

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/6	EL PLE
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

25 / de juny / 2026

Durada:

Des de les 8:30 fins a les 11:40

Lloc:

Sala de Ple

Presidida per:

MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES

Secretaria:

CATALINA MACIAS PLANELLIS

Regidors assistents:

Sr. Miguel Tur Rubio

Sra. Antonia Picó Pérez

Sr. Antonio Ramón Marí

Sr. Antonio Marí Marí

Sra. Francisca Adelina Guasch Brooks

Sr. Juan Carlos Roselló Juan

Sra. Maria Sol Ferrer Ferrer

Sra. M^a Cristina Tur Colomar

Sr. Juan Jesús Planells Clapés

Sra. María Asunción Ribas Torres

Sr. José Antonio Marí Varo

Sra. Beatriz Fernández Olmos

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Sr. Alan Ripoll Ribas

Sra. Marina Morales Costa

Sr. Mateo Calbet Guasch

Sra. María Carmen Quintero Rodríguez

Sra. Paula Salsoso Asencio

Excuses d'assistència presentades:

1. Juan Torres Prats
2. Mónica Madrid García
3. Álvaro De La Fuente Marcos

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Donar compte de l'expedient 6483/2026 de remissió de la liquidació del pressupost 2025.
3. Veure l'expedient 15284/2026 de modificació de Crèdit en la modalitat de suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria i acordar el que sigui procedent.
4. Aprovació definitiva, si escau, de l'Estudi de detall per a l'ordenació de volums edificables a la parcel·la situada al carrer d' [REDACTED] Urbanització [REDACTED], Jesús. (EXP15222/2026).
5. Aprovació definitiva, si escau, de l'actualització de l'inventari municipal de camins públics (EXP SIGM 2025/009758).
6. Veure la proposta d'Alcaldia relativa al desenvolupament de Projectes residencials estratègics de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, i acordar el que sigui procedent.
7. Veure la proposta del departament d'Igualtat amb motiu del dia Internacional de l'Orgull LGTBIQA+, i acordar el que sigui procedent. (Expedient 15742/2026).
8. Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista amb motiu de l'Orgull LGTBI 2026, i acordar el que sigui procedent.
9. Veure la proposta presentada pel grup municipal popular en defensa dels xiringuitos tradicionals de gestió familiar i del patrimoni del litoral d'Eivissa, i acordar el que sigui procedent.
10. Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per impulsar polítiques públiques d'habitatge i destinar recursos municipals a l'ampliació del parc d'habitatge assequible, i acordar el que sigui procedent.
11. Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per la defensa del descans veïnal i el control de les festes, i acordar el que sigui procedent.
12. Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per a proposar millores a la plaça de Jesús i el seu entorn, i acordar el que sigui procedent.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

13. Veure la proposta presentada pel grup municipal Vox relatiu a la corrupció de Pedro Sánchez, i acordar el que sigui procedent.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

14. Donar compte dels decrets d'alcaldia.
15. Moció Control relativa a la situació de la platja d'Aigües Blanques i a la supressió dels serveis municipals.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

A) PART RESOLUTIVA	
1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Aprovada per unanimitat

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaetularia.com/?pleno=20260625&punto=1>

2.- Donar compte de l' expedient 6483/2026 de remissió de la liquidació del pressupost 2025.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Donar compte de la remissió telemàtica de la liquidació del pressupost del exercici 2025, dins dels terminis estable.

Es dona compte al ple del següent informe d'Intervenció tresoreria:

"PRIMERO. Tal y como establecen los artículos 191 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y 89 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, el Presupuesto de cada ejercicio se liquidará el 31 de diciembre del año natural correspondiente.

Efectuada la liquidación, deberá remitirse dicha información al Ministerio de Hacienda, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15.3 anteriormente mencionado, antes del 30 de abril del presente ejercicio.

SEGUNDO. Legislación aplicable:

- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.*
- Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y*



TERCERO. Se ha cumplido la obligación de remisión telemática de la información correspondiente a la liquidación del ejercicio 2025 a través de la aplicación habilitada a tal efecto, en la Oficina Virtual para la Coordinación Financiera con las Entidades Locales (OVEELL), dentro de los plazos establecidos para ello."

Resolució:

Es donen per assabentats.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeularia.com/?pleno=20260625&punto=2>

3. -Veure l'expedient 15284/2026 de modificació de Crèdit en la modalitat de suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria i acordar el que sigui procedent.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Degut a la necessitat de mantenir el correcte asfaltat per a garantir una adequada seguretat viària en el transport als carrers del municipi i millorar el proveïment domiciliari d'aigua potable als residents de la C/ San José de Puig d'en Valls.

I atès que es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior, cal l'aprovació d'un expedient de modificació de crèdit, en la modalitat de suplement crèdit finançat amb càrrec al romanent consolidada.

Amb data 16 de juny de 2026, es va emetre Memòria de l'Alcaldeessa on s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Amb data 16 de juny de 2026, es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia i, amb data 16 de abril de 2026, es va elaborar Informe d'Intervenció sobre el càlcul de l'Estabilitat Pressupostària.

Vista la proposta de resolució PR/2026/3032 de 16 / de juny / 2026.

El Ple de la Corporació per unanimitat dels membres presents, adopta la següent **Resolució:**

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 15284/2026 la modalitat de suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, com segueix a continuació:

SUPLEMENT EN APLICACIONS DE DESPESES			
FUNC	GRUP	CONCEPTE	IMPORT (€)



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

1532	62936	Reposició asfàltica vies públiques	1.044.887,40 €
1611	62901	Proveïment C) San José P.V.	124.332,39 €
TOTAL DESPESES:			1.169.219,79 €

Aquesta modificació es finança amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els termes següents:

SUPLEMENTS EN CONCEPTE D'INGRESSOS		
Classif.	Denominació de la partida	IMPORT (€)
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	1.169.219,79 €
TOTAL:		1.169.219,79 €

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desplega el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, que són reguladores de les hisendes locals.

- a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
- b) La insuficiència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que s'haurà de verificar al nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit al *Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)*, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant del Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el termini esmentat no s'hagueren presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaetulària.com/?pleno=20260625&punto=3>

4.- Aprovació definitiva, si escau, de l'Estudi de detall per a l'ordenació de volums edificables a la parcel·la situada al carrer d' [REDACTED] Urbanització [REDACTED], Jesús.(EXP15222/2026)	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària



	A favor: 12, En contra: 0, Abstencions: 6, Absents: 0
--	---

Fets i fonaments de dret:

Vist l'informe tècnic emès que diu:

"I. OBJETO DEL PROYECTO

Vista la documentación obrante en el expediente 15222/2026 (antes 2023/0129136959), se desprende que el Estudio de Detalle presentado de RGE 202399900016489 de fecha 05.09.2023, redactado por el arquitecto Carlos de Rojas Torralba, tiene por objeto LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES en la parcela que constituye su ámbito, con pendiente superior al 20%, a fin de definir la implantación de una vivienda sobre la misma

La parcela es la finca registral número 24.701, con referencia catastral [REDACTED] Está calificada por el Plan Parcial de [REDACTED] como Residencial unifamiliar.

El Estudio de Detalle se redacta en base a lo establecido en los artículos 1.2.02.b), 5.1.08 y artículo 5.1.03 e) de las NNSS.

DOCUMENTACIÓN

El Estudio de Detalle objeto de aprobación consta de la siguiente documentación aportada con RGE202399900016489 de fecha 05.09.2023:

MEMORIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:

- 00 PLANO DE SITUACIÓN
- 01 PLANO EMPLAZAMIENTO
- 02 PLANTA COTA +73.80
- 03 PLANTA COTA +70.90
- 04 PLANTA COTA +067.80
- 05 PLANTA COTA +64.40
- 06 ALZADO ESTE Y ALZADO OESTE
- 07 ALZADO SUR Y SECCIÓN

II. REGULACIÓN NORMATIVA.-

1. LEY 12/2017, DE 29 DE DICIEMBRE, DE URBANISMO DE LAS ILLES BALEARS (LUIB),

"Artículo 46. Estudios de Detalle: 1. Los estudios de detalle tendrán por objeto, cuando sea necesario, completar o, en su caso, adaptar las determinaciones de la ordenación detallada del suelo urbano y urbanizable, y a estos efectos podrán prever o reajustar, según los casos:

- a) la adaptación y el reajuste de alineaciones y rasantes señaladas en el planeamiento urbanístico, con las condiciones que este fije y siempre que no se disminuyan las superficies destinadas a viario o a espacios libres.
- b) la ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del plan.

2. Los estudios de detalle respetarán las determinaciones tanto de carácter estructural como de detalle del planeamiento urbanístico de jerarquía superior, sin que puedan alterar el aprovechamiento, el uso global mayoritario, las alturas máximas previstas y la densidad poblacional que corresponda a los terrenos comprendidos en su ámbito. En ningún caso ocasionarán perjuicio ni alterarán o podrán alterar las condiciones de ordenación de los predios confrontantes."

2. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTA EULÀRIA DES RIU (NNSS)

Artículo 1.2.02, apartado b) (en la redacción dada al mismo por la Modificación número 8 de las NNSS):

"b).- Estudios de detalle.- Para la aplicación de las NN.SS. en suelo urbano se podrán formular, cuando sea



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

necesario, Estudios de detalle con alguna o algunas de las siguientes finalidades:

Señalamiento de alineaciones y rasantes de elementos o tramos de la red viaria en desarrollo de las previsiones contenidas en el planeamiento, y completar las que ya estuviesen fijadas.

Reajustar o adaptar las alineaciones y rasantes señaladas en los instrumentos de planeamiento, pudiendo concretar los trazados, sin reducir en ningún caso la superficie del viario y otros espacios públicos y sin incrementar las edificabilidades ni alterar los aprovechamientos asignados.

Ordenar los volúmenes edificatorios, respetando siempre las determinaciones del planeamiento en cuanto a la ocupación de suelo, edificabilidad y alturas máximas, densidad de población y usos permitidos y prohibidos.

Se redactarán Estudios de detalle en aquellos casos en que así lo dispongan las NN.SS. o su planeamiento de desarrollo y con las finalidades que en aquellos se establezca. Asimismo, se elaborarán cuando el Ayuntamiento lo considere necesario, por propia iniciativa o a propuesta de interesado, en atención a las circunstancias urbanísticas de una actuación o emplazamiento determinado.

En todo lo no específicamente modificado por las NNSS, continuarán rigiendo las determinaciones de los Estudios de detalle definitivamente aprobados."

Art. 5.1.08 Reordenación de volúmenes. - "1. Se permitirá la modificación de la ordenación establecida por las NNSS, en cualquiera de las zonas excepto en casco antiguo en que tendrá carácter excepcional, mediante un Estudio de detalle que determine una volumetría específica, cuando la ordenación propuesta presente, a juicio de la Corporación municipal, claras ventajas para la ciudad, por solventar las disfunciones que de la aplicación de la normativa general puedan derivarse, ajustar las características de la edificación al uso al que se destine o suponer una ordenación de la edificación más acorde con las características tipológicas generales de la zona en que se plantee.

2 Toda reordenación de volúmenes que, salvo en los casos específicamente contemplados en éstas NN.SS., no podrá alterar la tipología aislada o continua definida:

a).- No podrá suponer incremento de la altura máxima y edificabilidad fijada para la parcela o parcelas de que se trate, pero sí de la ocupación del suelo y del volumen máximo por edificio definidos.

b).- No podrá alterar los usos establecidos en la zona ni incrementar la densidad de población que de la aplicación del índice de intensidad de uso resulte.

c).- En ningún caso podrá ocasionar perjuicio ni alterar las condiciones de ordenación de los predios próximos o colindantes, a cuyo efecto deberán respetarse los retranqueos a colindantes fijados para la calificación de la zona.

3 No obstante lo señalado en el apartado anterior, cuando entre las finalidades de la reordenación pretendida se encuentre el solventar o minimizar los problemas derivados de la percepción de medianeras vistas resultantes de la existencia de edificios con altura edificada superior a la definida por las NNSS, el Estudio de detalle podrá definir una altura de las edificaciones superior en una planta y 4 metros a la señalada por la ordenanza específica de la zona.

