.2.01, 8.1.02, 8.2.02, 8.2.08.

b) En lo que respecta a la corrección de errores detectados en la documentación gráfica de las NNSS:

Los ámbitos concretos de cada uno de los errores que se corrigen se individualizan en cada uno de los apartados de los números 4 y 7 de la Memoria descriptiva y justificativa, teniendo las correcciones el alcance que en cada uno de los citados apartados se especifica y su ubicación queda identificada en el Anexo 1, Resumen Ejecutivo.

Como consecuencia de los errores detectados, así como de la aceptación de algunas de las alegaciones presentadas, resultan sustituidos los planos siguientes:

- 1) Can Pep Simó-Punta Martinet: PPM-01, PPM-02, PPM-04
- 2) Es Figueras: EFI-04
- 3) Roca Llisa: RCL-03, RCL-04, RCL-07
- 4) Es Canar: CPA-02, CPA-03, CPA-04, CPA-05, CPA-06
- 5) Cala Llonga-Valverde-Espárragos: LVE-01, LVE-02, LVE-03, LVE-04, LVE-05, LVE-06
- 6) Montañas verdes: MOV-03, MOV-04
- 7) Puig den Valls: PDV-02, PDV-03
- 8) Santa Eulària: SEU-01, SEU-2, SEU-03, SEU-04
- 9) Can Negre-Can Bufí: CNB-01, CNB-03
- 10) Cana Negreta-Can Ramón: CNR-01, CNR-02, CNR-03
- 11) Can Xiquet Pou: XIP-01
- 12) Sa Font: FCP-01
- 13) Cala Pada-S'Argamassa: CPS-02, CPS-05
- 14) Planos 2.8, 3.8, 4.8
- 15) Cas Corb: CCO
- 16) Miramar-Buenavista: MIB-01
- 17) Santa Gertrudis: SGE.
- 18) Jesús: JES-05
- 19) Sant Carles: SC-01

II. CONTENIDO

a. La presente Modificación puntual número 21 de las Normas Subsidiarias de planeamiento del T.M. de Santa Eulària des Riu. Corrección de errores, consta de los siguientes documentos:

1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA, redactada por el arquitecto D. José Bonilla Villalonga,

2. ANEXOS redactados por el arquitecto D. José Bonilla Villalonga con la colaboración de los servicios técnicos municipales:

Anexo 1: Resumen ejecutivo

Anexo 2: Documentación escrita modificada

Anexo 3: Documentación gráfica modificada

Anexo 4: Documentación gráfica que se modifica.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: s/
Verificació: http
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 34

b. Respecto a la Evaluación Ambiental Estratégica

El artículo 12 del Texto Refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Illes Balears aprobado por el Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto, en adelante el TRLEAIB, regula el ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica, determinando en relación con el planeamiento territorial y urbanístico que:

“./.

1.4 También serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada:

a. Las modificaciones mencionadas en el apartado 1.2, cuando sean de carácter menor, es decir, cuando produzcan efectos distintos, pero no varíen en lo fundamental las estrategias, directrices y propuestas, o su cronología.

b. Las modificaciones que, sin conllevar la autorización futura de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental o que afecten a espacios Red Natura 2000 supongan, por sí mismas, un nuevo marco para la autorización de proyectos, es decir cuando su aprobación genere la posibilidad de ejecutar nuevos proyectos, o aumente las dimensiones o el impacto eventual de los permitidos por el plan que se modifica y, en todo caso, cuando supongan un incremento de la capacidad de población, residencial o turística, o habiliten la transformación urbanística de un suelo en estado natural, agrario o forestal, que no cuente con servicios urbanísticos.

1.5 No se incluirán en los supuestos de evaluación ambiental las modificaciones de planes de escasa entidad, que no supongan cambios o variaciones fundamentales de las características o de las estrategias y directrices de los planes ya aprobados, ni diferencias sustanciales en los efectos previstos o en la zona de influencia, que no modifiquen la clasificación del suelo ni incrementen aprovechamientos urbanísticos ni incidan negativamente en la funcionalidad de las dotaciones públicas y que no establezcan nuevos usos no previstos en el planeamiento aplicable, excepto en este último caso que el cambio de uso suponga establecer un uso de espacio libre o de equipamientos públicos en suelo urbano o urbanizable.

El número 5 del artículo 12 del TRLEAIB establece que, cuando el órgano sustantivo valore que un plan, sea en su primera formulación, revisión o modificación, no está incluido en ninguno de los supuestos descritos en los apartados 1.1 al 1.4 anteriores y, por lo tanto, no está sujeto a evaluación ambiental estratégica, lo justificará mediante un informe técnico que obrará en el expediente.

A tal efecto, en el apartado de la Memoria informativa y justificativa denominado “Trámite ambiental”, se indica lo siguiente:

“3 La corrección de errores que constituye el objeto exclusivo de las determinaciones de esta Modificación puntual número 21 de las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu:

a. No genera la posibilidad de ejecutar nuevos proyectos, o aumenta las dimensiones o el impacto eventual de los permitidos, ni supone un incremento de la capacidad de población, residencial o turística, ni habilita la transformación urbanística de un suelo en situación rural, por lo que no altera, en aplicación de lo dispuesto por el apartado 4.b) del artículo 12 del TRLEAIB, el marco actualmente definido para los proyectos por el planeamiento y, en consecuencia, la Modificación no incurre en ninguno de los supuestos descritos en los apartados 1.2 y 1.4 anteriores y por tanto no está sujeta a evaluación ambiental estratégica.

b. No supone cambios o variaciones fundamentales de las características o de las estrategias y directrices de los planes ya aprobados, ni diferencias sustanciales en los efectos previstos o en la zona de influencia, no modifica la clasificación del suelo ni incrementa aprovechamientos urbanísticos ni incide negativamente en la funcionalidad de las dotaciones públicas, ni establece nuevos usos no previstos en el planeamiento aplicable, por lo que en aplicación de lo señalado en el apartado 4.c del artículo 12 del TRLEAIB, la Modificación no se incluye en el supuesto de evaluación ambiental.

c. En cuanto a las determinaciones de obligada inclusión, en el apartado de la Memoria justificativa denominado “Condiciones de obligada inclusión” se indica:

i. El artículo 4 del Texto refundido de la Ley del suelo aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, en adelante el TRLS 2015, y en su desarrollo el artículo 2 de la LUIB, determinan la obligación para el planeamiento de expresar los intereses generales a



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

que obedece su formulación.

En cumplimiento de lo anterior se indica que las alteraciones de la ordenación hasta ahora definida que las determinaciones de la MP21 suponen, se corresponden en la totalidad de los casos con la corrección de una serie de errores y desajustes que deberían de haber sido objeto de interpretación y ajuste a la realidad en los términos que el artículo 1.1.04 establece, por lo que su previa incorporación a las determinaciones de las NNSS supondrá un incremento en la seguridad jurídica de los administrados cuyas actuaciones no deberán ahora de depender del resultado de las citadas interpretaciones y ajustes.

ii. En lo que a los estudios económicos del planeamiento respecta, se indica que el artículo 22 del TRLS 2015 y, en su desarrollo, los artículos 38, 41 y 47 de la LUIB, establecen que los planes generales y los planes de ordenación detallada deben de contener los estudios económicos de planeamiento que resulten exigibles en función de las características de las actuaciones que contemplen, determinando el artículo 34 de la LUIB que, en todo caso, los planes urbanísticos deben de contener una memoria justificativa en la que se haga mención especial a la sostenibilidad económica de sus propuestas.

El apartado d) del artículo 41 de la LUIB señala que los planes de ordenación detallada deben de incluir:

a. La memoria de viabilidad económica en los casos en que establezcan un incremento de aprovechamiento sobre el atribuido por el planeamiento anterior.

b. El informe de sostenibilidad económica para aquellas actuaciones en que se generen cesiones de suelo a la administración para infraestructuras o dotaciones públicas.

Se concluye en la Memoria que, dado que en este caso concreto las modificaciones que se plantean, que son asimilables a unas modificaciones de un plan de ordenación detallada, al no resultar afectados aspectos estructurales de la ordenación, no contemplan, dado su carácter, actuaciones que supongan incremento de aprovechamiento sobre el atribuido por el planeamiento anterior o que generen cesiones de suelo a la administración para infraestructuras o dotaciones públicas que requieran su mantenimiento por la administración actuante, la documentación del proyecto no incorpora los estudios económicos en los términos que el artículo 47 de la LUIB establece.

III. LEGISLACIÓN APLICABLE

- El Título II de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB).
- El artículo 12 del Texto Refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Illes Balears aprobado por el Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto

Los artículos 17 a 28 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental.

- El Reglamento de planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, de aplicación supletoria de conformidad con la Disposición Final 2ª de la LUIB, en todo aquello que sea compatible con la misma y el resto de disposiciones vigentes.
- El Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.

Los artículos 22.2.c) y 47.2.11) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

IV.- TRAMITACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, según el cual "las modificaciones de las determinaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico se llevarán a cabo de acuerdo con las disposiciones de la presente ley que rijan su formulación".

En el presente caso, y por asimilación, al tratarse de la modificación de un instrumento de planeamiento general que afecta a cuestiones propias de la ordenación detallada, tal y como las define el artículo 42 de la LUIB, se ha seguido la tramitación establecida en las disposiciones que rigen para la formulación de los Planes de ordenación detallada definidos

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: s/
Verificació: http://
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

por esta, con aplicación del régimen establecido en el artículo 54 y siguientes de la citada Ley:

Primero.- Aprobación inicial

1. El pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el 26 de junio de 2025 adoptó acuerdo del tenor siguiente:

"PRIMERO.- Aprobar inicialmente la "Modificación puntual nº 21 de las Normas Subsidiarias de planeamiento del T.M. de Santa Eulària des Riu. Corrección de errores", redactada por el arquitecto D. José Bonilla Villalonga.

SEGUNDO.- Someter a información pública, por un plazo de treinta días, la documentación referenciada en el apartado primero mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de las Illes Balears y en la sede electrónica municipal.

Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo y se podrán deducir las alegaciones pertinentes.

CUARTO.- Solicitar informe a las administraciones o entes cuyas competencias pudieran verse afectadas por la presente modificación y, en particular, al Consell Insular d'Eivissa."

2. Mediante acuerdo de Pleno de fecha 31 de julio de 2025, se dispuso, asimismo:

"1. Acordar la suspensión del otorgamiento de toda clase de autorizaciones y licencias urbanísticas para áreas o usos determinados, así como la posibilidad de presentar comunicaciones previas en los ámbitos y supuestos en que las nuevas determinaciones de la modificación puntual número 21 de las Normas Subsidiarias supongan una modificación del régimen urbanístico.

No obstante, se podrán tramitar los instrumentos, otorgar las licencias o presentar las comunicaciones previas que se basen en el régimen vigente y sean compatibles con las determinaciones de la modificación puntual número 21 de las NNSS.

2. La suspensión tendrá vigencia durante dos años o hasta la aprobación definitiva del instrumento del planeamiento.

3. La aprobación definitiva de la Modificación puntual número 21 de las NNSS supondrá por sí sola el levantamiento de la suspensión."

Segundo. Exposición pública: Anuncio de los dos acuerdos plenarios fue publicado en el Boletín Oficial de les Illes Balears número 110 de 19 de agosto de 2025, abriéndose un período de información pública de treinta días.

Asimismo, fue publicado anuncio con el contenido de la Modificación puntual en el tablón digital de anuncios de la sede electrónica municipal desde el día 18 de agosto de 2025.

Durante el período de exposición pública, fueron presentadas las siguientes alegaciones, las cuales han sido objeto de informe elaborado por el redactor de la modificación en el que se propone motivadamente su estimación o desestimación según los casos:

Alegación número 01. RGE 202500017668 de fecha 29.08.25. [REDACTED] Aceptar.

Alegación número 02. RGE 202599900018946 de fecha 05.09.2025. Joaquín Riera Canchal, en representación de la entidad Ibiza Sea Resort SL. No aceptar.

Alegación número 03. RGE 202599900019560 y RGE 202599900019566 de fecha 12.09.2025. Eduard Clavell González, en representación de [REDACTED] y [REDACTED]

Alegación número 04. RGE 202599900020326 de fecha 19.09.2025 Anna García Nadal, en representación de la entidad BDS Immobilier Iberia SL. No aceptar

Alegación número 05. RGE 202599900020446 de fecha 22.09.2025 Pep Ramón Marí en representación de la entidad Ebusus Trading SL. Aceptar.

Alegación número 06. RGE 202599900020456 de fecha 22.09.2025 [REDACTED] No aceptar.

Alegación número 07. RGE 202599900021247 de fecha 30.09.2025 Planells y Molina SL . No aceptar.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: [REDACTED]
Verificació: http://[REDACTED]
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Alegación fuera de plazo número 01. RGE 202599922543 de 15.10.2025 Juan de los Ríos Coello de Portugal en representación de [REDACTED]. No aceptar.

Tercero.- Solicitud informes sectoriales

Atendido el objeto y alcance la MP21, ha sido solicitado informe a las siguientes administraciones:

1. Demarcación de Costas.- De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 117.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, con carácter previo a la aprobación inicial de la modificación puntual número 21 de las Normas Subsidiarias fue remitida la misma en solicitud de informe a la Demarcación de Costas en las Illes Balears, con REGAGE25E00026859919 de 03/04/25.

Asimismo, en fecha 24.03.2026 ha sido solicitado informe previo a la aprobación definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el art. 117.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, sin que a día de hoy conste la emisión de informe alguno por dicho organismo, por lo que, transcurrido el plazo legalmente establecido para la emisión del mismo sin su recepción podrá procederse a la aprobación definitiva de la modificación puntual.

2. Aviación Civil.- Asimismo, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del RD 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su zona de servicio, en relación con el art. 166 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, que exige con carácter previo a la aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento y sus modificaciones la solicitud de informe a Aviación Civil, ha sido remitida al Ministerio de Fomento, Dirección General de Aviación Civil, la documentación de la Modificación nº 21 de las NNSS, con REGAGE25e00026863900 de 03/04/2025, habiéndose recibido en fecha 6 de junio de 2025, con RGE202500011361, informe favorable de dicho organismo.

Cuarto.- Solicitud informe previo a la aprobación definitiva

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 55, apartados 3 y 6 de la LUIB, en fecha 13/03/2026 se remitió al Consell Insular la documentación de la modificación puntual número 21 formulándose solicitud de emisión de informe previo preceptivo a su aprobación definitiva sin que, hasta la fecha, haya sido recibido el informe solicitado por lo que, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 del citado precepto, una vez transcurrido el plazo de dos meses que ha tenido la administración insular para informar, se entiende que el informe se ha emitido de forma favorable y se puede continuar con la tramitación.

Quinto.- De acuerdo con lo establecido en los artículos 54 y 55 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears, en adelante LUIB, corresponden al Ayuntamiento la aprobación inicial y definitiva de la modificación, siendo el órgano competente para ello el Pleno, de conformidad con lo dispuesto en el art. 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Quórum: El acuerdo deberá ser adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 47.2.II) LRBRL.

V. ACUERDOS A ADOPTAR

Atendida la documentación obrante en el expediente así como el Proyecto "Modificación puntual nº 21 de las Normas Subsidiarias de planeamiento del T.M. de Santa Eulària des Riu. Corrección de errores" quien suscribe considera se ha seguido la tramitación legalmente establecida por lo que, una vez cumplidos los plazos legales, procederá su elevación al Pleno de la Corporación siendo los acuerdos a adoptar, en su caso, los siguientes:"

Vista la proposta de resolució PR/2026/2449 de 20 / de maig / 2026.

El Ple de la Corporació amb catorze vots a favor dels membres del grup municipal popular, sis abstencions , cinc dels membres del grup municipal socialista i un del grup municipal Vox, i un vot en contra de Unides Podem, adopta la següent:

Resolució:

PRIMER.- Aprovar definitivament la "Modificació puntual núm. 21 de les Normes Subsidiàries de planejament del T.M. de Santa Eulària des Riu.