4 En caso de aprobación del Estudio de detalle, el Ayuntamiento podrá fijar el plazo máximo que considere procedente para la presentación de la solicitud de licencia y del proyecto correspondiente."

Art. 5.1.03. e) de las NNUU Cumplimiento de los parámetros edificatorios:

"e).- Los terrenos señalados en los planos de ordenación con pendiente superior a un 40 % serán inedificables y en aquellos señalados con pendiente superior a un 20 % sólo se podrá edificar una planta (B) de cuatro (4) metros de altura máxima, pudiéndose en ambos casos definir con mayor precisión los ámbitos afectados mediante el oportuno topográfico de detalle. A los efectos de lo señalado en el apartado 4.c anterior el desnivel en dicha planta podrá ser de hasta un metro y cincuenta centímetros (1,50), la altura deberá cumplir el apartado 2 del artículo 6.2.02 y la ocupación señalada en las condiciones particulares de las zonas podrá incrementarse hasta agotar la edificabilidad permitida en la zona hasta un máximo del 40 %.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026

Codi Validació: es/
Verificació: http://es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Quando, por las características de los tejidos o por el grado de consolidación de derechos, lo anterior no resulte posible, deberá formularse Estudio de detalle con la finalidad de minimizar el impacto de las edificaciones, que podrá establecer a tal efecto limitaciones de altura y volumen, ámbitos de ubicación impuesta para la concreción de este último, el abancalamiento de los espacios libres de parcela y la obligatoria reforestación de los mismos con restitución del arbolado suprimido."

III. INFORME TÉCNICO

Examinado el proyecto por los servicios técnicos, éstos emiten informe del que, entre otras consideraciones, resulta lo siguiente:

Que, según se señala en la memoria del Estudio de Detalle:

- El proyecto se formula para dar cumplimiento a lo señalado en el artículo 5.1.03 e) de las NNSS, en el sentido de que en parcelas con pendiente superior al 20 % sólo se podrá edificar una planta de 4 m de altura máxima, pero que cuando, por las características de los tejidos o por el grado de consolidación de derechos ello no resulte posible, deberá formularse Estudio de detalle con la finalidad de minimizar el impacto de las edificaciones, que podrá establecer a tal efecto limitaciones de altura y volumen, ámbitos de ubicación impuesta para concretar éste último, el abancalamiento de los espacios libres de parcela y la obligatoria reforestación de los mismos con restitución del arbolado suprimido.

- El solar presenta una forma trapezoidal con topografía en pendiente descendente desde el nivel de la calle en dirección hacia la parte posterior del solar, con un desnivel aproximado de 17.5 m, pretendiéndose ubicar la vivienda en la zona central de la parcela, lo más próximo al vial de acceso y desarrollarla principalmente en sentido norte-sur.

- En aplicación de lo señalado por las NNSS caben dos opciones para desarrollar el proyecto:

- a. La opción 1 mediante un edificio de PB +1 con una altura de 7 m y un porcentaje de ocupación del 10 %.*
- b. La opción 2 mediante un edificio de PB, con una altura de 7 m y un porcentaje de ocupación del 40 %*

- En la opción 1, que el presente ED desarrolla:

a. La edificación se desarrolla de manera escalonada disponiéndose las dependencias de la vivienda en dos niveles superpuestos y quedando libre de edificación la mayor parte de la parcela lo que posibilita mantener la vegetación existente inalterada e incluso introducir ajardinamiento nuevo en las inmediaciones de la edificación, mediante especies arbóreas y arbustivas autóctonas.

b. La menor ocupación supone una menor alteración de las características que definen el paisaje del área, proponiéndose zonas ajardinadas para que desde la calle de acceso y los puntos más altos del terreno inmediato se perciba la menor obra posible al incorporarse más superficie verde y fusionarse la edificación en el entorno.

c. La vivienda se plantea en un único edificio escalonado al cual se accede mediante una rampa ajardinada y adaptada a la topografía por la planta primera, quedando su coronación a cota inferior a la de la calle. La construcción se dispone en sentido longitudinal con un volumen de la planta alta menor que el de la planta baja cuya envolvente se plantea de muros de piedra de la isla por lo que quedará disimulada entre la vegetación existente, y quedando la volumetría de la edificación prácticamente enterrada al 50 %, por lo que no sobresaldrá de manera notable respecto al mismo.

- En conclusión, se estima por el técnico redactor que la opción 1 es la más recomendable por las siguientes razones:

- a. El resto de edificaciones colindantes presentan la misma tipología edificatoria, por lo que no se altera la morfología del entorno.*
- b. Se evita generar un acceso peatonal y rodado de mayor recorrido y superficie desde la calle hasta la casa.*
- c. La edificación queda comprendida en un volumen más acotado.*
- d. Al disponerse la vivienda más cerca de la cota de acceso se integra comedidamente en su entorno inmediato sin sobrepasar el nivel de la calle.*



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

e. Se evita una mayor ocupación de terreno en planta baja y se permite la conservación de mayor superficie de vegetación.

f. Desarrollar la edificación en una única planta aumentaría por lo menos al 30% la superficie de ocupación ocupando la totalidad de la zona no ocupada por los retranqueos.

g. El impacto visual de la edificación desde las vías de acceso en ese emplazamiento y con los materiales propuestos es mínimo y ocasiona poca variación al paisaje existente.

- Que, las NNSS definen la regulación de los ED, y en lo que a este informe interesa las NNSS establecen:

- En el artículo 5.1.03.4 e) que: Los terrenos señalados en los planos de ordenación con pendiente superior a un 40 % serán inedificables y en aquellos señalados con pendiente superior a un 20 % sólo se podrá edificar una planta (B) de cuatro (4) metros de altura máxima, pudiéndose en ambos casos definir con mayor precisión los ámbitos afectados mediante el oportuno topográfico de detalle. A los efectos de lo señalado en el apartado 4.c anterior el desnivel en dicha planta podrá ser de hasta un metro y cincuenta centímetros (1,50), la altura deberá cumplir el apartado 2 del artículo 6.2.02 y la ocupación señalada en las condiciones particulares de las zonas podrá incrementarse hasta agotar la edificabilidad permitida en la zona hasta un máximo del 40 %.

Cuando, por las características de los tejidos o por el grado de consolidación de derechos, lo anterior no resulte posible, deberá formularse Estudio de detalle con la finalidad de minimizar el impacto de las edificaciones, que podrá establecer a tal efecto limitaciones de altura y volumen, ámbitos de ubicación impuesta para la concreción de éste último, el abancalamiento de los espacios libres de parcela

- En el apartado 2 del artículo 6.2.02 que: En los casos en que la edificación se desarrolle escalonadamente para adaptarse a la pendiente del terreno natural, podrá fraccionarse la planta baja en el número conveniente de partes y en cada una de estas se deberá cumplir independientemente la altura máxima según se define en el apartado anterior. En éstos casos, la diferencia de cotas entre el nivel superior del forjado de la parte de la planta baja situada a cota más inferior y la cara inferior del forjado de última planta situado a cota más elevada, no podrá superar en más de un cincuenta por ciento (50 %) el parámetro de altura máximo en metros definido para la zona.

- En los apartados 2 y 3 del artículo 6.2.03 que: 2.- Las adaptaciones de la edificación al terreno natural se harán de forma tal que se eviten las grandes excavaciones y aportaciones de tierras. A tal fin, los desmontes y terraplenes a realizar en cada obra serán de similar magnitud.

3.- En este tipo de edificación se denominará planta baja a aquella planta o parte de planta cuyo pavimento se encuentre situado como máximo a un (1) metro por encima de las cotas del terreno natural en el perímetro de aquella, ya sea en superficie cerrada o en terrazas, porches o piscinas, si el terreno es plano y, si el terreno es inclinado, esta diferencia de cotas será como máximo de un metro y cincuenta centímetros (1,50).). El forjado de suelo de la planta baja debe de constituir el forjado de techo de la planta sótano, de existir ésta.

- Que, en relación con las determinaciones del proyecto, desde el punto de vista técnico no se detecta la existencia de objeción alguna a que se prosiga su tramitación.

IV.- PROCEDIMIENTO.-

De conformidad con lo establecido en el artículo 54 de la LUIB, el Ayuntamiento es competente para la aprobación inicial y definitiva de los Estudios de Detalle, siendo el órgano municipal competente para la aprobación inicial, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, la Alcaldía, la cual tiene delegada dicha facultad en la Junta de Gobierno Local mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2023. La aprobación definitiva corresponderá al Pleno de la Corporación (art. 22.2.c) LRBRL).

1. Aprobación inicial

El presente Estudio de Detalle ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 21 de agosto de 2025, siendo el acuerdo adoptado el siguiente:

Primero.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle con RGE202399900016489 de fecha 05.09.2023, redactado por el arquitecto Carlos de Rojas Torralba, para la ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES EDIFICABLES

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

en la parcela que constituye su ámbito sita en c/ [REDACTED], Jesús, promovido por el Sr. [REDACTED].

Segundo.- Someter el Estudio de Detalle a información pública por un plazo de 30 días hábiles mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de les Illes Balears así como en la sede electrónica del Ayuntamiento, en la que constará la documentación completa que lo integra, practicando notificación individualizada a quienes se consideren directamente afectados, para que puedan formularse las alegaciones u observaciones al mismo que se consideren oportunas.

Tercero.- Solicitar informe al Consell Insular d'Eivissa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 55.3 de la Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears (LUIB).

2. Exposición pública

Anuncio del acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle y apertura del trámite de información pública ha sido publicado en los siguientes medios:

- BOIB: número 116 de 02 de septiembre de 2025

- Tablón digital de anuncios de la sede electrónica municipal desde el 26 de agosto de 2025.

Asimismo, ha sido notificado individualmente a los colindantes sin que durante el plazo otorgado haya sido presentada ninguna alegación.

Igualmente, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 55.3 de la LUIB, en fecha 22.08.2025 ha sido solicitado informe al Consell d'Eivissa (RGE 2025027360 de 25/08/25) sin que durante el plazo que el citado precepto establece se haya recibido informe, ni hasta la fecha.

De conformidad con lo establecido en el artículo 55 de LUIB, modificado en sus apartados 3 y 6 por el artículo 54.6 y 7 de la Ley 7/2024, de 11 de diciembre, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativas de las administraciones públicas de las Illes Balears, se ha seguido la tramitación legalmente establecida por lo que procederá la aprobación definitiva del Estudio de Detalle.

V.- PROPUESTA DE ACUERDO

Atendido cuanto antecede, quien suscribe considera que procede aprobar definitivamente el Estudio de Detalle presentado siendo el acuerdo a adoptar el siguiente:../.."

Vista la propuesta de resolución PR/2026/3003 de 15 / de juny / 2026.

El Ple de la Corporació amb dotze vots a favor dels membres del grup municipal popular, sis abstencions, cinc dels membres del grup municipal socialista i un de Vox, adopta la següent **Resolució**:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall amb RGE202399900016489 de data 05.09.2023, redactat per l'arquitecte Carlos de Rojas Torralba, per a l'ORDENACIÓ DELS VOLUMS EDIFICABLES en la parcel·la que constitueix el seu àmbit situada en el carrer [REDACTED], Jesús, promogut pel senyor [REDACTED].

SEGON.- Publicar el present acord juntament amb el contingut normatiu de l'Estudi de detall en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el seu contingut íntegre en la seu electrònica municipal als efectes del seu general coneixement.