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

Correcció d'errors", redactada per l'arquitecte Sr. José Bonilla Villalonga, amb resolució de les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública estimant-les o desestimant-les, segons el cas, pels motius i fonaments continguts en l'informe emès a aquest efecte en l'apartat Memòria de Participació pública del projecte, que aquesta Corporació assumeix plenament com a motivació de la seva resolució:

1. Al·legació número 01. RGE 202500017668 de data 29.08.25. [redactat] Estimar
2. Al·legació número 02. RGE 202599900018946 de data 05.09.2025. Joaquín Riera Canchal, en representació de l'entitat Ibiza Sea Resort SL. Desestimar
3. Al·legació número 03. RGE 202599900019560 i RGE 202599900019566 de data 12.09.2025. Eduard Clavell González, en representació de [redactat] i de [redactat] Estimar.
4. Al·legació número 04. RGE 202599900020326 de data 19.09.2025 Anna García Nadal, en representació de l'entitat BDS Immobilier Ibèria SL. Desestimar.
5. Al·legació número 05. RGE 202599900020446 de data 22.09.2025 Pep Ramón Marí en representació de l'entitat Ebusus Trading SL. Estimar.
6. Al·legació número 06. RGE 202599900020456 de data 22.09.2025 [redactat] Desestimar.
7. Al·legació número 07. RGE 202599900021247 de data 30.09.2025 Planells i Molina SL. Desestimar.
8. Al·legació fora de termini número 01. RGE 202599922543 de 15.10.2025 Juan dels Rius Coello de Portugal en representació de [redactat]. Desestimar.

SEGON.- Publicar el contingut del present acord en el Butlletí Oficial dels Illes Balears juntament amb el contingut normatiu del projecte de la Modificació puntual núm. 21 de les Normes Subsidiàries de planejament del T.M. de Santa Eulària des Riu, així com en la seu municipal el seu contingut complet.

TERCER.- Remetre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme dels Illes Balears i un altre al Consell Insular d'Eivissa juntament amb certificació del present acord.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeulària.com/?pleno=20260528&punto=6>

7.- Veure la proposta d'alcadia relativa a l'aprovació de les festes locals per l'any 2027, i acordar el que sigui procedent.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vist la sol·licitud formulada per la Direcció General de Treball i Salut Laboral amb RGE 2026-E-RC-5823 de data 14 d'abril de 2026, per a la determinació dels dies festius en l'àmbit del municipi de Santa Eulària des Riu per a l'any 2027,

El Ple de la Corporació per unanimitat dels presents, ACORDA APROVAR la

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació: s/
Verificació: http://videoacta.santaeulària.com/?pleno=20260528&punto=6
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**
següent:

“ Establir com a festius locals en el Municipi de Santa Eulària des Riu per a l'any 2027, els següents:

- **12 de febrer** (divendres): **festiu en tot el municipi de Santa Eulària des Riu.**
- **5 d'agost**, (dijous), festivitat de Santa Maria de les Neus: segon festiu en les parròquies de
 - Santa Eulària des Riu**
 - Es Puig d'en Valls**
- **8 de setembre** (dimecres) festivitat de Ntra. Sra. de Jesús: segon festiu en la **parròquia de Jesús.**
- **4 de novembre** (dijous) festivitat de Sant Carles: segon festiu en la **parròquia de Sant Carles de Peralta.**
- **16 de novembre** (dimarts) festivitat de Santa Gertrudis de Fruitera: segon festiu en la **parròquia de Santa Gertrudis de Fruitera”**

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaaularia.com/?pleno=20260528&punto=7>

8.- Veure la proposta del departament d'Igualtat en relació al Dia Internacional contra la LGTBI-FOBIA , 17 maig de 2026, i acordar el que sigui procedent.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 20, En contra: 1, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta que diu:

“Amb motiu del Dia Internacional contra la LGTBI-fòbia, el departament municipal d'Igualtat exposa el seu ferm compromís amb la igualtat, la llibertat, la dignitat i el respecte cap a totes les persones, amb independència de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere.

Malgrat els avanços socials i legals assolits en els darrers anys, continuen produint-se situacions de discriminació, insults, assetjament i agressions que no poden tenir cabuda en una societat democràtica, plural i diversa com la nostra.

La normalització de missatges d'intolerància i d'odi genera un clima de confrontació i rebuig que afecta especialment moltes persones joves, que encara avui senten por de mostrar-se tal com són, d'expressar lliurement la seva identitat o, simplement, de viure amb normalitat.

En aquest context, es vol manifestar la preocupació davant la presumpta agressió homòfoba patida recentment per un actor a Formentera, un fet que, si es confirma, evidencia que encara queda molta feina per fer com a societat per erradicar qualsevol forma de violència, discriminació o rebuig.

A més, diferents entitats i organismes han alertat en els darrers anys d'un augment dels discursos d'odi i de les situacions de discriminació dirigides contra el col·lectiu LGTBI+, especialment a través de xarxes socials i entorns digitals, així com de l'impacte que aquestes conductes tenen sobre la convivència i la salut emocional de moltes persones, especialment les més joves.

Des de les institucions públiques tenim la responsabilitat de continuar promovent espais segurs, convivència, educació en valors i respecte mutu, treballant des de la sensibilització, la prevenció i el diàleg per construir municipis on totes les persones puguin viure amb dignitat, llibertat i seguretat.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació:
Verificació: http://
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

S'ha de defensar la dignitat humana, la convivència i el respecte, perquè només des del respecte mutu es pot continuar avançant com a societat.

Per tot l'exposat el departament d'Igualtat de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, presenta les següents propostes:

PROPOSTES :

- 1. Instar al Consell Insular d'Eivissa, a continuar col·laborant amb els centres educatius, entitats socials i associacions del municipi, per fer accions de sensibilització i prevenció davant la LGTBI-fòbia, especialment entre la població jove, promovent valors de respecte, convivència i llibertat.*
- 2. Continuar donant suport, dins les possibilitats i recursos municipals, a activitats, programes i iniciatives que fomentin la igualtat real i efectiva, així com la visibilitat i el respecte cap al col·lectiu LGTBI+.*
- 3. Continuar treballant perquè Santa Eulària sigui un municipi segur, divers i obert, afavorint espais de convivència, respecte i llibertat per a totes les persones.*
- 4. Afavorir la coordinació i col·laboració entre les diferents administracions, serveis i recursos disponibles davant possibles situacions de discriminació o delictes d'odi.*
- 5. Promoure accions informatives, formatives i de sensibilització dirigides al personal municipal i als diferents àmbits socials i educatius, amb l'objectiu de prevenir conductes discriminatòries i fomentar una atenció respectuosa i adequada.*
- 6. Donar suport a campanyes i iniciatives institucionals orientades a promoure la convivència, el respecte mutu i la prevenció de qualsevol forma d'intolerància o discriminació.*
- 7. Reiterar el compromís del departament d'Igualtat de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb la defensa dels drets humans, la dignitat de les persones, la llibertat individual i la igualtat. "*

Vista la proposta de resolució PR/2026/2459 de 20 / de maig / 2026.

El Ple de la Corporació amb vint vots a favor: catorze dels membres del grup municipal popular, cinc del grup municipal socialista i un de Unides Podem i un vot en contra del grup municipal Vox, adopta la següent

Resolució:

PRIMER.- Instar al Consell Insular d'Eivissa, a continuar col·laborant amb els centres educatius, entitats socials i associacions del municipi, per fer accions de sensibilització i prevenció davant la LGTBI-fòbia, especialment entre la població jove, promovent valors de respecte, convivència i llibertat.

SEGON.- Continuar donant suport, dins les possibilitats i recursos municipals, a activitats, programes i iniciatives que fomentin la igualtat real i efectiva, així com la visibilitat i el respecte cap al col·lectiu LGTBI+.

TERCER.- Continuar treballant perquè Santa Eulària sigui un municipi segur, divers i obert, afavorint espais de convivència, respecte i llibertat per a totes les persones.

QUART.- Afavorir la coordinació i col·laboració entre les diferents administracions, serveis i recursos disponibles davant possibles situacions de discriminació o delictes d'odi.

CINQUÈ .- Promoure accions informatives, formatives i de sensibilització dirigides al personal municipal i als diferents àmbits socials i educatius, amb l'objectiu de prevenir conductes discriminatòries i fomentar una atenció respectuosa i adequada.