TERCER.- Remetre un exemplar diligenciat de l'Estudi de detall a l'Arxiu d'urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa, per a la seva constància i registre.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaetulària.com/?pleno=20260625&punto=4>

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 10 de 34



5.- Aprobació definitiva, si escau, de l'actualització de l'inventari municipal de camins públics, (EXP SIGM 2025/009758)

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 17, En contra: 1, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vist l'informe jurídic emès el dia 08 de juny de 2026 que diu:

"De conformidad con lo ordenado mediante providencia de alcaldía de fecha 21 de mayo de 2025, visto el RGE 2026-E-RE-12507, de 6 de junio de 2026, donde se adjunta texto refundido de los anteriores informes y de la última revisión técnica de las alegaciones, junto a la memoria definitiva del inventario municipal de caminos públicos, con relación al expediente 9665/2026 (EXP SIGEM 2025/009758) y en virtud de lo dispuesto en el artículo 3.2.l) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, se emite el siguiente

INFORME

I.- ANTECEDENTES

PRIMERO. - Consta en el expediente administrativo que el Pleno del Ayuntamiento, en sesión de 29 de mayo de 2025, acordó la aprobación inicial de la actualización del inventario municipal de caminos públicos, de conformidad con la Memoria Final del servicio de actualización y redacción del citado inventario, elaborada por la adjudicataria Centmans Societat Cooperativa. Asimismo, se acordó la apertura del trámite de información pública mediante anuncio en el BOIB y en el tablón de anuncios, por plazo de un mes.

SEGUNDO. - Posteriormente, se advirtió que el documento aprobado inicialmente no era el correcto, por lo que se impulsó la rectificación del acuerdo inicial, proponiéndose dejar sin efecto el acuerdo de 29 de mayo de 2025 y aprobar inicialmente la rectificación con la Memoria Final correcta, sometiéndola a un nuevo trámite de información pública por plazo de un mes.

TERCERO. - El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en sesión ordinaria celebrada el 31 de julio de 2025, acordó dejar sin efecto el acuerdo de 29 de mayo de 2025 y aprobar inicialmente la rectificación con la Memoria Final correcta, abriendo un nuevo trámite de información pública por un mes.

CUARTO. - En fecha 23 de agosto de 2025 se sometió el expediente a información pública mediante anuncio insertado en el BOIB n.º 112 y en el tablón de anuncios (publicado el 25 de agosto de 2025), por plazo de un mes, a fin de que pudieran formularse las alegaciones que se estimaran oportunas.

QUINTO. - Mediante registro de entrada 2026-E-RE-7542, de 20 de abril de 2026, Sergi Moreno Torres, en representación de Cent Mans Sdad Coop, presenta memoria final definitiva del inventario municipal de caminos de Santa Eulària des Riu, con fichas, mapa "per vendes" e informe en respuesta a las alegaciones presentadas.

SEXTO. - En base al documento anterior, en fecha 22 de abril de 2026 se formula propuesta relativa a la aprobación definitiva de la actualización del Inventario municipal de camins públics del Ajuntament de Santa Eulària des Riu, que fue complementada mediante nueva propuesta de 24 de abril de 2026, con la finalidad exclusiva de incorporar, analizar y proponer la resolución de una alegación adicional presentada por un interesado que, no había sido reflejada en el informe con RGE 2026-E-RE-7542, y que, por lo tanto, no fue incluida en el elenco de alegaciones relacionadas ni en la parte dispositiva de la propuesta originaria.

SEPTIMO. - Elevada a la comisión informativa de asuntos Pleno para su dictamen, y advertidos determinados errores, se acordó dejar el asunto sobre la mesa a fin de analizar la documentación. Asimismo, se informó a los miembros de la Corporación que se convocaría una reunión para que pudieran formular las aportaciones



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

oportunas antes de someter de nuevo a deliberación el acuerdo de aprobación definitiva de la actualización del Inventario municipal de caminos públicos.

OCTAVO. - *Mediante registro de entrada 2026-E-RE-10533, de 18 de mayo de 2026, Sergi Moreno Torres, presenta memoria final definitiva revisada en mayo de 2026 del inventario municipal de caminos de Santa Eulària des Riu.*

NOVENO. - *Finalmente, mediante el RGE 2026-E-RE-12507, de 6 de junio de 2026, se adjunta texto refundido de los anteriores informes y de la última revisión técnica de las alegaciones.*

DECIMO. - *Constan presentadas las siguientes alegaciones:*

1. [REDACTED] RGE 202500013766.
2. [REDACTED] RGE 202500012315.
3. [REDACTED] — RGE 202500003090.
4. [REDACTED] — RGE 202599900015421.
5. [REDACTED] RGE 202599900015404 y RGE 202599900016379.
6. [REDACTED] — RGE 202599900015245.
7. [REDACTED] — RGE 202599900016379.
8. [REDACTED] RGE 202599900020462.
9. SANTAFLOR S.A. — RGE 202599900020484.
10. [REDACTED] — RGE 202599900020584.
11. [REDACTED] RGE 202599900020671.
12. [REDACTED] RGE 202500023240.
13. [REDACTED] RGE 202400023305.
14. [REDACTED] RGE 202500023257.
15. [REDACTED] RGE 202500024060.
16. [REDACTED] RGE 202500014779.
17. [REDACTED] — RGE 202599900013996.
18. [REDACTED] RGE 202599900006240.
19. [REDACTED] — RGE 202599900025285.
20. [REDACTED] RGE 202599900025986.
21. [REDACTED] RGE 202599900026377.
22. [REDACTED] — RGE 202599900026379
23. [REDACTED] RGE 202500025570

UNDECIMO. - *Las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública han sido objeto de análisis individualizado y contestación motivada por el técnico jurídico, D. Josep Masot Tejedor, y el coordinador del proyecto, Sergi Moreno Torres, mediante informe incorporado al expediente, en el que se sistematizan los escritos por número de Registro General de Entrada (RGE), se sintetiza su contenido, se valoran los antecedentes y documentación aportados y se propone, para cada caso, su estimación, desestimación o estimación parcial, con indicación de las rectificaciones inventariales que, en su caso,*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

procedan (ajustes de trazado, toponimia, inclusiones/exclusiones) y de la conveniencia de promover, cuando exista controversia de titularidad o insuficiencia de acreditación en sede inventarial, los oportunos expedientes específicos de investigación patrimonial.

DUODECIMO. - Mediante RGE 2026-E-RE-9563, de 18 de mayo de 2026, D. [REDACTED], presenta alegaciones al inventario municipal.

II.-CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERO. - El inventario municipal de bienes y, en particular, el inventario de caminos, tiene naturaleza de registro administrativo orientado a la conservación, defensa y gestión del patrimonio local. La inclusión de un bien en el inventario no produce efectos constitutivos de la titularidad dominical ni constituye, por sí sola, prueba plena de dominio; del mismo modo, la falta de inclusión de un camino en el inventario no permite descartar de forma concluyente su eventual titularidad municipal. En su caso, deberán emplearse los procedimientos de defensa patrimonial que resulten procedentes (investigación, deslinde, recuperación posesoria y demás actuaciones previstas en la normativa aplicable).

En consecuencia, el trámite de aprobación del inventario y su actualización persigue formalizar, depurar y sistematizar —con la mejor evidencia disponible— la identificación administrativa de los caminos que el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu reputa de titularidad pública municipal, incorporando información técnica y documental (trazados, denominaciones, referencias cartográficas, antecedentes administrativos y documentación de soporte). Todo ello se entiende sin perjuicio de la tramitación de los procedimientos específicos que correspondan cuando existan controversias de titularidad, oposición fundada de terceros o discrepancias físicas relevantes que excedan del alcance propio del instrumento inventarial.

SEGUNDO. - Los inventarios deben estar autorizados por la Secretaría de la corporación con el visto bueno de la Presidencia, y una copia del inventario y de sus rectificaciones debe remitirse a la Administración del Estado y a la Comunidad Autónoma, quedando constancia de dichas remisiones en el expediente.

TERCERO. - Las alegaciones formuladas durante la información pública se analizan y resuelven en el texto refundido con RGE 2026-E-RE-12507, que se incorpora en el expediente. La resolución de las alegaciones se efectúa atendiendo a su contenido, a la documentación aportada y al alcance propio del inventario/catálogo de caminos, distinguiendo entre cuestiones susceptibles de reflejo inventarial (identificación, trazado, toponimia, exclusiones o ajustes técnicos) y aquellas que, por afectar a la titularidad dominical o requerir actividad probatoria específica, deban canalizarse a través de los procedimientos patrimoniales correspondientes.

CUARTO. - Por otro lado, y sin perjuicio de que el escrito presentado quede unido al expediente a efectos de constancia, procede desestimar por extemporáneas las alegaciones formuladas por D. [REDACTED] mediante RGE 2026-E-RE-9563, de 18 de mayo de 2026, al haberse presentado fuera del plazo habilitado para formular alegaciones en el procedimiento, con la consecuencia procedimental de decaimiento en el derecho al trámite, de conformidad con el artículo 73 de la Ley 39/2015.

QUINTO. - Por último, cuando existan controversias sobre la titularidad de un camino, oposición de terceros con apariencia de derecho, o cuando no conste su situación física o jurídica de modo suficientemente cierto, resulta adecuado sustanciar la cuestión mediante expediente de investigación patrimonial, como cauce específico para la determinación y acreditación de los derechos municipales.

La resolución corresponde al órgano competente de la corporación, previo informe de Secretaría; si la resolución resulta favorable, se procederá, en su caso, a la tasación del bien o derecho, a su inclusión o rectificación en el Inventario y a la adopción de las medidas necesarias para la efectividad y defensa de los derechos municipales, incluyendo, cuando proceda, actuaciones de delimitación, recuperación posesoria o las que resulten legalmente pertinentes.

Visto cuanto antecede, se formula al Pleno, órgano municipal competente, la siguiente

PROPUESTA

PRIMERO. Desestimar, por los motivos expuestos en el texto refundido del informe con RGE 2026-E-RE-12507,

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

las alegaciones que se relacionan a continuación, en los términos concretos en que han sido calificadas como desestimadas:

- [REDACTED] (RGE 202500013766)
- [REDACTED] (RGE 202599900015245 y 202599900016379)
- [REDACTED] (RGE 202500012315)
- [REDACTED] (RGE 202599900020671)
- [REDACTED] (RGE 202500003090)
- [REDACTED] (RGE 202400023305)
- [REDACTED] (RGE 202500023257)
- [REDACTED] (RGE 202599900013996)

SEGUNDO. *Estimar, por los motivos expuestos en el texto refundido del informe, las alegaciones que se relacionan a continuación, en los términos concretos en que han sido calificadas como estimadas:*

- [REDACTED] (RGE 202599900020584)
- [REDACTED] (RGE 202500023240)
- [REDACTED] (RGE 202500024060)
- [REDACTED] (RGE 202599900026377)

TERCERO. *Estimar parcialmente, por los motivos expuestos en el texto refundido del informe, las alegaciones que se relacionan a continuación, en los términos concretos en que han sido calificadas como estimadas parcialmente:*

- [REDACTED] (RGE 202599900015404)
- [REDACTED] (RGE 202599900020462)
- SANTAFLOR S.A. (RGE 202599900020484)
- [REDACTED] (RGE 202500014779)
- [REDACTED] (RGE 202599900025285)
- [REDACTED] (RGE 202599900025986)
- [REDACTED] en Transició respecto a algunos caminos (RGE 202599900026379).
- [REDACTED] RGE 202500025570)

CUARTO. *No procede contestar por los motivos expuestos en el texto refundido del informe a las siguientes alegaciones:*

- [REDACTED] (RGE 202599900015421)
- [REDACTED] (RGE 202599900016379)
- [REDACTED] (RGE 202599900006240)

QUINTO. - *Desestimar por extemporáneas las alegaciones formuladas por D. [REDACTED] mediante RGE 2026-E-RE-9563, de 18 de mayo de 2026, al haberse presentado fuera del plazo habilitado para formular alegaciones en el procedimiento.*

SEXTO. - *Aprobar definitivamente, según documento adjunto incorporado al expediente el 6 de junio de 2026 con registro de entrada 2026-E-RE-12507, la actualización del Inventario municipal de caminos públicos del*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026

Codi Validació: [REDACTED]
Verificació: http://[REDACTED]
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

SEPTIMO. *Hacer constar que la aprobación definitiva se entiende sin perjuicio de la tramitación posterior de los expedientes de investigación patrimonial recomendados en el texto refundido del informe como vía idónea para resolver controversias de titularidad o discrepancias físicas no plenamente acreditadas en el marco del trámite inventarial.*

OCTAVO. *Disponer la publicación del acuerdo definitivo en el BOIB y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, y ordenar el archivo separado de la documentación soporte (títulos, planos, fotografías, actas y demás documentos que refrenden los datos del inventario), incorporando en cada ficha la referencia de archivo correspondiente, a efectos de trazabilidad y defensa patrimonial.*

NOVENO. *Acordar la remisión de una copia del inventario definitivamente aprobado a la Administración General del Estado y a la Comunidad Autónoma, dejando constancia en el expediente de la remisión efectuada."*

Vista la proposta de resolució PR/2026/2860 de 9 / de juny / 2026.