SISÈ.- Donar suport a campanyes i iniciatives institucionals orientades a promoure la convivència, el respecte mutu i la prevenció de qualsevol forma d'intolerància o discriminació.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

SETÈ.- Reiterar el compromís del departament d'Igualtat l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb la defensa dels drets humans, la dignitat de les persones, la llibertat individual i la igualtat.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeulària.com/?pleno=20260528&punto=8>

9.- Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista amb motiu del dia Internacional contra la LGTBI-FÒBIA ,17 de maig, davant l'odi, justícia, i acordar el qui sigui procedent.

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 6, En contra: 15, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

Vista la proposta que diu:

“Cada 17 de maig, en el marc del Dia Internacional contra la LGTBI-fòbia reivindicam i alçam la veu enfront de totes les formes d'odi, discriminació i violència que sofreixen les persones LGTBI per raó de la seva orientació sexual, identitat sexual, expressió de gènere, característiques sexuals o diversitat familiar.

Va ser el 17 de maig de 1990 quan l'OMS va deixar de considerar l'homosexualitat un trastorn mental. Des de llavors, el moviment LGTBI, les organitzacions socials i els governs compromesos amb la igualtat han demostrat que els drets avancen quan la societat s'organitza i la política respon.

Però aquest 17 de maig ha de ser també una crida a l'acció. Perquè l'odi no és una opinió. L'odi assenyala, persegueix i agredeix. I enfront de l'odi no n'hi ha prou amb mirar cap a un altre costat: enfront de l'odi, justícia.

Justícia per a les víctimes. Justícia pels qui han sofert agressions. Justícia pels qui no denuncien perquè no confien que se'ls cregui o se'ls protegeixi. Justícia pels qui han estat empesos al silenci, a l'armari o pels qui no han tingut altre remei que marxar de casa seva. I justícia també per als qui han sofert les mal anomenades teràpies de conversió, que no són teràpies: són pràctiques de violència, sofriment i negació de la dignitat humana.

Els casos no són aïllats, i fa tan sols unes setmanes, a l'illa veïna de Formentera es va produir una agressió homòfoba, mostra clara que els discursos d'odi, fomentats per grups d'extrema dreta, que alimenten la intolerància i la violència continuen creixent.

Per això les i els socialistes volem subratllar un avanç fonamental: la tramitació de la proposició de llei orgànica presentada pel Grup Parlamentari Socialista per a reformar el Codi Penal i penalitzar les teràpies de conversió dirigides a eliminar, negar o modificar l'orientació sexual, la identitat sexual o l'expressió de gènere.

Amb aquesta reforma, Espanya farà un pas més en la protecció efectiva de les persones LGTBI. Perquè prohibir administrativament aquestes pràctiques serà necessari, però no suficient. Qui sotmet una persona a mètodes, programes, tècniques o procediments per a reprimir, modificar, eliminar o negar qui és, no està oferint ajuda: està exercint violència. I un Estat democràtic té l'obligació de castigar als qui practiquen aquesta violència.

L'informe Estat de l'odi 2026 de FELGTBI+ confirma que necessitem respostes urgents. Més de la meitat de les persones LGTBI+ a Espanya, un 54%, ha viscut un fet d'odi presencial o en línia durant l'últim any; un 22% ha sofert agressions, un 36% assetjament i un 29% discriminació. No són només xifres: són vides travessades per la por, la humiliació i la inseguretat en espais quotidians com el carrer, el treball, l'oci, la família o les xarxes socials, on la LGTBI-fòbia es reproduïx i amplifica, especialment en l'àmbit digital, on un 44% de les persones LGTBI+ declara haver sofert odi en els últims cinc anys.

I sabem per què està creixent. Perquè els discursos d'odi han trobat altaveus polítics, mediàtics i digitals que normalitzen la deshumanització. Perquè l'extrema dreta ha convertit la igualtat en una diana. Perquè allí on neguen la nostra existència, després discuteixen els

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació:
Verificació: [http://s/](http://s/Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 34)
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

nostres drets; i on discuteixen els nostres drets, després arriben les retallades, la censura, la violència i la por.

La justícia també significa defensar el conquerit enfront dels qui volen retallar-ho. En els últims anys hem vist com els governs del Partit Popular, en solitari o de la mà de Vox, han obert una ofensiva contra els drets LGTBI en diferents comunitats autònomes. Ho vam veure en la Comunitat de Madrid, on el Govern d'Espanya va interposar recursos d'inconstitucionalitat contra els retrocessos aprovats per la majoria absoluta d'Ayuso, per modificar de manera regressiva la normativa trans i LGTBI autonòmica.

I ho hem vist també a la Comunitat Valenciana, on el Govern d'Espanya ha recorregut davant el Tribunal Constitucional les modificacions impulsades per PP i Vox a la Llei trans valenciana. El Tribunal Constitucional ha admès a tràmit el recurs i ha suspès diversos dels preceptes impugnats, que afectaven drets consolidats i obrien la porta a retrocessos inacceptables en matèria de diversitat, educació i protecció enfront de les teràpies de conversió.

Cal dir-ho amb claredat: quan el PP pacta amb Vox, els drets LGTBI queden en risc. I quan el PP governa en solitari, com a Madrid, també ha demostrat que pot aplicar l'agenda de l'extrema dreta.

Per això no banquejarem els discursos i les caretes que es posa el Partit Popular perquè cada cessió, cada retallada i cada silenci obre la porta a nous retrocessos en igualtat. Els drets humans no poden dependre d'una foto, un pacte d'investidura, una negociació pressupostària ni del càlcul electoral dels qui estan disposats a convertir la dignitat en moneda de canvi.

A nivell internacional, milions de persones LGTBI continuen vivint perseguides per ser els qui són. Segons ILGA World, 64 Estats membres de Nacions Unides criminalitzen encara les relacions sexuals consentides entre persones del mateix sexe, i en 7 d'ells la pena de mort està prevista legalment. A Europa, la reacció també existeix.

Segons el Rainbow Map 2025 de ILGA-Europe, Espanya es manté entre els països europeus amb major desenvolupament legal i polític en matèria de drets LGTBI. En aquest sentit, reivindiquem el llegat socialista en la conquesta de drets LGTBI a Espanya: el matrimoni igualitari, l'adopció homoparental, la Llei Zero, la Llei trans i LGTBI, entre altres avanços.

Però també miram cap endavant i reclamam a totes les administracions continuar treballant per a aprovar la penalització de les teràpies de conversió, reforçar la prevenció dels delictes d'odi, millorar l'atenció a les víctimes, impulsar la formació de les Forces i Cossos de Seguretat i de l'àmbit judicial, garantir l'educació en diversitat, protegir les persones trans, combatre la LGTBI-fòbia en el treball i assegurar que cap comunitat autònoma pugui convertir els drets LGTBI en moneda de canvi amb l'extrema dreta.

Per tot l'exposat, el grup municipal socialista a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu presenta les següents PROPOSTES D'ACORD:

1.- Condemnen l'atac homòfob patit per un membre de l'associació de Sa Clau de s'Armarí que anava a representar una obra de teatre de temàtica LGTBI a l'illa veïna.

2.- Reivindiquem i exigim a l'ajuntament de Santa Eulària des Riu polítiques efectives i reals, de sensibilització i visibilitat del col·lectiu, de foment de la igualtat real, de conscienciació de la població, de formació especialitzada, especialment per la plantilla de la policia local però també per a personal de l'administració en general.

3.- Instam al govern de les Illes Balears a no donar una passa enrere en matèria de legislació de protecció i drets del col·lectiu LGTBI a les nostres Illes.

4.- Instam el Consell Insular d'Eivissa a donar impuls a iniciatives de culturals i associatives de visibilització de les realitats del col·lectiu LGTBI de la nostra illa."

El Ple de la Corporació amb quinze vots en contra, catorze del grup municipal Popular i un del grup municipal Vox, i sis vots a favor, cinc del grup municipal socialista i un del grup municipal Unides Podem, s'ACORDA DENEGAR la proposta presentada pel grup municipal socialista amb motiu del dia Internacional contra la LGTBI-FÒBIA, 17 de maig, davant l'odi, justícia.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeulària.com/?pleno=20260528&punto=9>

10.- Veure la proposta presentada pel grup municipal popular sobre el Pla Dora III, gestió aeroportuària i coherència territorial, i acordar el que sigui procedent.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 15, En contra: 5, Abstencions: 1, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vista la propuesta que diu:

“El aeropuerto de Ibiza constituye una infraestructura esencial para la movilidad de los residentes y para el funcionamiento económico de nuestra isla. Sin embargo , también genera una presión significativa sobre el territorio, la movilidad , los recursos naturales y la calidad de vida de los vecinos de nuestra isla.

*Ibiza lleva años impulsando políticas reales de **contención, ordenación y gestión de flujos turísticos y poblacionales** con el objetivo de proteger el **equilibrio territorial de la isla** y avanzar hacia un modelo más sostenible y compatible con la capacidad de carga del territorio.*

Frente a discursos vacío o debates simplistas, las instituciones gobernadas por el Partido Popular han impulsado medidas concretas y muchas veces pioneras en España, entre ellas:

- *La luchas decidida contra el alquiler turístico ilegal y el intrusismo.*
- *Los acuerdos con plataformas digitales para la retirada de anuncios ilegales.*
- *La limitación de entrada y circulación de vehículos en temporada alta.*
- *La ampliación y mejora histórica del transporte público regular.*
- *Las políticas de gestión de llegadas y desembarques de cruceros.*
- *Las estrategias orientadas a la desconcentración y desestacionalización de flujos.*

Estas medidas no son declaraciones simbólicas, sino políticas efectivas de gestión territorial que empiezan a arrojar resultados objetivos.

Los datos públicos reflejan ya una reducción aproximada de 19.000 personas diarias en los picos de presión humana del mes de agosto respecto al año anterior, una disminución estimada de unos 32.000 vehículos en temporada alta, una mejora en la gestión de escalas de cruceros y un incremento histórico del servicio de transporte público en expediciones, kilómetro y horas de servicio.

Sin embargo, mientras Ibiza realiza esfuerzos claros para gestionar y contener determinados impactos asociados a la saturación, Aena ha plantado en el marco del DORA III (EL DORA III- Documento de Regulación Aeroportuaria- es el plan estratégico y regulatorio que define las inversiones, calidad, capacidad y tarifas de los aeropuertos de la red de Aena en España para el período 2027-2031) un proyecto de ampliación del aeropuerto de Ibiza valorado en aproximadamente 229 millones de euros y con actuaciones previstas hasta el año 2034.

*Según la información conocida públicamente, **este proyecto contempla**, ENTRE OTRAS ACUTACIONES:*

- *La ampliación de la terminal en todas sus plantas.*
- *Un nuevo dique de 170 metros para vuelos No Schengen.*
- *El incremento de 17 a 32 puertas de embarque.*
- *16 nuevos mostradores de facturación.*
- *Una nueva sala VIP de 2.000 m2.*
- *La ampliación de zonas comerciales y premium.*
- *La reordenación de accesos y urbanización exterior.*
- *Obras previstas hasta el año 2034.*



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Todo ello apunta claramente a un **incremento** sustancial de la **capacidad operativa** del aeropuerto, a convertir la terminal en un **Centro comercial** y seguir explotando económicamente la isla. Sin embargo, **no se habla de la necesidad de incrementar la entredicha seguridad** del aeropuerto.

Además, estas previsiones se han conocido principalmente a través de los medios de comunicación, sin un proceso previo de información y participación institucional real con las administraciones insulares y locales directamente afectadas. Incluso en reuniones recientes de coordinación aeroportuaria no se trasladó adecuadamente el alcance de estas actuaciones.

La cuestión de fondo **no es turismo sí o turismo no**. La cuestión es si Ibiza puede gestionar de forma coherente su capacidad de carga y los flujos que recibe.

No parece razonable que las instituciones insulares puedan limitar vehículos, combatir la oferta ilegal o asumir los costes de la saturación territorial y, al mismo tiempo, no tengan prácticamente capacidad de decisión sobre la principal puerta de entrada a la isla.

Precisamente por ellos, el Partido Popular ha defendido públicamente la necesidad de avanzar hacia fórmulas de gestión aeroportuaria y de participación real de las comunidades autónomas y territorios insulares en la planificación de la conectividad aérea, tal y como se recogió en la Declaración de Sevilla, donde se apostaba por una gestión coordinada de los aeropuertos regionales para adaptarla a los objetivos territoriales de sostenibilidad, desconcentración y cohesión.

Resulta especialmente contradictorio que quienes hoy reclaman posicionamientos contundentes frente al crecimiento aeroportuario no respalden iniciativas parlamentarias encaminadas precisamente a reforzar la capacidad de intervención de Baleares sobre estas decisiones estratégicas.

Del mismo modo, resulta especialmente contradictorio el silencio mantenido por el Gobierno de España y por la secretaria de Estado de Turismo, Rosario Sánchez, ante un **modelo expansivo que choca frontalmente con los discursos oficiales de sostenibilidad y ordenación turística**.

Mientras desde su departamento se promueve la desconcentración turística y la necesidad de regular y ordenar la oferta en destinos maduros, **Aena** - empresa pública dependiente del Ministerios de Transportes - **impulsa a través del DORA III una clara ampliación de capacidad en el aeropuerto de Ibiza que apunta en dirección opuesta**.

Esta incoherencia interna del Gobierno de España genera una profunda desconfianza en los territorios que, como Ibiza, están realizando un esfuerzo real de contención y gestión de su capacidad de carga.

Además, resulta razonable plantear que una inversión de esta magnitud por parte del Estado priorice también actuaciones directamente vinculadas a las necesidades reales de la isla, como las infraestructuras hidráulicas, la movilidad, la mejora del transporte público, la seguridad aeroportuaria o determinadas infraestructuras viarias estratégicas especialmente afectadas por la presión derivada de la movilidad asociada al aeropuerto.

Ibiza no puede asumir en solitario las consecuencias de la saturación mientras las grandes decisiones estratégicas sobre conectividad y capacidad aeroportuaria se toman sin contar realmente con el territorio.

Por todo ello, el Grupo Popular municipal del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu propone al Pleno la adopción de las siguientes propuestas de acuerdo:

El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu **ACUERDA:**

1. Manifestar la necesidad de que cualquier planificación aeroportuaria que afecte a Ibiza sea coherente con las políticas insulares y municipales de sostenibilidad territorial, gestión de flujos, movilidad y capacidad de carga impulsadas desde las instituciones de la isla.
2. Expresar el rechazo a aquellas actuaciones previstas en el marco del DORA III que puedan implicar incrementos de capacidad aeroportuaria incompatibles con los objetivos de contención, desconcentración y sostenibilidad territorial defendidos desde Ibiza.
3. Instar al Gobierno de España y Aena a paralizar a paralizar cualquier actuación



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

vinculada al incremento de capacidad operativa del aeropuerto de Ibiza hasta que exista un proceso de diálogo institucional real y participación efectiva de las administraciones de Ibiza.

4. *Reclamar una mayor participación de las instituciones de Baleares y de Ibiza en la gobernanza y planificación aeroportuaria, consensuado las inversiones con estas administraciones.*
5. *Instar al Gobierno de España a priorizar inversiones estatales vinculadas a la movilidad, el transporte público, la seguridad aeroportuaria, las infraestructuras hidráulicas y aquellas infraestructuras viarias de la isla especialmente afectadas por la presión derivada de la conectividad aeroportuaria.*
6. *Reafirmar que la sostenibilidad territorial requiere una estrategia integral y coherente que incorpore conjuntamente movilidad, transporte público, vivienda, presión humana, conectividad y gestión de llegadas.*
7. *Trasladar la presente moción al gobierno de España, al Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, al Gobierno de las Illes Balears y a Aena a través de la Dirección Insular del Estado, y a los grupos parlamentarios del Parlament de les Illes Balears .”*

El Ple de la Corporació, amb quinze vots a favor, catorze del grup municipal Popular i un del grup municipal Unides Podem, i cinc en contra del grup municipal socialista i una abstenció del grup municipal vox, acorden APROVAR la proposta presentada pel grup municipal popular sobre el Pla Dora III gestió aeroportuària i coherència territorial.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaaularia.com/?pleno=20260528&punto=10>

11.- Veure la proposta presentada pel grup municipal Unides Podem relativa al rebuig a l'ampliació de l'aeroport d 'Eivissa, i acordar el que sigui procedent.