El Ple de la Corporació amb disset vots a favor, dotze del grup municipal popular i cinc del grup municipal socialista, i un vot en contra del grup municipal Vox, el que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, adopta la següent

Resolució:

PRIMER. Desestimar, pels motius exposats en el text refós de l'informe amb RGE 2026-E-RE-12507, les al·legacions que es relacionen a continuació, en els termes concrets en què han estat qualificades com desestimades:

- [REDACTED] (RGE 202500013766)
- [REDACTED] (RGE 202599900015245 i 202599900016379)
- [REDACTED] (RGE 202500012315)
- [REDACTED] (RGE 202599900020671)
- [REDACTED] (RGE 202500003090)
- [REDACTED] (RGE 202400023305)
- [REDACTED] (RGE 202500023257)
- [REDACTED] (RGE 202599900013996)

SEGON. Estimar, pels motius exposats en el text refós de l'informe, les al·legacions que es relacionen a continuació, en els termes concrets en què han estat qualificades com a estimades:

- [REDACTED] (RGE 202599900020584)
- [REDACTED] (RGE 202500023240)
- [REDACTED] (RGE 202500024060)
- [REDACTED] (RGE 202599900026377)

TERCER. Estimar parcialment, pels motius exposats en el text refós de l'informe, les al·legacions que es relacionen a continuació, en els termes concrets en què han estat qualificades com estimades parcialment:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 15 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- [REDACTED] (RGE 202599900015404)
- [REDACTED] (RGE 202599900020462)
- SANTAFLO S.A. (RGE 202599900020484)
- [REDACTED] (RGE 202500014779)
- [REDACTED] (RGE 202599900025285)
- [REDACTED] (RGE 202599900025986)
- [REDACTED] en Transició respecte a alguns camins (RGE 202599900026379).
- [REDACTED] (RGE 202500025570)

QUART. No procedeix contestar pels motius exposats en el text refós de l'informe a les següents al·legacions:

- [REDACTED] (RGE 202599900015421)
- [REDACTED] (RGE 202599900016379)
- [REDACTED] (RGE 202599900006240)

CINQUÈ.- Desestimar per extemporànies les al·legacions formulades per Sr. [REDACTED] mitjançant RGE 2026-E-RE-9563, de 18 de maig de 2026, en haver-se presentat fora del termini habilitat per a formular al·legacions en el procediment.

SISÈ.- Aprovar definitivament, segons document adjunt incorporat a l'expedient el 6 de juny de 2026 amb registre d'entrada 2026-E-RE-12507, l'actualització de l'Inventari municipal de camins públics de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

SETÈ.- Fer constar que l'aprovació definitiva s'entén sense perjudici de la tramitació posterior dels expedients de recerca patrimonial recomanats en el text refós de l'informe com a via idònia per a resoldre controvèrsies de titularitat o discrepàncies físiques no plenament acreditades en el marc del tràmit d'inventari.

VUITÈ.- Disposar la publicació de l'acord definitiu en el BOIB i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, i ordenar l'arxiu separat de la documentació suport (títols, plans, fotografies, actes i altres documents que referendin les dades de l'inventari), incorporant en cada fitxa la referència d'arxiu corresponent, a l'efecte de traçabilitat i defensa patrimonial.

NOVÈ.- Acordar la remissió d'una còpia de l'inventari definitivament aprovat a l'Administració General de l'Estat i a la Comunitat Autònoma, deixant constància en l'expedient de la remissió efectuada.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=202600625&punto=5>

6.- Veure la proposta d'Alcaldia relativa al desenvolupament de Projectes residencials estratègics de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, i acordar el que sigui procedent..



Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 12, En contra: 5, Abstencions: 1, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta que diu :

"ANTECEDENTS

I.- La Llei 4/2025, de 18 de juliol, de les Illes Balears, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, té com a objectiu accelerar la creació de sòl per a habitatge assequible mitjançant la simplificació de tràmits administratius, urbanístics i mediambientals.

De conformitat amb l'article 11 de la Llei, els projectes residencials estratègics podran desenvolupar-se en municipis de més de 20.000 habitants, en sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició delimitada per l'instrument de planejament urbanístic corresponent o, en el supòsit que aquest no estigui adaptat al pla territorial insular delimitada per aquest, sempre que l'Ajuntament així ho decideixi mitjançant acord plenari que es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears en el termini de dotze mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

El municipi de Santa Eulària des Riu supera el llindar poblacional exigít ja que a data 1 de gener de 2025 comptava amb 42.496 habitants.

II.- Per a l'adopció d'aquest acord plenari, l'Ajuntament ha de disposar de terrenys que compleixin els requisits establerts en l'article 13 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, i l'acord s'ha de fonamentar en raons d'interès públic prevalent i motivar-se en virtut de circumstàncies tècniques, econòmiques, urbanístiques o d'emergència residencial que impossibilitin la transformació dels sòls urbanitzables existents en el municipi.

La pròpia Llei parteix d'una situació d'emergència residencial i de la constatació d'una escassetat de sòl urbanitzat derivada, entre altres factors, de la lentitud i complexitat dels processos de transformació urbanística.

III.- L'acord esmentat s'ha de condicionar al fet que, en el termini de sis mesos des de la seva publicació, s'iniciï la tramitació de la modificació puntual esmentada en l'article 12 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol.

L'acte d'inici del procediment de modificació es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

IV.- D'acord amb l'article 12 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, en sòl rústic amb la categoria d'àrea de transició, els projectes residencials estratègics únicament podran presentar-se una vegada aprovada definitivament pel Consell Insular d'Eivissa la modificació puntual de l'instrument de planejament general municipal a fi de classificar com a sòl urbanitzable els terrenys inclosos en aquestes àrees i fixar, dins dels límits establerts a la Llei, les determinacions urbanístiques que hauran de complir els projectes residencials estratègics.

Aquesta modificació puntual haurà de contenir, com a mínim, memòries informativa i justificativa i informe de sostenibilitat; memòria de viabilitat econòmica; plans d'informació i ordenació; documentació mediambiental; delimitació sectorial; definició d'usos compatibles i prohibits; definició de sistemes generals i connexions; estàndards de sistemes locals; normes urbanístiques; i fitxes de planejament i gestió.

V.- D'acord amb l'article 13 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, els terrenys de sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició hauran de respectar les determinacions següents:

1 Se situaran fora de la delimitació de les zones de flux preferent o de la resta de zones inundables que resultin dels estudis hidrològics o hidràulics aprovats o validats per l'administració hidràulica, i fora de les àrees de prevenció de riscos d'inundació, erosió i despreniment, fora de les zones d'alt risc d'incendi, així com fora de les àrees incloses en la Xarxa Natura 2000 i de les de sòl rústic protegit pel planejament general municipal.

2 Se situaran de manera contigua a trames urbanes dels nuclis existents amb ús residencial plurifamiliar, per



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

la qual cosa hauran d'estar en contacte amb sòl urbà o urbanitzable executat i podran enllaçar-se i interconnectar-se amb les xarxes viàries i de serveis existents que comptin amb capacitat i qualitat suficients per a donar servei al nou sòl urbanitzable.

3 No podran situar-se al voltant d'un sòl destinat a usos de serveis i industrials, ni al voltant d'un sòl urbà que tingui delimitada una àrea de transició amb una amplària inferior als 100 metres des del sòl urbà.

4 Se situaran en les zones que resultin més adequades d'acord amb l'estudi d'integració paisatgística que haurà de contenir la memòria de la modificació puntual que es redacti.

5 En cap cas la modificació puntual de planejament, per si mateixa o per l'efecte acumulatiu de successives modificacions, podrà significar una alteració del planejament general tal que s'hagi d'entendre inclosa en els supòsits de revisió especificats en l'article 58 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

VI.- En el municipi de Santa Eulària des Riu existeixen terrenys classificats com a sòl rústic comú i assignats a la categoria d'àrea de transició que compleixen la totalitat de requisits de l'article 13 de la llei.

VII.- Existeixen raons fonamentades d'interès públic prevalent que justifiquen la necessitat d'acordar la possibilitat de desenvolupar projectes residencials estratègics en els terrenys anteriorment citats, basades en circumstàncies tècniques, econòmiques, urbanístiques i d'emergència residencial, no existint en el municipi sòls urbanitzables susceptibles de transformació, concretant-se la motivació del present acord en els extrems següents:

1 En el municipi de Santa Eulària des Riu l'alt previ de compravenda de l'habitatge suposa una dificultat objectiva d'accés a la mateixa per part de la població resident i justifica la necessitat d'incrementar amb urgència l'oferta de sòl apte per a habitatge protegit i assequible.

2 La finalitat perseguida no és una mera ampliació discrecional del sòl urbanitzable, sinó l'obtenció urgent de sòl apte per a habitatge protegit i assequible de residència habitual, en coherència amb la declaració legal d'emergència residencial, amb la funció social de l'urbanisme i de l'habitatge, i amb la necessitat de possibilitar una resposta més ràpida i eficaç a la demanda real d'habitatge del municipi.

La Llei 4/2025 part expressament de la insuficiència d'oferta, de la manca de sòl urbanitzat disponible i de l'excessiva durada dels processos ordinaris de transformació urbanística, i articula els projectes residencials estratègics precisament per a superar aquesta disfunció temporal.

*3 El municipi de Santa Eulària des Riu no disposa de cap sector de sòl urbanitzable residencial classificat per les *NNSS vigents pel que manca d'àmbits residencials urbanitzables l'execució dels quals pugui atendre, mitjançant els mecanismes urbanístics habituals, la necessitat immediata de generació de nova oferta estructural d'habitatge protegit i assequible.*

Per tant, concorren de forma acumulada circumstàncies urbanístiques, donada la inexistència d'un suport ordinari de sòl urbanitzable residencial classificat; tècniques i de programació, atès que no es pot activar mitjançant planejament de desenvolupament cap sector residencial; econòmiques i temporals, perquè l'obtenció de sòl apte per a habitatge assequible no pot quedar diferida a una futura revisió completa del planejament general; i derivades de l'emergència residencial, perquè la necessitat actual d'habitatge no pot ser satisfeta amb eficàcia real en temps útil a través d'uns mecanismes urbanístics ordinaris que, en aquest cas, no disposen d'una base residencial urbanitzable prèvia sobre la qual operar.

En conseqüència, la impossibilitat de transformació dels sòls urbanitzables deriva de la pròpia absència de sectors urbanitzables residencials com a via ordinària de resposta, la qual cosa justifica acudir, de manera excepcional i motivada, al mecanisme previst en l'article 11 de la Llei 4/2025.

4 Els terrenys del terme municipal classificats com a sòl rústic comú, assignats a la categoria d'àrea de transició i que compleixen la totalitat de requisits de l'article 13 de la llei, són sòls adequats per a permetre una resposta immediata, ordenada i coherent amb el model urbà de Santa Eulària des Riu, per la seva contigüitat a nuclis existents amb ús residencial plurifamiliar, la seva connexió amb xarxes i infraestructures, la seva menor afecció territorial i ambiental, la seva aptitud paisatgística i la seva coherència amb un



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

creixement compacte i no dispers.

5 La modificació puntual que es promourà derivada d'aquest acord no comportarà, ni per si sola ni per efecte acumulatiu amb altres anteriors, una alteració del planejament general equiparable a revisió, de conformitat amb l'article 58 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i amb el mateix article 13.5 de la Llei 4/2025.