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 6, En contra: 14, Abstencions: 1, Absents: 0

Resolució:

Vista la proposta que diu:

“La ampliación del aeropuerto des Codolar anunciada recientemente por AENA supone una profundización en un modelo territorial y económico insostenible. Significa ahondar en una industria monocultivo de carácter depredador: La lógica de más jets privados; más contaminación acústica y atmosférica, y más presión demográfica sobre la isla blanca, pone en riesgo la salud y calidad de vida de todo Residente. A corto, medio y largo plazo.

La nueva inversión anunciada por Aena, cifrada en 229,7 millones de euros para el periodo 2027-2031, supone un incremento del 29% de la superficie aeroportuaria y consolida un proceso de crecimiento incompatible con los límites ecológicos, territoriales y sociales de la isla.

Eivissa no necesita más cemento, más aviones ni más privilegios para las élites que aterrizan y despegan mientras la población trabajadora soporta la carestía de la vida, la saturación en la movilidad y la expulsión de su propio territorio. La ampliación del aeropuerto que impulsa Aena no es una actuación neutra ni una simple obra técnica: es una agresión política, ecológica y social contra una isla que energética y ambientalmente sufre un tensionamiento al Bienestar de las generaciones venideras.

Aena pretende invertir cientos de millones de euros en una infraestructura que ya arrastra décadas de expansión al servicio de un turismo masivo y de la aviación de lujo. Hablamos de una inversión millonaria que en detalle supondría duplicar las puertas de embarque; más



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

mostradores, y más presión demográfica y huella de carbono sobre un territorio que además adolece de carencias graves en mano de obra y dotaciones habitacionales para la población local.

Hemos de hacer hincapié en la ampliación de la zona de estacionamiento de la aviación privada. Esa postal obscena donde una muy pequeña parte de pasajeros contaminan desde arriba, mientras se pide sacrificio a la gran mayoría, especialmente a los Residentes. La ampliación de la plataforma de “jets privados” es un atentado ambiental por su impacto directo sobre suelo, arbolado y espacio natural, con tala y desbroce de 17 hectáreas y talas incontroladas. Es la expresión más grotesca de un modelo que privatiza beneficios de unos pocos y socializa los daños en el grueso de los habitantes de nuestro ecosistema insular. Este proyecto de infraestructura no corresponde al interés general de Eivissa, sino que está enfocada en seguir abusando de nuestro territorio, ya por sí expoliado y amenazado.

Los impactos del tráfico aéreo en materia de ruidos, partículas ultrafinas, afección al sueño y la Salud están ampliamente advertidos y científicamente probados por organizaciones ecologistas y por la Ciencia del ramo. Además, hace décadas que venimos padeciendo un aumento de la emergencia y efectos climáticos adversos. Seguir ampliando aeropuertos en plena crisis climática no es una política pública estratégica, sino es una irresponsabilidad histórica en este contexto insular; mediterráneo e internacional descrito anteriormente.

Santa Eulària des Riu es un municipio directamente afectado por este tipo de infraestructuras sobredimensionadas, y el aeropuerto supone una presión aún mayor al ecosistema y Biodiversidad local. Este Ayuntamiento debe situarse sin ambigüedades del lado de la gente que vive aquí, trabaja aquí y sufre las consecuencias de este modelo. No caben medias tintas: O se defiende la isla y se garantiza su futuro, o se actúa como cómplice del saqueo ecosistémico.

Por todo ello, el grupo municipal de Unides Podem de Santa Eulària des Riu propone los siguientes

ACORDS

1. El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu manifiesta su rechazo frontal a la ampliación del aeropuerto de Eivissa promovida por Aena.
2. El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu acuerda exigir la paralización inmediata de todo trámite, expediente, licitación, proyecto, obra o planificación vinculada a esta ampliación, por ser contraria al interés general, al equilibrio territorial y por la emergencia climática.
3. El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu acuerda instar al Gobierno de España a revisar con carácter urgente el Documento de Regulación Aeroportuaria (DORA) para el período 2027-2031 y el Plan Director del Aeropuerto de Ibiza, así como impulsar todas las medidas normativas y operativas necesarias —incluyendo la revisión del régimen de slots y la limitación de horarios operativos—, con el objetivo de reducir la capacidad aeroportuaria, y mitigar así una excesiva presión turística sobre la isla de Ibiza.”

El Ple de la Corporació, amb catorze vots en contra dels membres del grup Popular, sis vots a favor, cinc del partit socialista i un del partit Unides Podem, i una abstenció del grup municipal Vox, ACORDA DENEGAR la proposta presentada per el partit Unides Podem relativa al rebuig a l'ampliació del l'aeroport d'Eivissa.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20260528&punto=11>

12.- Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per a sol·licitar canvi ubicació pas de vianants en Es Cami Vell de Sant Mateu a la localitat de Puig d'a Valls, i acordar el que sigui procedent.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Vista la proposta que diu:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

"El actual paso de peatones elevado situado en Es Camí Vell de San Mateo, viniendo de la calle Vicente Mari Mayans, fué rediseñado a partir de un antiguo baden, con el objetivo de reducir la velocidad de los vehículos que circulan por esta vía.

Dicho paso conecta la acera de la urbanización Ciudad Jardin III con los aparcamientos situados al otro lado de la carretera, dividido en dos zonas: una de uso privado y otra pública.

Este paso de peatones presenta importantes problemas de seguridad vial y accesibilidad.

En el lado de los aparcamientos, el paso desemboca directamente en un talud de tierra impracticable para los peatones y en un poste eléctrico, sin acera, quedando únicamente libre para los peatones una tercera parte de la anchura del paso. Además, esta parte libre se encuentra en unas condiciones deplorables y cuando llueve, queda impracticable.

El paso de peatones está ubicado justo a la salida de los aparcamientos anteriormente mencionados, los cuales registran una elevada ocupación y circulación de vehículos, especialmente el aparcamiento privado, ya que pertenece a un establecimiento de restauración. La ubicación actual provoca situaciones de riesgo, ya que los conductores que se incorporan a Es Camí Vell de San Mateo, en su mayoría dirección Ibiza, centran su atención en el tráfico procedente de la izquierda y, en muchas ocasiones, no advierten la presencia de peatones cruzando por el paso situado a la derecha.

Esta circunstancia genera frecuentes situaciones de inseguridad vial tanto para peatones como para conductores.

Por todo ello, el Grupo Municipal Socialista, presenta la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO:

1. El pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària Des Riu insta al equipo de gobierno a eliminar el paso de peatones actual y situar un nuevo paso elevado a la altura de la acera existente, en el Camí Vell de San Mateo, esquina con la Calle Saturno, justo a la izquierda de la salida de la parte del aparcamiento público. De esta forma el paso tendría acceso libre en toda su amplitud a ambos lados y se garantiza la seguridad vial y se facilita la salida de los vehículos de los aparcamientos anteriormente mencionados para incorporarse al camí Vell de San Mateo."

Després de la deliberació de la proposta, el Ple de la Corporació acorda:

PRIMER.- Donar trasllat de la demanda del possible canvi d'ubicació del pas de vianants als serveis tècnics municipals competents en matèria de mobilitat i seguretat viària, perquè elaborin el corresponent informe i determinin les actuacions més adequades per a millorar la seguretat en el camí Vell de Sant Mateu amb vorera Ciudad Jardín III.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeulària.com/?pleno=20260528&punto=12>

13.- Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista relativa a l'estat i ús dels aparcaments dissuasius del municipi de Santa Eulària des Riu i garantir el seu ús veïnal, i acordar el que sigui procedent.

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 6, En contra: 14, Abstencions: 1, Absents: 0

Resolució:

Vista la propuesta que dice:

"Los aparcamientos disuasorios del municipio de Santa Eulària des Riu fueron concebidos y tienen como finalidad facilitar el estacionamiento temporal de vehículos para residentes y visitantes, mejorar la movilidad urbana y favorecer la rotación y disponibilidad de plazas, garantizando un uso adecuado de estos espacios públicos conforme a las competencias municipales en materia de tráfico, circulación y estacionamiento.

Sin embargo, numerosos vecinos vienen denunciando de forma reiterada y continuada el grave estado de deterioro y abandono que presentan estos aparcamientos disuasorios, así



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

como la falta de actuaciones eficaces por parte del Ayuntamiento para garantizar unas condiciones adecuadas de mantenimiento, limpieza, seguridad y uso conforme a su finalidad pública

En algunos aparcamientos del municipio el estado del firme presenta un deterioro evidente, con baches de gran tamaño y profundidad que dificultan gravemente la circulación y el estacionamiento de vehículos, generando una situación de inseguridad y un riesgo real de daños materiales en los vehículos de los usuarios.

En el caso concreto de Puig d'en Valls, los vecinos denuncian, la permanencia continuada de caravanas y furgonetas durante largos periodos, la celebración frecuente de botellones, la acumulación de basura durante días y la ocupación intensiva de plazas por vehículos vinculados a actividades económicas privadas, dificultando el acceso al estacionamiento por parte de residentes.

Asimismo, en el aparcamiento situado detrás del centro cultural, los vecinos manifiestan que numerosas plazas están siendo utilizadas de forma habitual como zona de espera o base operativa de vehículos de transporte discrecional de pasajeros, reduciendo notablemente la disponibilidad de estacionamiento para los residentes y los usuarios de las zonas deportivas y culturales.

Los aparcamientos disuasorios del municipio de Santa Eulària des Riu deben cumplir su finalidad pública de facilitar el estacionamiento temporal, favorecer la rotación de vehículos y mejorar la movilidad de vecinos y visitantes, sin embargo, el actual estado de deterioro, falta de mantenimiento y utilización indebida de muchos de estos espacios está impidiendo que presten adecuadamente el servicio para el que fueron creados.

Por todo ello, el Grupo Municipal Socialista, presenta los siguientes PROPUESTAS DE ACUERDO:

1. El pleno del ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al equipo de gobierno a realizar una inspección y evaluación integral del estado de todos los aparcamientos disuasorios municipales, identificando deficiencias de mantenimiento, accesibilidad, seguridad, iluminación, limpieza y conservación del firme.
2. El pleno del ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al equipo de gobierno a ejecutar un plan periodico de mantenimiento y limpieza de los aparcamientos disuasorios.
3. El pleno del ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al equipo de gobierno a reforzar la vigilancia y el control municipal en estos espacios, para evitar estacionamientos prolongados o permanentes, usos distintos de los previstos para estos aparcamientos, actividades incívicas como botellones y cualquier ocupación que impida la adecuada rotación y uso vecinal de las plazas.
4. El pleno del ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al equipo de gobierno a estudiar e implementar medidas de regulación de acceso a estos aparcamientos disuasorios, incluyendo la posible instalación de gábilos u otros sistemas de limitación de altura y dimensiones, con el objetivo de garantizar su uso rotacional y vecinal."

El Ple de la Corporació amb catorze vots en contra del grup municipal Popular, sis vots a favor, cinc del grup municipal socialista i un del grup municipal Unides Podem, i una abstenció del grup municipal Vox s'ACORDA DENEGAR la proposta presentada pel grup municipal socialista relativa a l'estat i ús dels aparcaments dissuasius del municipi de Santa Eulària des Riu i garantir el seu ús veïnal.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santa-eulària.com/?pleno=20260528&punto=13>

14.- Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per la implantació del sistema de pagament per generació en la contracta de recollida selectiva de residus, i acordar el que sigui procedent.

Desfavorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 5, En contra: 14, Abstencions: 2, Absents: 0

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Plaça d'Espanya 1, Santa Eulària des Riu. 07840 (Illes Balears). Tel. 971332800. Fax:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0005 Data: 29/07/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://s/Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona> | Pàgina 30 de 34



Resolució:

Vista la proposta que diu:

“En febrer de 2025 es va iniciar la nova contracta de recollida selectiva de residus, neteja viària i neteja de platges del municipi de Santa Eulària des Riu, una nova contracta que va arribar amb anys de retard.

Paral·lelament, l'equip de Govern del Partit Popular, liderat per Carmen Ferrer, havia modificat de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per Recollida-Transport i Tractament-Eliminació de Residus per adaptar-la a la normativa europea i estatal en la qual es diu que el servei de recollida selectiva de residus s'ha de finançar íntegrament mitjançant la taxa municipal.

Producte d'aquesta reforma l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu va pujar la taxa un 52%, de 125 a 190 euros, tot això amb una nova implantació que no va suposar cap millora en la recollida selectiva de residus, més aviat el contrari, ja que la qualitat del servei de recollida selectiva va disminuir considerablement, acumulant-se durant dies els residus com a cartó, vidre, envasos o resta, així com les papereres a les zones més transitades per residents i visitants.

Sumat a això, no ha estat fins fa unes setmanes que no s'ha posat en marxa la recollida selectiva de matèria organitzada en el nostre municipi, sent d'aquesta manera el darrer municipi de l'illa en implantar aquesta recollida selectiva de la matèria orgànica, recollida que era obligatòria des del 22 de juny de 2022.

Ara, un cop la recollida de la fracció orgànica s'ha posat en marxa, ha arribat el moment de donar un impuls a la recollida selectiva per tal de complir els objectius marcats per la Unió Europea de reducció de residus que arriben al contenidor gris o de resta.

Tot i que la feina feta fins ara encara no arriba als objectius marcats per la Unió Europea, el nostre municipi és el que millors dades té pel que fa al percentatge de reciclatge. Per això creiem dues coses: la primera, que encara es pot millorar bastant la recollida i reducció de residus que arriben al contenidor gris o de resta. I la segona, que s'ha de fer valer el principi del fet que, qui contamina paga i, a més, premiar a tots els veïns i veïnes compromesos amb un futur millor per a tothom i que porten anys reciclant.

És l'hora de donar un impuls al sistema anomenat "pagament per generació", un sistema que en altres llocs o ja s'ha implantat ha permès: un augment considerable del reciclatge, arribant ràpidament al 60 o 70 per cent; foment de la reducció i de la reutilització de residus; optimització de dades per part de l'ajuntament en conèixer les zones amb més utilització dels contenidors de resta per poder fer actuacions de conscienciació localitzades; a més, deixa de ser un sistema injust per a les persones que separen els seus residus en origen i els permet un estalvi econòmic.

Per tot el que s'ha exposat, el grup municipal socialista a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu presenta les següents PROPOSTES D'ACORD:

1.- El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta a l'equip de govern a iniciar tots els tràmits necessaris per a posar en marxa la primera quinzena de gener de 2027 el sistema conegut com de pagament per generació.”

El Ple de la Corporació amb catorze vots en contra del grup municipal Popular, cinc vots a favor del grup municipal socialista, i dos abstencions, una del grup municipal Unides Podem i una del grup municipal Vox s'ACORDA DENEGAR la proposta presentada pel grup municipal socialista relativa la implantació del sistema de pagament per generació en la contracta de recollida selectiva de residus.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaetulària.com/?pleno=20260528&punto=14>

15.- Veure la proposta presentada pel grup municipal Vox de rebuig a



Mercosur i defensa del camp espanyol, i acordar el que sigui procedent.

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 1, En contra: 19, Abstencions: 1, Absents: 0

Resolució:

Vista la proposta que diu;

“El sector primario es el que lleva los alimentos a las mesas de todos los hogares de los españoles y el que garantiza nuestra soberanía alimentaria. Hombres y mujeres esforzados que a pesar de la persecución y el maltrato sistemático, dan vida al mundo rural trabajando cada día sin descanso para sacar adelante sus explotaciones, muchas de las cuales han ido pasando de padres a hijos manteniendo una tradición que es el alma y el ser de nuestra Nación.

Además, el sector primario es un sector estratégico para nuestra Nación, con un papel fundamental en términos culturales, demográficos, forestales y económicos especialmente relevantes para la España rural y afectada por la despoblación.

Según datos del INE, el sector primario representó el 2,5% del Producto Interior Bruto («PIB») de forma directa y ocupó al 4% de la población activa de España en 2024. Además, cabe destacar que casi la mitad del territorio español es superficie agraria útil, con una extensión de más de 23 millones de hectáreas, de las cuales más de 16,6 millones están destinadas al cultivo.

En el caso de Illes Balears, el sector primario aunque presenta un peso significativamente menor que la media nacional En términos absolutos, cuenta con alrededor de 3.200 ocupados y 6.681 afiliados a la Seguridad Social en 2024, lo que refleja la fuerte especialización de la economía balear en el sector servicios, especialmente el turismo.