6 Els futurs projectes residencials estratègics en aquests nous sòls urbanitzables hauran d'ajustar-se a les següents condicions: El 100% de l'edificabilitat residencial prevista haurà de destinar-se a habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública; excepte justificació excepcional, almenys el 50% dels habitatges resultants s'haurà de destinar al règim de lloguer; la densitat residencial màxima bruta serà de 180 habitants per hectàrea; hauran de preveure un mínim de 60 habitatges i l'ús residencial unifamiliar quedarà prohibit.

VIII.- L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu assumeix el compromís d'impulsar amb caràcter preferent la tramitació corresponent i de dotar el procediment dels mitjans tècnics i humans necessaris per a la seva adequada gestió, de conformitat amb la declaració d'emergència residencial i amb el deure d'actuació proactiva previst a la Llei 4/2025.

IX.- És competent per a l'adopció d'aquest acord el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 11 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears.

I, en virtut d'això, d'acord amb el que disposen els articles 11 i 13 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, es proposa al Ple l'adopció del següent .../.."

Vista la proposta de resolució PR/2026/3046 de 17 / de juny / 2026.

El Ple de la Corporació amb dotze vots a favor del grup municipal popular, cinc vots en contra del grup municipal socialista, i una abstenció un del grup municipal Vox, adopta la següent **Resolució**:

PRIMER.- Disposar que es puguin desenvolupar projectes residencials estratègics en els terrenys a què es refereix l'antecedent VI d'aquest acord, en existir raons d'interès públic prevalent fonamentades en circumstàncies tècniques, econòmiques, urbanístiques i d'emergència residencial que impossibiliten la transformació en el municipi de Santa Eulària des Riu de sòls urbanitzables, en els termes expressats en l'antecedent VII i sense perjudici de la necessitat de tramitar i aprovar la modificació puntual prevista en l'article 12 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol.

SEGON.- Condicionar el present acord al fet que, en el termini de sis mesos des de la seva publicació, s'iniciï la tramitació de la modificació puntual esmentada en l'article 12 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, i instar l'òrgan municipal competent a l'adopció de l'acte d'inici del procediment dins d'aquest termini. L'acte d'inici del procediment de modificació es publicarà en el Butlletí Oficial de les Balears.

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i donar trasllat al Consell insular d'Eivissa.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260625&punto=6>

7.- Veure la proposta del departament d'Igualtat amb motiu del dia Internacional de l'Orgull LGTBIQA+, i acordar el que sigui procedent. (Expedient 15742/2026)



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 17, En contra: 1, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta que diu:

"Amb motiu del Dia Internacional de l'Orgull LGTBIQA+, el departament municipal d'Igualtat exposa el seu ferm compromís amb la igualtat, la dignitat, la no discriminació i el respecte a la diversitat, així com amb la defensa dels drets i les llibertats de totes les persones, essent una data per reivindicar la tolerància, recordar els avanços socials i alçar la veu contra la discriminació.

Santa Eulària des riu ha estat, al llarg de la seua història recent, un referent de llibertat, un espai d'acollida i convivència i un exemple de respecte a la diversitat. La nostra identitat s'ha construït gràcies a una societat oberta, plural i tolerant, capaç d'integrar diferents realitats i de convertir la diversitat en una de les seues principals fortaleses.

Fidels a aquest llegat d'obertura i respecte, l'Ajuntament de Santa Eulària des riu reitera de manera ferma el seu compromís institucional amb les persones LGTBIQA+ i les seues famílies, així com amb la defensa dels drets humans, la igualtat i la dignitat de totes les persones.

Expressem la nostra voluntat de continuar treballant conjuntament per construir una societat més justa, inclusiva i respectuosa, on ningú pugui veure vulnerats els seus drets per raó de la seua orientació sexual, identitat o expressió de gènere."

Vista la proposta de resolució PR/2026/3017 de 16 / de juny / 2026.

El Ple de la Corporació amb disset vots a favor, dotze del grup municipal popular i cinc del grup municipal socialista, i un vot en contra del grup municipal Vox, adopta la següent

Resolució:

Des de l'Ajuntament de Santa Eulària des riu manifestem la necessitat de continuar avançant en la defensa dels drets del col·lectiu LGTBIQA+ presentant les següents propostes:

- Garantir, aplicar i fer complir de manera efectiva la normativa vigent en matèria d'igualtat i no-discriminació, assegurant que els drets reconeguts per les lleis es tradueixin en una igualtat real en la vida quotidiana de totes les persones.
- Fer una crida a la responsabilitat i al consens de totes les forces polítiques perquè els drets de les persones LGTBIQA+ quedin fora de qualsevol confrontació partidista. La llibertat, la dignitat humana i el dret de cada persona a viure i estimar lliurement són principis democràtics fonamentals que han de comptar amb el màxim acord institucional.
- Continuar impulsant polítiques públiques transversals que afavoreixin la igualtat d'oportunitats en tots els àmbits de la societat.
- Promoure, en l'àmbit de la salut, una atenció sanitària inclusiva, integral i respectuosa, lliure de prejudicis i adaptada a les necessitats específiques de les persones LGTBIQA+.
- Defensar, en l'àmbit educatiu, els centres escolars com a espais segurs, inclusivament i lliures d'assetjament, fomentant una educació basada en el respecte, la convivència i la visibilització de la diversitat des de les primeres etapes de la vida.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- Reforçar, en l'àmbit de la igualtat i la diversitat, les polítiques d'acompanyament, informació, assessorament i sensibilització, així com combatre qualsevol manifestació de discriminació, intolerància o discurs d'odi.

Santa Eulària des Riu no s'entén sense la seua llibertat. Preservar un municipi on totes les persones puguin desenvolupar el seu projecte vital amb dignitat, seguretat i orgull és una responsabilitat compartida per tota la societat.

Per tota això, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu reitera el seu compromís amb la defensa dels drets de les persones LGTBIQA+ i amb la construcció d'una societat basada en la igualtat, el respecte i la convivència.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260625&punto=7>

8-. Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista amb motiu de l'Orgull LGTBI 2026, i acordar el que sigui procedent.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 17, En contra: 1, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

Vista la proposta que diu:

"El Grup Municipal Socialista presenta aquesta moció amb motiu de l'Orgull LGTBI 2026, reafirmant el compromís d'aquest Ajuntament amb la diversitat, els drets humans i la igualtat real.

Espanya ha avançat de manera decisiva en els últims anys en drets LGTBI. Prova d'això és que, en 2026, el nostre país ha estat reconegut per primera vegada per ILGA-Europe com el país europeu més avançat en drets i polítiques LGTBI, aconseguint un 89% de compliment. L'organització destaca el compliment dels compromisos derivats de les lleis LGTBI i trans, l'aprovació d'estratègies d'igualtat, la creació d'una autoritat independent per a la igualtat de tracte i la plena implementació de la despatologització de les persones trans en el sistema sanitari.

L'aprovació del matrimoni igualitari en 2005 va situar a Espanya a l'avantguarda internacional en reconèixer la plena igualtat jurídica de les parelles del mateix sexe, inclòs el dret d'adopció. Va ser una conquesta històrica que va ampliar drets civils i va consolidar una idea profundament democràtica: que cap persona ha de tenir menys drets per ser com és.

A aquest avanç s'han sumat altres fites fonamentals, com el reconeixement de drets reproductius de dones lesbianes i famílies diverses, la protecció de la filiació en parelles de dones i, més recentment, l'aprovació de la Llei 4/2023 per a la igualtat real i efectiva de les persones trans i per a la garantia dels drets de les persones LGTBI, que va reforçar la protecció enfront de la discriminació i ha incorporat mesures específiques en els àmbits laboral, educatiu, sanitari i social.

També forma part d'aquest marc la Llei 15/2022, integral per a la igualtat de tracte i la no discriminació, coneguda com a Llei Zero, que consolida un sistema general de garanties enfront de la discriminació per orientació sexual, identitat sexual, expressió de gènere o característiques sexuals, entre altres motius. Aquesta arquitectura legal ha permès que Espanya sigui avui un dels països més garantistes d'Europa.

Aquest reconeixement internacional és motiu d'orgull col·lectiu, però no pot portar-nos a la complaença. Les

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 21 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Lleis són imprescindibles, però la igualtat real es juga també en la vida quotidiana: als carrers, en els centres educatius, en els espais esportius, en les festes populars, en els serveis públics, en els centres de majors, en l'oci, en l'ocupació i en la forma en què les institucions atenen i reconeixen a totes les persones.

Mentre el nostre país avança, també creixen els discursos d'odi, la desinformació i els intents de retrocés. En nombrosos països, però també en el nostre entorn més pròxim, els drets de les persones LGTBI estan sent qüestionats per forces reaccionàries que utilitzen la diversitat com a arma de confrontació política. Enfront d'aquest odi, les institucions democràtiques no poden romandre neutrals.

Els ajuntaments, com a administració més pròxima a la ciutadania, tenen una responsabilitat essencial. La igualtat no es construeix únicament des de les grans lleis estatals; també es construeix des de la política municipal, des de l'atenció directa, des de la cultura, des de les activitats extraescolars, des de l'esport, des de la seguretat, des dels serveis socials i des de la visibilitat institucional.

Per això, l'Orgull ha de ser també una agenda municipal. Una agenda que garanteixi que qualsevol persona pugui desenvolupar lliurement el seu projecte de vida sense sofrir discriminació per la seva orientació sexual, identitat sexual, expressió de gènere, característiques sexuals o diversitat familiar.

Per tot això, aquesta moció vol expressar amb claredat que l'Orgull LGTBI és més que una data en el calendari. És memòria dels qui van obrir camí. És defensa dels qui avui continuen sofrint discriminació. I és compromís amb les generacions futures perquè creixin en municipis més lliures, segurs i iguals.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu l'adopció de les següents PROPOSTES D'ACORD:

- 1. Reafirmar el compromís de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb els drets de les persones LGTBI, la igualtat real, la diversitat familiar i la plena inclusió de totes les persones, amb independència de la seva orientació sexual, identitat sexual, expressió de gènere o característiques sexuals.*
- 2. Declarar el suport institucional de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a la celebració de l'Orgull LGTBI 2026, com a expressió de llibertat, convivència, igualtat i defensa dels drets humans.*
- 3. Condemnar totes les formes de LGTBI-fòbia, inclosos els discursos d'odi, la discriminació, l'assetjament, les agressions, la invisibilització, l'estigmatització de les persones trans i qualsevol intent de retrocés en drets ja conquistats.*
- 4. Instar l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a col·locar la bandera arc de Sant Martí en un espai visible de la institució municipal durant els dies de celebració de l'Orgull LGTBI, com a gest de reconeixement, visibilitat i suport a les persones LGTBI del municipi.*
- 5. Impulsar campanyes municipals de sensibilització contra la LGTBI-fòbia i els discursos d'odi, especialment dirigides a la joventut, l'àmbit esportiu, els espais culturals, les biblioteques, les activitats extraescolars, d'oci educatiu i de temps lliure promogudes o secundades per l'Ajuntament, els centres de majors i els espais d'oci, així com la col·laboració amb la comunitat educativa en el marc de les competències municipals.*
- 6. Promoure accions de formació i sensibilització dirigides al personal municipal, especialment en les àrees d'atenció ciutadana, serveis socials, joventut, cultura, esport, policia local i participació ciutadana, amb l'objectiu de garantir una atenció pública respectuosa, inclusiva i lliure de discriminació.*
- 7. Incorporar la perspectiva LGTBI en les polítiques municipals de joventut, majors, cultura, esport, festes, salut comunitària, serveis socials, seguretat i participació ciutadana, amb especial atenció a les persones LGTBI majors, joves, migrants, trans, amb discapacitat o en situació d'especial vulnerabilitat.*
- 8. Reforçar la col·laboració de l'Ajuntament amb les entitats LGTBI, feministes, juvenils, veïnals i socials del municipi, facilitant espais de participació, activitats de sensibilització i accions de visibilitat durant l'Orgull i al llarg de l'any.*
- 9. Impulsar, en coordinació amb els serveis municipals competents, protocols de prevenció i actuació enfront d'agressions, assetjament o discriminació LGTBI-fòbica en festes populars, esdeveniments municipals, instal·lacions esportives, espais juvenils i activitats organitzades o autoritzades per l'Ajuntament.*



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

10. *Promoure activitats culturals, educatives i de memòria democràtica LGTBI que contribueixin a visibilitzar la història del moviment LGTBI, reconèixer als qui van obrir camí i combatre els prejudicis que encara persisteixen.*

Després de la deliberació de la proposta, el Ple de la Corporació, ADOPTA ELS SEGÜENTS ACORDS:

PRIMER.- El Ple de la Corporació, amb disset vots a favor, dotze dels membres del grup municipal popular i cinc del del grup municipal socialista, i un vot en contra del grup municipal Vox, **ACORDA:**

1. Reafirmar el compromís de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb els drets de les persones LGTBI, la igualtat real, la diversitat familiar i la plena inclusió de totes les persones, amb independència de la seva orientació sexual, identitat sexual, expressió de gènere o característiques sexuals.
2. Declarar el suport institucional de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a la celebració de l'Orgull LGTBI 2026, com a expressió de llibertat, convivència, igualtat i defensa dels drets humans.
3. Condemnar totes les formes de LGTBI-fòbia, inclosos els discursos d'odi, la discriminació, l'assetjament, les agressions, la invisibilització, l'estigmatització de les persones trans i qualsevol intent de retrocés en drets ja conquistats.
4. Impulsar campanyes municipals de sensibilització contra la LGTBI-fòbia i els discursos d'odi, especialment dirigides a la joventut, l'àmbit esportiu, els espais culturals, les biblioteques, les activitats extraescolars, d'oci educatiu i de temps lliure promogudes o secundades per l'Ajuntament, els centres de majors i els espais d'oci, així com la col·laboració amb la comunitat educativa en el marc de les competències municipals
5. Promoure accions de formació i sensibilització dirigides al personal municipal, especialment en les àrees d'atenció ciutadana, serveis socials, joventut, cultura, esport, policia local i participació ciutadana, amb l'objectiu de garantir una atenció pública respectuosa, inclusiva i lliure de discriminació.
6. Incorporar la perspectiva LGTBI en les polítiques municipals de joventut, majors, cultura, esport, festes, salut comunitària, serveis socials, seguretat i participació ciutadana, amb especial atenció a les persones LGTBI majors, joves, migrants, trans, amb discapacitat o en situació d'especial vulnerabilitat.
7. Reforçar la col·laboració de l'Ajuntament amb les entitats LGTBI, feministes, juvenils, veïnals i socials del municipi, facilitant espais de participació, activitats de sensibilització i accions de visibilitat durant l'Orgull i al llarg de l'any.
8. Impulsar, en coordinació amb els serveis municipals competents, protocols de prevenció i actuació enfront d'agressions, assetjament o discriminació LGTBI-fòbica en festes populars, esdeveniments municipals, instal·lacions esportives, espais juvenils i activitats organitzades o autoritzades per l'Ajuntament.
9. Promoure activitats culturals, educatives i de memòria del col·lectiu LGTBI que contribueixin a visibilitzar la història del moviment LGTBI, reconèixer als qui van obrir camí i combatre els prejudicis que encara persisteixen.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 23 de 34



SEGON.- El Ple de la Corporació, amb tretze vots en contra, dotze dels membres del grup popular i un del grup municipal Vox, i cinc vots a favor dels membres del grup socialista, acorda DENEGAR el punt quart de la proposta.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260625&punto=8>

9.- Veure la proposta presentada pel grup municipal popular en defensa dels xiringuitos tradicionals de gestió familiar i del patrimoni del litoral d'Eivissa, i acordar el que sigui procedent.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la proposta presentada que diu:

"Eivissa ha construït bona part de la seua identitat social, cultural i turística sobre un equilibri entre paisatge, tradició, proximitat i autenticitat. Més enllà de les grans infraestructures o dels grans establiments turístics, una part essencial de l'essència de l'illa es troba en aquells negocis familiars arrelats al territori que durant dècades han format part de la vida quotidiana tant dels residents com dels visitants.

Els xiringuitos tradicionals de platja representen precisament aquesta manera d'entendre Eivissa. Espais senzills, populars, accessibles i profundament vinculats a la història turística i social de l'illa, que han contribuït durant generacions a apropar la mar i el litoral als eivissencs i a milions de visitants.

Aquests establiments, formen part de la memòria col·lectiva d'Eivissa i han representat durant dècades un model d'hospitalitat propera, vinculada al territori, a la gastronomia popular i a una forma de turisme integrada i respectuosa amb l'entorn.

La desaparició progressiva d'aquest tipus d'establiments tradicionals no només afecta els seus propietaris o treballadors, sinó que contribueix també a una pèrdua gradual de la identitat pròpia del litoral eivissenc. La substitució d'aquests espais populars i accessibles per models homogenis, desvinculats del territori o orientats exclusivament a un turisme exclusiu i despersonalitzat acaba perjudicant tant els residents com la pròpia experiència turística, basada precisament en l'autenticitat i el caràcter singular d'Eivissa.

És evident que la protecció del domini públic marítim-terrestre, el compliment de la normativa vigent i la preservació ambiental del litoral són principis irrenunciables que totes les administracions han de respectar i garantir. Ningú discuteix la necessitat de protegir la costa ni d'assegurar la sostenibilitat dels espais naturals.

Tanmateix, també és cert que molts d'aquests establiments tradicionals varen néixer dècades abans de determinades regulacions actuals i han desenvolupat durant anys una activitat social, econòmica i cultural plenament integrada en el territori i en la vida de l'illa, amb un impacte ambiental limitat i perfectament compatible amb l'ús públic del litoral.

Per això, resulta necessari obrir una reflexió serena i equilibrada sobre la necessitat de compatibilitzar la protecció del litoral amb la preservació d'aquells establiments històrics que aporten valor identitari i social a Eivissa, que porten molts anys de dedicació i esforç, oferint un servei a preus assequibles i mantenint net i cuidant l'entorn.

El model de xiringuito tradicional, familiar, integrat al paisatge i accessible tant per a residents com per a visitants és precisament el model que el Partit Popular defensa per al litoral d'Eivissa: establiments arrelats al territori, vinculats a la història social i turística de l'illa i allunyats de models despersonalitzats, excloents o desvinculats de la realitat eivissenca.

En un moment en què Eivissa reivindica un model turístic basat en la qualitat, l'arrelament i la sostenibilitat,



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

és important preservar aquells espais que representen precisament aquesta autenticitat i aquesta manera pròpia d'entendre el territori i la convivència.

Per tot això el Grup Popular de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu proposa al Ple l'aprovació de la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu manifesta el seu suport als xiringuitos tradicionals de gestió familiar que formen part del patrimoni popular, social i turístic de l'illa d'Eivissa i considera necessari compatibilitzar la protecció del litoral i el compliment de la normativa vigent amb la preservació d'aquells establiments arrelats al territori que després de molts anys de dedicació ajuden a mantenir net i cuidat l'entorn.

2. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu defensa el model de xiringuito tradicional, familiar i integrat al paisatge com a part de l'essència del litoral eivissenc i com un element diferenciador de la identitat turística i social de l'illa.

3. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta la Demarcació de Costes i les administracions competents a obrir vies de diàleg amb els titulars d'aquest tipus d'establiments per estudiar possibles fórmules d'adaptació, regularització o compatibilització amb la normativa vigent, sempre dins el marc legal i ambiental aplicable."

El Ple per unanimitat del membres presents, acorda APROBAR la proposta presentada pel grup municipal popular en defensa dels xiringuitos tradicionals de gestió familiar i del patrimoni del litoral d'Eivissa.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260625&punto=9>

10.- Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per impulsar polítiques públiques d'habitatge i destinar recursos municipals a l'ampliació del parc d'habitatge assequible, i acordar el que sigui procedent.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 17, En contra: 1, Abstencions: 0, Absents: 0

Vista la proposta que diu:

"L'accés a un habitatge digne, adequat i assequible s'ha convertit en un dels principals reptes socials i econòmics del nostre territori. La dificultat per accedir a un habitatge ja no afecta únicament els col·lectius més vulnerables, sinó que s'ha convertit en una problemàtica transversal que afecta joves, famílies treballadores i persones amb ingressos estables que, tot i així, no poden assumir els preus actuals del mercat residencial.

En els darrers anys, l'augment sostingut dels preus de compra i lloguer ha incrementat l'esforç econòmic de les llars i ha provocat dificultats creixents per mantenir la residència habitual als municipis. Aquesta situació s'ha vist agreujada per la manca històrica d'un parc públic d'habitatge suficient, la insuficient mobilització d'habitatges buits i la pressió d'altres usos residencials.

Aquesta realitat afecta especialment les Illes Balears, on la tensió del mercat immobiliari dificulta cada vegada més que les persones residents puguin desenvolupar el seu projecte de vida al seu municipi.

Davant aquesta situació, totes les administracions públiques han d'actuar de manera coordinada. Els ajuntaments, com a administració més propera a la ciutadania, tenen un paper essencial en la detecció de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026

Codi Validació: es/
Verificació: http
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 34



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

necessitats, la gestió urbanística, la disponibilitat de sòl i la promoció d'habitatge públic i protegit.

En aquest sentit, el Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030 planteja reforçar el paper de les polítiques públiques d'habitatge, impulsant l'ampliació del parc públic, la rehabilitació, la mobilització d'habitatges buits i el suport a l'accés a un habitatge assequible.

A més, la possibilitat que els ajuntaments puguin destinar el romanent de tresoreria a inversions en habitatge suposa una oportunitat per incrementar la capacitat municipal d'actuació. Aquests recursos poden permetre adquirir habitatges ja construïts, adquirir sòl i impulsar noves promocions d'habitatge protegit i assequible.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu l'adopció de les següents PROPOSTES D'ACORD:

- 1. Reafirmar el compromís de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb el dret a un habitatge digne, adequat i assequible com una prioritat política i social, especialment per a joves, famílies treballadores i persones en situació de vulnerabilitat.*
- 2. Instar al Govern de les Illes Balears a garantir la plena aplicació del Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030, assegurant la coordinació institucional, la dotació econòmica necessària i el desenvolupament dels seus programes en el territori.*
- 3. Destinar el romanent de tresoreria disponible de l'Ajuntament, durant l'any 2026 i els exercicis següents en què sigui possible, a actuacions vinculades a l'habitatge assequible, incloent-hi l'adquisició d'habitatges existents, l'adquisició de sòl i la construcció d'habitatge públic o protegit.*
- 4. Elaborar un inventari actualitzat dels sòls municipals, edificis públics i habitatges disponibles susceptibles de ser destinats a habitatge públic, protegit o assequible, prioritzant-ne la seva utilització per damunt d'altres usos.*
- 5. Impulsar la promoció d'habitatge públic i protegit de titularitat municipal o mitjançant convenis amb altres administracions, garantint que aquests habitatges mantenguin de manera permanent la seva finalitat assequible.*
- 6. Instar al Govern de les Illes Balears a modificar la normativa autonòmica d'habitatge per ampliar la participació dels ajuntaments en l'exercici dels drets de tanteig i retracte, facilitant l'adquisició d'habitatges destinats al parc públic municipal.*
- 7. Instar al Govern de les Illes Balears a declarar les Illes Balears i el municipi de Santa Eulària des Riu com a zona de mercat residencial tensionat quan es compleixin els requisits establerts per la normativa estatal, amb l'objectiu d'aplicar mesures que facilitin l'accés a l'habitatge i contribueixin a contenir l'increment dels preus.*
- 8. Desenvolupar programes municipals per mobilitzar habitatges buits cap al lloguer assequible, mitjançant incentius, garanties i mecanismes de col·laboració amb altres administracions.*
- 9. Estudiar mesures fiscals i administratives que afavoreixin el lloguer residencial estable i assequible, especialment per a joves i famílies.*
- 10. Reforçar la regulació, inspecció i control dels usos residencials no destinats a habitatge habitual quan aquests contribueixin a agreujar la manca d'oferta residencial.*
- 11. Donar trasllat d'aquests acords al Govern d'Espanya, al Govern de les Illes Balears, a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies i a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears"*

Després de la deliberació de la proposta, el Ple de la Corporació, adopta els següents ACORDS:

PRIMER.- El Ple de la Corporació per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

- 1.** Reafirmar el compromís de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb el dret a un habitatge digne, adequat i assequible com una prioritat política i social, especialment per a joves, famílies treballadores i persones en situació de vulnerabilitat.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

2.- Instar al Govern de les Illes Balears a garantir l'aplicació del Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030, assegurant la coordinació institucional, la dotació econòmica necessària i el desenvolupament dels seus programes en el territori.

3.- Destinar el romanent de tresoreria disponible de l'Ajuntament, durant l'any 2026 i els exercicis següents en què sigui possible, a actuacions vinculades a l'habitatge assequible, incloent-hi l'adquisició d'habitatges existents, l'adquisició de sòl i la construcció d'habitatge públic o protegit.

4.- Elaborar un inventari actualitzat dels sòls municipals, edificis públics i habitatges disponibles susceptibles de ser destinats a habitatge públic, protegit o assequible, prioritzant-ne la seva utilització per damunt d'altres usos.

5.- Impulsar la promoció d'habitatge públic i protegit de titularitat municipal o mitjançant convenis amb altres administracions, garantint que aquests habitatges mantinguin de manera permanent la seva finalitat assequible.

6.- Instar a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a acollir-se a la possibilitat de signar convenis de col·laboració amb el Govern de les Illes Balears per l'exercici dels drets de tanteig i retracte que puguin executar-se en el seu municipi, facilitant l'adquisició d'habitatges destinats al parc públic municipal.

7.- Desenvolupar programes autonòmics i municipals per mobilitzar habitatges buits cap al lloguer assequible, mitjançant incentius, garanties i mecanismes de col·laboració amb altres administracions.

8.- Instar al Govern Central i autonòmic aplicar mesures fiscals que afavoreixin el lloguer residencial estable i assequible, especialment per a joves i famílies.

9.- Continuar reforçant la regulació, inspecció i control dels usos residencials no destinats a habitatge habitual quan aquests contribueixin a agreujar la manca d'oferta residencial, en col·laboració amb altres administracions públiques.

10.- Donar trasllat d'aquests acords al Govern d'Espanya, al Govern de les Illes Balears, a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies i a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears

SEGON.- Amb tretze vots en contra, dotze vots del grup municipal popular i un del grup municipal Vox, i cinc del grup municipal socialista, acorda denegar el setè punt de la proposta presentada.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260625&punto=10>

11.- Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per la defensa del descans veïnal i el control de les festes, i acordar el que sigui procedent.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Vista la proposta que diu:

"Durant els darrers anys, i de manera especialment greu durant la temporada estival, el municipi de Santa Eulària des Riu està patint una proliferació continuada de festes il·legals i activitats no autoritzades en diferents nuclis residencials com Jesús, Can Martinet, Es Puig Manyà, Santa Gertrudis, Cala Llonga i altres zones del terme municipal. Aquesta realitat ha deixat de ser puntual per convertir-se en un problema estructural i recurrent que es repeteix cada estiu amb major intensitat, generant greus molèsties als residents, alteracions constants del descans, problemes de convivència veïnal i situacions de inseguretat i col·lapse en determinats moments.

Les denúncies veïnals, lluny de disminuir, s'han incrementat de manera significativa. Els veïns i veïnes han hagut de recórrer de forma reiterada a totes les vies possibles per fer visible una problemàtica que afecta directament la seva qualitat de vida, presentant denúncies davant les administracions competents, traslladant els fets als mitjans de comunicació, fent arribar queixes als grups polítics municipals i impulsant iniciatives ciutadanes com recollides de signatures davant la manca de resposta suficient.

Aquesta situació evidencia una realitat preocupant, la ciutadania està assumint un paper que no li correspon, mentre les administracions amb competències directes no estan donant una resposta prou eficaç, coordinada i contundent davant uns fets que vulneren el dret al descans i a la convivència.

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu disposa suficients per actuar amb decisió, ordenança municipal de renous, competències en matèria de convivència i seguretat ciutadana, policia local, capacitat inspectora i potestat sancionadora, així com instruments per adoptar mesures cautelars davant activitats il·legals o molèsties greus.

De la mateixa manera, el Consell Insular d'Eivissa té atribuïdes competències en matèria d'inspecció turística, disciplina sobre habitatges d'ús turístic i control d'activitats vinculades al sector, les quals han de ser exercides amb la màxima diligència quan es detecten incompliments reiterats que afecten la convivència.

No es tracta d'un problema de manca de competències, sinó d'aplicació efectiva, intensitat en la resposta i coordinació entre administracions, en un context en què no és admissible que determinades activitats es mantinguin en una situació de tolerància de facto mentre els residents suporten de manera continuada sorolls, aglomeracions, trànsit intens i greus alteracions del seu entorn. La defensa del descans, la convivència i la qualitat de vida ha de garantir-se amb independència del tipus d'activitat o del seu pes econòmic o turístic, assegurant una aplicació de la normativa igual per a tothom, sense excepcions ni tractes desiguals.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu l'adopció de les següents PROPOSTES D'ACORD:

- 1. Instar l'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a aplicar amb la màxima contundència i sense excepcions la normativa municipal en matèria de renous, convivència, activitats i seguretat ciutadana.*
- 2. Instar l'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a reforçar de manera immediata els dispositius de vigilància, inspecció i control de la Policia Local durant tota la temporada turística, especialment a les zones on s'acumulen les denúncies veïnals per renous, festes il·legals i a activitats incompatibles amb el descans dels residents.*
- 3. Instar l'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a fer ús de totes les facultats que li atorga la normativa vigent, inclòs el precinte cautelar dels equips de so, la suspensió de les activitats que no disposin de les autoritzacions preceptives i l'obertura dels corresponents expedients sancionadors quan es produeixin infraccions.*
- 4. Instar l'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a revisar la normativa urbanística vigent relativa als establiments recreatius musicals, sales de festa i discoteques, amb l'objectiu de protegir les zones residencials i el dret al descans, establint la prohibició de noves implantacions d'aquest tipus d'activitats al municipi, i reforçant el control i compliment estricte de la normativa de les activitats existents.*
- 5. Instar el Consell Insular d'Eivissa a reforçar de manera urgent els serveis d'inspecció turística i de disciplina administrativa per detectar, perseguir i sancionar els habitatges turístics i les activitats que incompleixin la*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

normativa vigent o permetin la celebració d'activitats il·legals que generin molèsties als residents.

6. Instar el Consell Insular d'Eivissa a incrementar les inspeccions sobre aquells establiments o activitats sotmeses a les seves competències que acumulen denúncies o queixes reiterades per contaminació acústica, excés d'aforament, incompliment d'horaris o alteracions de la convivència.

7. Instar al Consell Insular d'Eivissa, en l'àmbit de les seves competències en matèria de disciplina turística i control de l'oferta il·legal, a reforçar la inspecció i la coordinació amb la prevenció i detecció prèvia de festes il·legals, especialment a partir de la seva difusió en xarxes socials, amb l'objectiu d'evitar les molèsties i problemes de convivència que generen."

Després de la deliberació de la proposta , el Ple de la Corporació, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

PRIMER.- Instar l'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a aplicar amb la màxima contundència i sense excepcions la normativa municipal en matèria de renous, convivència, activitats i seguretat ciutadana.

SEGON.-Instar l'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a reforçar de manera immediata els dispositius de vigilància, inspecció i control de la Policia Local durant tota la temporada turística, especialment a les zones on s'acumulen les denúncies veïnals per renous, festes il·legals i a activitats incompatibles amb el descans dels residents.

TERCER.- Instar l'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a fer ús de totes les facultats que li atorga la normativa vigent, inclòs el precinte cautelar dels equips de so, la suspensió de les activitats que no disposin de les autoritzacions preceptives i l'obertura dels corresponents expedients sancionadors quan es produeixin infraccions.

QUART.- Instar l'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a revisar la normativa urbanística vigent relativa als establiments recreatius musicals, sales de festa i discoteques, amb l'objectiu de protegir les zones residencials i el dret al descans, establint la prohibició de noves implantacions d'aquest tipus d'activitats al municipi, i reforçant el control i compliment estricte de la normativa de les activitats existents.

CINQUÈ.- Instar el Consell Insular d'Eivissa a reforçar de manera urgent els serveis d'inspecció turística i de disciplina administrativa per detectar, perseguir i sancionar els habitatges turístics i les activitats que incompleixin la normativa vigent o permetin la celebració d'activitats il·legals que generin molèsties als residents.

SISÈ.- Instar al Consell Insular d'Eivissa, en l'àmbit de les seves competències en matèria de disciplina turística i control de l'oferta il·legal, a reforçar la inspecció i la coordinació amb la prevenció i detecció prèvia de festes il·legals, especialment a partir de la seva difusió en xarxes socials, amb l'objectiu d'evitar les molèsties i problemes de convivència que generen.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260625&punto=11>

12.- Veure la proposta presentada pel grup municipal socialista per a proposar millores a la plaça de Jesús i el seu entorn, i acordar el que sigui procedent.



Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 6, En contra: 12, Abstencions: 0, Absents: 0

Vista la proposta que diu:

"Darrerament s'han realitzat una sèrie d'actuacions i canvis a la plaça de Jesús i als seus voltants. Tot i que es reconeixen aquestes actuacions, existeixen altres aspectes a la zona que continuen requerint intervencions addicionals.

Malgrat les obres executades al parc de la plaça de Jesús iniciades el passat mes de setembre, el veïnat sol·licita una actualització del parc infantil. Segons traslladen els mateixos usuaris, la darrera remodelació continua estant molt enfocada a infants de curta edat, fet que deixa l'espai destinat als nens i nenes més grans molt reduït.

A més, s'assenyala que l'àrea de calistènia es troba situada al mig de dues zones de jocs infantils, una distribució que fragmenta l'espai d'esbarjo i en dificulta l'accessibilitat. Al mateix temps, els usuaris d'aquesta instal·lació esportiva es queixen que, sovint, l'espai és ocupat pels jocs dels infants, cosa que impedeix la pràctica de l'esport de forma segura. Tot i entendre la dificultat i el sobrecost econòmic que podria suposar reubicar aquesta àrea, els usuaris demanen que, tal com es fa en altres municipis, s'instal·li cartelleria amb unes normes d'ús clares que especifiquin que es tracta d'un espai reservat exclusivament a l'activitat esportiva.

D'altra banda, al març de 2024 el grup municipal socialista va sol·licitar la sortida a licitació de diferents quioscos del municipi, entre els quals es trobava la cafeteria de la plaça de Jesús (bar-cafeteria Can Seni). Mesos després, l'equip de govern va comunicar que havia tret a concurs aquest espai, però que la licitació havia quedat deserta. Tot i que a les juntes de govern local s'ha observat que a l'octubre de 2024 es va redactar l'expedient de contractació EXP2023/002452 per a l'arrendament per concurs d'aquest establiment, actualment no s'ha trobat cap referència a l'esmentat expedient al Perfil del Contractant de la web municipal.

Finalment, pel que fa a la mobilitat, els darrers canvis introduïts a l'aparcament de la plaça de Jesús han modificat el sentit de la marxa i l'accés. Actualment, l'entrada resulta poc funcional per fer maniobres amb un vehicle, ja que seguir les indicacions marcades al terra no és pràctic ni fluid per als cotxes que hi accedeixen.

Tot i que l'equip de govern ha informat que aquest aparcament patirà noves modificacions quan s'implementi la peatonalització del tram de la carretera que connecta Eivissa amb Cala Llonga, considerem necessari revisar l'organització actual de l'espai de manera provisional fins que es materialitzi el projecte definitiu.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu l'adopció de les següents PROPOSTES D'ACORD:

- 1. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta l'equip de govern a adequar la zona de jocs del parc de la plaça de Jesús, ampliant els elements lúdics per tal d'adaptar-los també a infants de més edat.*
- 2. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta l'equip de govern a instal·lar cartelleria informativa amb les normes d'ús de l'àrea de calistènia, especificant que es tracta d'un espai prioritari per a la pràctica esportiva, per tal de garantir el benestar i la seguretat de tots els usuaris.*
- 3. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta l'equip de govern a impulsar i publicar l'expedient de licitació de l'arrendament del bar-cafeteria Can Seni al Perfil del Contractant municipal.*
- 4. El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta l'equip de govern a revisar i modificar la senyalització i el sentit del trànsit a l'aparcament de la plaça de Jesús de manera provisional, amb l'objectiu de millorar-ne la maniobrabilitat i l'accessibilitat fins que s'executi el projecte de vianalització definitiu."*

Després de la deliberació de la proposta, el Ple de la Corporació ACORDA:

PRIMER.- El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, per unanimitat dels membres



presentes, insta l'equip de govern a instal·lar cartelleria informativa amb les normes d'ús de l'àrea de calistènia, especificant que es tracta d'un espai prioritari per a la pràctica esportiva, per tal de garantir el benestar i la seguretat de tots els usuaris.

SEGON.- El Ple de la corporació, amb dotze vots en contra del membres del grup municipal popular, i sis vots a favor, cinc dels membres del grup municipal socialista i un del grup municipal de Vox, acorda denegar la resta de punts de la proposta presentada pel grup socialista per a proposar millores a la plaça de Jesús i el seu entorn.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaeulària.com/?pleno=20260625&punto=12>

13.- Veure la proposta presentada pel grup municipal Vox relatiu a la corrupció de Pedro Sánchez, i acordar el que sigui procedent.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 13, En contra: 5, Abstencions: 0, Absents: 0

Vista la proposta que diu:

“La llegada al poder de Pedro Sánchez ha sumido a nuestra Nación en una espiral de degradación institucional, social y económica sin precedentes, guiada exclusivamente por el lucro personal y económico de sí mismo, de su entorno más cercano y de su propio partido. Para ello, tanto Pedro Sánchez como sus colaboradores más cercanos, han tejido una tupida red de influencias – tanto nacionales como internacionales – que les ha permitido desplegar sin apenas retorsiones, la mayor trama de corrupción política, moral y económica de nuestra Historia.

La corrupción política y moral del gobierno de la Nación ha sido una constante desde su llegada al poder en 2018 con el objetivo principal de asegurar y blindar la perpetuidad de Sánchez en la Moncloa. Los indultos – y posterior, amnistía – a los golpistas del 1 de octubre y el asalto generalizado a todas y cada una de las instituciones del Estado muestran claramente cómo los españoles llevan ocho años siendo rehenes de un gobierno corrupto y mafioso que premia y prioriza a todos los enemigos de la Nación.

Pero junto al asalto institucional y a las cesiones al chantaje separatista, la invasión migratoria y la regularización masiva de más de medio millón de inmigrantes también representan el mayor exponente de la corrupción política de Sánchez. Unas políticas de puertas abiertas que no sólo han desmantelado nuestros servicios públicos; han destrozado nuestros barrios y han disparado la inseguridad, sino que, además, se traducen y tienen como principal objetivo la sustitución de nuestro pueblo y la captación de nuevos votantes con los que perpetuarse en el poder.

Desgraciadamente, la gestión de la banda mafiosa de Pedro Sánchez ha terminado costando la vida a numerosos compatriotas. Así, vemos cómo junto al fanatismo climático que permitió la catástrofe de las inundaciones de Valencia en octubre de 2024 y el “apagón” en abril de 2025, le siguieron los asesinatos de Guardias Civiles a manos del narco en La Línea de la Concepción y, más recientemente, en Huelva. Pero esta gestión criminal, se hizo más que evidente en Adamuz y en Barcelona, con el fallecimiento de 47 españoles en enero de 2026, todos ellos víctimas de un gobierno que, en lugar de gestionar y velar por la seguridad de nuestros servicios públicos, se valía de ellos para enchufar en las empresas públicas que tenían encomendada garantizar la seguridad ferroviaria y cobrar mordidas y comisiones millonarias de forma fraudulenta.

A la corrupción política y moral se une, inexorablemente, la corrupción económica. Una corrupción que no sólo afecta y acecha a sus colaboradores de gobierno más cercanos, sino que, además, señala directamente



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

a sus propios compañeros de partido y a su entorno familiar más próximo, tal y como atestiguan las investigaciones a su esposa, su hermano y multitud de miembros de su Gobierno y de su partido así como el encarcelamiento de sus colaboradores más cercanos.

El tiempo y las innumerables fechorías del gobierno de Pedro Sánchez muestran claramente cómo lo peor de Sánchez está siempre por llegar. De este modo, a la imputación y a la sombra de corrupción que acechan a su mujer, a su hermano, a sus colaboradores más estrechos y ex secretarios de organización de su partido y a numerosos colaboradores, se une ahora, por primera vez en la Historia de España, la imputación de un ex presidente de la Nación.

La imputación del expresidente socialista, José Luis Rodríguez Zapatero, no es un hecho aislado, sino una demostración más de cómo Sánchez es el común denominador en todas y cada una de las tramas de corrupción que afectan a su familia, a su gobierno y a su propio partido, al que llegó amañando las votaciones de su ejecutiva nacional.

Nuestra Nación y nuestros compatriotas no pueden seguir siendo rehenes de un gobierno mafioso, corrupto y criminal cuya continuidad pende de cesiones al separatismo y alianzas con todos los enemigos de España. Los españoles merecen un gobierno que vele por la calidad de nuestros servicios públicos, que luche contra la inseguridad en nuestras calles, que facilite el acceso a la vivienda a jóvenes y familias y que defienda, sin fisuras y en todo caso, la soberanía y la unidad de nuestra Nación.

Por todo ello, ante la degradación económica, social, institucional y política que sufren los españoles y, ante la gravedad de los hechos que se imputan a importantes figuras y colaboradores del actual gobierno de la Nación, urge la convocatoria inmediata de unas elecciones generales que permitan a los españoles disponer de un nuevo gobierno limpio de corrupción que garantice la prioridad nacional y vele por nuestros servicios públicos.

Por todo lo expuesto, PAULA SALSOSO ASECIO, Concejal del Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río, propone al Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río, los siguientes

ACUERDOS

1º Instar al Consell Insular d'Eivissa a condenar los sucesivos y graves escándalos de corrupción que afectan al gobierno, al partido y al entorno personal Pedro Sánchez y que están sumiendo a nuestra Nación en una espiral de degradación sin precedentes.

2º Instar al Consell Insular d'Eivissa a manifestar la necesidad de una convocatoria inmediata de elecciones generales con el objeto de dar voz a los españoles en las urnas frente a la corrupción política, moral y económica que ha guiado la gestión de Pedro Sánchez."

El Ple de la Corporació amb tretze vots a favor, dotze del grup municipal popular i un del grup municipal Vox, i cinc en contra del grup municipal socialista ACORDA:"

PRIMER. – Instar a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a condemnar els successius i greus escàndols de corrupció que afecten el govern, al partit i a l'entorn personal de Pedro Sánchez i que estan sumint a la nostra Nació en una espiral de degradació sense precedents.

SEGON. - Instar a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a manifestar la necessitat d'una convocatòria immediata d'eleccions generals a fi de donar veu als espanyols en les urnes enfront de la corrupció política, moral i econòmica que ha guiat la gestió de Pedro Sánchez.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaetulària.com/?pleno=20260625&punto=13>

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026

Codi Validació:
Verificació: <http://es/Document/signat-electronicament-des-de-la-plataforma-esPublico-Gestiona> | Pàgina 32 de 34



B) ACTIVITAT DE CONTROL

14.-Donar compte dels decrets d'alcaldia.

Es donen per assabentats.

El debat corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaetularia.com/?pleno=20260625&punto=14>

15.- Moció Control relativa a la situació de la platja d'Aigües Blanques i a la supressió dels serveis municipals.

"El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu ha comunicado recientemente que la playa de S'Aigua Blanca pasará a tener la consideración de playa no vigilada y sin servicios municipales, suprimiéndose el servicio de salvamento y vigilancia, así como retirándose los elementos vinculados a dichos servicios.

La decisión se fundamenta en las características del entorno y en la existencia de riesgos derivados de la presencia de acantilados y posibles desprendimientos. Sin embargo, esta problemática no es nueva, sino que viene siendo conocida desde hace años por parte de las administraciones competentes y de la ciudadanía.

Resulta preocupante que, tras años de conocimiento de los riesgos existentes en la zona, no se hayan adoptado soluciones definitivas que permitan garantizar la seguridad de residentes y visitantes, optándose finalmente por la retirada de los servicios municipales y de vigilancia como principal medida de actuación.

Esta decisión plantea importantes interrogantes respecto a la seguridad de los usuarios, la responsabilidad de las administraciones públicas, la gestión de los riesgos existentes y la coherencia de mantener abierta al uso público una playa respecto de la cual se reconoce expresamente la existencia de peligros asociados a desprendimientos.

Si al Ayuntamiento considera que los riesgos existentes no permiten garantizar unas condiciones adecuadas de seguridad para el disfrute de la playa, resulta legítimo plantear si la mera retirada de servicios municipales constituye una respuesta suficiente o si, por el contrario, deberían impulsarse medidas más contundentes ante las administraciones competentes, incluyendo la revisión de la situación administrativa de la playa y de las condiciones de acceso y uso público mientras persistan dichos riesgos.

*Por todo ello, el grupo municipal del partido socialista formula la presente **MOCIÓN DE CONTROL** para que el equipo de gobierno informe y responda a las siguientes cuestiones:*

PREGUNTAS AL EQUIPO DE GOBIERNO

- 1. ¿Qué informes técnicos, geológicos, de seguridad o jurídicos han servido de base a la decisión de declarar S'Aigua Blanca como playa no vigilada y sin servicios municipales?*
- 2. ¿Cuál es la fecha de emisión de dichos informes y qué organismos, técnicos o profesionales los han elaborado?*
- 3. ¿Qué conclusiones contienen dichos informes respecto al riesgo existente para los usuarios de la playa?*
- 4. ¿Ha existido algún informe que desaconseje expresamente la continuidad de los servicios de vigilancia y salvamento? En caso afirmativo, ¿Cuáles son sus principales conclusiones?*
- 5. ¿Qué actuaciones concretas ha realizado el Ayuntamiento a durante los últimos años para solucionar o minimizar de forma definitiva los riesgos de desprendimientos existentes en la zona?*
- 6. ¿Ha solicitado el Ayuntamiento a la Demarcación de Costas o a cualquier otra administración*



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

competente autorización, colaboración o informes para ejecutar actuaciones destinadas a mejorar la seguridad del entorno?

7. *¿Se valoraron alternativas a la retirada total de los servicios municipales, tales como el mantenimiento parcial de la vigilancia, la instalación de las nuevas medidas de protección o la limitación de determinadas zonas de acceso?*
8. *¿Qué señalización preventiva y medidas informativas se van a implantar para advertir adecuadamente a residentes y y turistas de los riesgos existentes?*
9. *¿Qué protocolo de actuación se ha previsto para atender posibles emergencias o accidentes en una playa que dejará de contar con servicios de salvamento y vigilancia?*
10. *¿Cuál era el coste anual de los servicios municipales prestados hasta la fecha en S'Aigua Blanca y qué ahorro económico prevé obtener con su supresión?*
11. *¿Considera el equipo de gobierno que la retirada de servicios municipales es una medida suficiente para garantizar la seguridad de los usuarios de la playa?*
12. *En caso de que el Ayuntamiento considere que los riesgos existentes son incompatibles con un uso de la playa, ¿ha valorado solicitar formalmente ante la Demarcación de Costas la revisión de la catalogación, uso o régimen de acceso de este espacio mientras persistan dichos riesgos?*
13. *¿Contempla el equipo de gobierno revisar esta decisión en el futuro si se ejecutan actuaciones correctoras o se modifican las condiciones de seguridad de la zona?"*

La resposta corresponent a aquest punt es troba registrat en el Videoacta, pot consultar-se en el següent enllaç <http://videoacta.santaularia.com/?pleno=20260625&punto=15>

C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 31/08/2026