A nivel insular, en Ibiza se concentra la mayor parte de la actividad del sector primario dentro del archipiélago. La isla reúne la mayoría de explotaciones agrarias y trabajadores del sector, con predominio de cultivos tradicionales como el almendro, el olivar y el viñedo. Aunque no existen grandes diferencias en el peso relativo dentro del conjunto balear, Ibiza actúa como el principal núcleo agrario, concentrando la mayor parte del empleo y la producción agrícola.

Junto a la fijación de la población en las zonas rurales, así como el desarrollo económico de la España rural destaca el enorme impacto que el sector primario también tiene en términos geoestratégicos y de salud pública, siendo sector clave a la hora de garantizar la seguridad y la soberanía alimentaria, cuestiones trascendentales si atendemos al convulso escenario internacional actual, así como al incremento de las alertas sanitarias detectadas en los últimos años por la entrada masiva de productos extracomunitarios que no cumplen con las mismas exigencias fitosanitarias exigidas a nuestros agricultores y ganaderos.

Sin embargo, si bien el sector continúa manteniendo un peso considerable para nuestra economía, vemos como en apenas una década decenas de miles de explotaciones agrícolas y ganaderas se han visto abocadas al cierre como consecuencia del aumento de los costes, la hiperegulación y la competencia desleal. Según datos oficiales, sólo en una década - de 2013 a 2023 - España ha perdido más de 180.000 explotaciones y más de 500.000 hectáreas de cultivo, una superficie equivalente a la de toda Cantabria.

Esta situación, resultado directo de políticas que anteponen el fanatismo climático sobre la rentabilidad económica de nuestro sector, unida al marcado envejecimiento de nuestra agricultura y a la falta de promoción institucional del relevo generacional, ponen en serio riesgo la propia supervivencia del sector tal y como lo entendemos. El tiempo está demostrado, por tanto, cómo la actual agenda climática y comercial impuesta desde Bruselas y el Gobierno de España es una sentencia de muerte para nuestro campo.

Prueba paradigmática de este fanatismo climático y comercial es el Pacto Verde Europeo y los Acuerdos Comerciales injustos. El Pacto Verde, y toda la normativa desarrollada bajo su paraguas, los Acuerdos comerciales injustos como el de Mercosur o Marruecos, los continuos recortes presupuestarios de la PAC y al aumento exponencial de los costes de producción representan una sentencia de muerte para un sector primario nacional y europeo ya agonizante desde hace años.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

En Baleares y especialmente en Ibiza, estos efectos se intensifican por factores como la insularidad, que encarece los costes, la competencia de productos importados, la presión del turismo sobre el suelo y la mano de obra, y la escasez de agua. Todo ello, junto al envejecimiento del sector, refuerza la vulnerabilidad de una actividad ya residual dentro de la economía balear.

El futuro de nuestro sector primario dejará de estar en jaque sólo cuando el sentido común consiga abrirse paso, ponga fin al fanatismo climático, palie el aumento exponencial de los costes de producción, acabe con la losa burocrática y la hiperregulación, garantice el principio de preferencia comunitaria y el de reciprocidad para acabar con la competencia desleal y promueva políticas que fomenten realmente el relevo generacional haciendo atractivo el sector para nuestros jóvenes.

Lamentablemente, y lejos de ir en esta dirección, asistimos, una vez más, a la utilización del campo como moneda de cambio.

En primer lugar, mediante la culminación y entrada en vigor de Mercosur el próximo uno de mayo. El Acuerdo, que ha sido negociado a espaldas de las naciones y ciudadanos europeos, supone la apertura masiva del mercado a productos agroalimentarios que no están sometidos a las mismas normas de producción y un auténtico mazazo para el conjunto del sector primario, especialmente para los productores de vacuno, aves, azúcar, cítricos o arroz.

En segundo lugar, mediante el secuestro del nuevo Acuerdo con Marruecos, aplicado de forma provisional y pendiente de ratificación. El secuestro por parte de las instituciones europeas del acuerdo y la imposibilidad de su ratificación por parte del Parlamento Europeo no es más que otro burdo intento de silenciar a la ciudadanía y al campo europeo en un intento desesperado de esconder los efectos desastrosos que este nefasto acuerdo produce sobre el agro español.

La combinación de factores - Pacto Verde, acuerdos comerciales lesivos y el aumento imparable de los costes de producción - unido a los recortes presupuestarios y desaparición de la PAC como política diferenciada, constituyen una auténtica bomba de relojería para el campo español.

Por todo lo expuesto, Paula Salsoso Asencio, concejal del municipio de Santa Eulària des Riu, propone al Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu la adopción de los siguientes:

ACUERDOS

1º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu rechaza el acuerdo comercial UE-Mercosur, en tanto en cuanto no garantice la igualdad de condiciones frente a los productores españoles.

2º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Gobierno de la Nación y a las instituciones de la Unión Europea a elaborar un informe de impacto económico y social del acuerdo comercial en el sector primario español y europeo.

3º El pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Gobierno de la Nación y a las instituciones de la Unión Europea a paralizar de forma inmediata la aplicación provisional del acuerdo UE-Mercosur a partir del 1 de mayo, y someter a referéndum consultivo su aprobación definitiva para que sea el pueblo español el que tome la última decisión acerca de cuál ha de ser la postura oficial de España ante esta cuestión política de especial trascendencia.

4º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Gobierno de la Nación y a las instituciones de la Unión Europea a rechazar el Pacto Verde Europeo por sus efectos negativos sobre la economía y el sector primario, así como a promover la derogación de las políticas derivadas del mismo y de la Agenda 2030, incluyendo la Estrategia "De la Granja a la Mesa" y la Estrategia de Biodiversidad, y a realizar un estudio sobre su impacto económico y social en España.

5º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Gobierno de la Nación y a las instituciones de la Unión Europea a defender una Política Agraria Común (PAC) sin recortes presupuestarios, que priorice los criterios económicos y productivos, y que mantenga su autonomía financiera sin integración en fondos comunes.

6º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Gobierno Balear a favorecer la conservación del medio natural y del paisaje de forma compatible con la actividad del sector



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

primario, así como a promover un marco normativo específico que proteja los suelos agrícolas y el patrimonio natural frente a la expansión desordenada de instalaciones energéticas.

7º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Gobierno Balear a impulsar la creación de un fondo de compensación destinado a mitigar el impacto de normativas comunitarias que resulten gravosas para los sectores productivos, garantizando su viabilidad y competitividad.

8º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Gobierno Balear a aplicar el principio de declaración responsable en los procedimientos administrativos vinculados al medio rural en los que sea legalmente posible, con el fin de simplificar trámites y reducir cargas burocráticas.

9º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Gobierno de la Nación y a las instituciones de la Unión Europea a exigir la recuperación y aplicación del principio de preferencia comunitaria y reciprocidad como principios jurídicos de alcance general en todos los acuerdos comerciales con el fin de garantizar la soberanía y la seguridad alimentaria. A tal fin, se deberá garantizar el principio de reciprocidad a través de la inclusión de cláusulas espejo en todos los productos agrícolas, ganaderos y pesqueros importados a la UE.

10º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Gobierno de la Nación a detener con carácter urgente las transferencias de fondos públicos españoles destinados a financiar proyectos agroalimentarios en Marruecos y cualquier país extracomunitario que le haga competencia desleal a España, así como exigir la suspensión de los fondos europeos destinados a financiar su sector agrícola.

11º El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu insta al Gobierno de la Nación y a las instituciones de la Unión Europea a suspender de forma inmediata el Acuerdo Agrícola entre Marruecos y la UE, debido al enorme perjuicio económico que dicho acuerdo causa a la producción agroalimentaria española y comunitaria. De igual modo, exigir un informe de impacto económico y social del acuerdo comercial en el sector primario español y europeo.”

El Ple de la Corporació amb dinou vots en contra, catorze del grup municipal popular i cinc del grup municipal socialista, una abstenció del grup municipal Unides Podem i un vot a favor del grup municipal Vox, s'ACORDA DENEGAR la proposta presentada pel grup municipal Vox de rebuig a Mercosur i defensa del camp espanyol.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeulària.com/?pleno=20260528&punto=15>

B) ACTIVITAT DE CONTROL

16.- Donar compte dels decrets d'alcaldia
--

Es donen per assabentats.

C) PRECS I PREGUNTES

17. Precs i preguntes.

La resposta corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeulària.com/?pleno=20260528&punto=17>

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT